

## **Zodpovězení dotazů občanů k rekonstrukci Fryčajova**

Vážená paní starostko,

na základě Vaší žádosti ze dne 16.6.2025 ve věci dotazů občanů na 21. zasedání ZMČ Brno-Maloměřice a Obřany ze dne 20.5.2025 k aktuální situaci kolem připravované stavby „**Brno, Fryčajova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“ Vám zasíláme odpovědi na zasláné dotazy.

### **1. Proč se vybírá zhotovitel až nyní? Co když nebude mít kapacity a 3 měsíce na stavbě nic neudělá?**

Práce na zkapacitnění objízdné trasy budou provedeny v prázdninových měsících roku 2025. Se zhotovitelem jejíž uzavřena smlouva o dílo. Vsoučasné době probíhá zadávací řízení na práce na rekonstrukci kanalizace a vodovodu v ulici Fryčajova, stím, že by měl být zhotovitel znám koncem měsíce července 2025. Zahájení stavebních prací se předpokládá v měsíci říjnu 2025. Zhotovitel je vybírán s dostatečným předstihem a v případě, že nebude dodržovat smluvní termíny, budou vůči němu uplatněny sankce dle smlouvy o dílo.

### **2. Vyjadřoval se Odbor dopravy MMB k projektové dokumentaci?**

Ano, v případě komunikačních objektů byl navíc povolujícím orgánem státní správy.

### **3. Proč není v podmínkách pro zhotovitele požadavek na zachování průjezdnosti aspoň jedním pruhem?**

S ohledem na nutnost dodržení platné legislativy nelze požadavek na zachování průjezdnosti alespoň jedním pruhem dodržet. V rámci stavby budou prováděny práce na rekonstrukci kanalizačního a vodovodního řadu spojené s prováděním velkého množství kanalizačních a vodovodních přípojek k jednotlivým nemovitostem. Navíc při šířkovém uspořádání ulice Fryčajova a umístění podzemních inženýrských sítí nelze v této ulici při práci na těchto sítích zajistit bezpečný průjezd byt jen jedním jízdním pruhem. Například hloubka výkopu na kanalizaci se pohybuje mezi cca 4 – 5 m při šířce 1,91 m.

### **4. Bude po dobu stavby umožněn vjezd na ulici Fryčajova pro rezidenty nebo alespoň pro živnostníky?**

Vjezd pro rezidenty bude v omezeném rozsahu umožněn při provádění jednotlivých etap, ale pouze po stávajících částečně nezpevněných místních komunikacích a v případě, že to situace na staveništi umožní. Je nutné si uvědomit, že zhotovitel odpovídá za veškeré dění na staveništi a to především s ohledem na dodržování předpisů bezpečnosti práce. Případné povolení vjezdu bude vedením stavby řešeno individuálně.

### **5. Proč nemůžou být využívány mikrobuses, které by byly napojeny na Bílovice?**

Mikrobuses budou využívány pro zajištění náhradní dopravy dětí do škol mezi Obřanami a Bílovicemi nad Svitavou. Navíc bude spojení MHD z Bílovic řešeno v rámci etap 1. a 3., kdy bude v horní části ulice Fryčajova zřízena smyčka a obratiště pro autobusy MHD.

**6. Máme 4 možné varianty alternativních objízdných tras (Panská Lícha, Hradiska, Bílovecká, Zlatníky), co brání některou z nich využít?**

Všechny tyto trasy byly prověřovány pro možné využití jako objízdné trasy. Cesta přes Pánskou Líchu vede s částí přes soukromé pozemky a z části je vedena po nezpevněné cestě. Tato trasa je nevhodná pro využití jako objízdná trasa a náklady na její zkapacitnění by se pohybovaly v řádu desítek milionů Kč s nutností zajištění majetkoprávních vztahů k dotčeným soukromým pozemkům. Ulice Hradiska bude používána jako objízdná trasa pro mikrobuse MHD a pro auta s povolením vydaným ÚMČ Brno Maloměřice a Obřany. Pro umožnění transiitní dopravy však není kapacitní. Ulice Bílovecká není kapacitní pro umožnění transiitní dopravy. Obdobně ulice Zlatníky neumožňuje transiitní provoz, a to kvůli uličnímu uspořádání a především s ohledem na nosnost mostu mezi ulicemi Zlatníky a Cacovická, která je pouze 1,5 tuny.

**7. Objízdná trasa přes Hradiska je až nebezpečná, chcete tam pustit tisíce aut za den? Možná to zvážit pro místní? Bude-li tam jednosměrný provoz, co se bude dít, pokud dojde k nějakému konfliktu nahoře na Hradiskách?**

Doulice Hradiska nebude vpuštěna transiitní doprava z kapacitních důvodů. Ulice Hradiska bude používána jakoobjízdná trasa pro mikrobuse MHD a pro auta s povolením vydaným ÚMČ Brno Maloměřice a Obřany. Vulici Hradiska nebude jednosměrný provoz.

**8. Proč nemůže být zpevněna ulice Cihelní a spravena alespoň pro pěší?**

Ulice Cihelní je v současné době pro pěší průchozí, komunikace je však vedena přes soukromé pozemky. Případným úpravám tak musí předcházet nejdrříve zajištění majetkoprávních vztahů. Navíc nemohou být práce nakomunikaci v ulici Cihelní hrazeny z finančních prostředků určených na rekonstrukci kanalizace a vodovodu vulici Fryčajova.

**9. Je možné navržené objízdné trasy vyvěsit na internet? Kdy se dozvíme, objízdné trasy pro místní?**

Objízdné trasy budou s předstihem zveřejněny na internetových stránkách <https://kopemezabrno.cz/>.

**10. Chcete po lidech, aby vymýšleli objízdné trasy? Obřany jsou pořád stejné, objízdné trasy už měly být dávno proplánované všemi relevantními osobami, abychom se k tomu mohli vyjádřit.**

Objízdné trasy jsou navržené, a to především s ohledem na kapacitní možnosti relevantních tras. K objízdným trasám se vyjadřují dotčené orgány státní správy.

**11. Při přípravě projektové dokumentace, ať už ve fázi územního rozhodnutí nebo prováděcí realizační dokumentace, mohla MČ stanovit svoje požadavky, jako pasportizace objektů, případně zpevnění nějakých objízdných tras.**

Před zahájením stavebních prací zajistí zhotovitel provedení pasportizace objektů v ulici Fryčajova dle projektové dokumentace. Důvodem jeho provedení je především hloubka uložení kanalizační stoky a pohyb stavební techniky v blízkosti těchto nemovitostí při provádění díla. Práce na zkapacitnění objízdné trasy budou provedeny v prázdninových měsících roku 2025.

**12. Ve chvíli, kdy je zpracovaná projektová dokumentace, tak obsahuje i objízdné trasy, jaké značky budou použity, kolik to bude stát, na jaký provoz je to provedeno, bez toho všeho přece nemůže být rozpočet? Tohle není věcí zhotovitele, to je dáno předem v rámci projektu, zhotovitel přece nemůže ocenit práce na nevyjasněné etapy stavby?**

Projektová dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace obsahuje zpracovaný návrh dočasného dopravního značení po dobu trvání stavby včetně stanovených a povolených objízdných tras. Příslušné položky jsou rovněž obsahem výkazu výměr.

**13. Vydáte speciální věstník, kde budou informace, jak to bude v jednotlivých etapách? Kdy a jak s tím občany seznámíte? Nevíme, kdo bude stavbu dělat, nevíme, jak to bude trvat, nevíme, jak odkloníme dopravu, nebo ano?**

V současné době probíhá zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby. Veškeré informace o tom, kdo bude stavbu realizovat a jak dlouho budou stavební práce trvat, budou známy až po ukončení tohoto řízení. Následně budou informace k této stavbě s dostatečným předstihem uveřejněny na internetových stránkách <https://kopemezabrno.cz/>.

**14. „Dostane se k nám na Fryčajovu sanitka? V případě naléhavé potřeby budu muset objíždět přes Ochoz? Paní Liptáková zmínila, že se deset řeší objížděná trasa pro místní a stále ji nemáte, jak je to možné? Jak se dostaneme?“**

Při realizaci stavby obdobného rozsahu má vždy zhotovitel povinnost zajistit příjezd vozidlům IZS k nemovitostem dotčeným stavbou. Navíc jsou jednotlivé nástupní plány komunikovány s příslušnou záchranou službou a hasičským sborem, přičemž je průběžně hlášen aktuální stav na staveništi. Objížděné trasy jsou v projektové dokumentaci navrženy, a to především s ohledem na kapacitní možnosti relevantních tras. Zhotovitel musí zajistit přístup do nemovitostí dotčených stavbou.

**15. Proč se neřeší lidí žijící na Fryčajově, Fantově, Výpustkách, starší obyvatelé sotva se pohybující nebo rodiny s dětmi?**

Viz. odpověď na otázku 14.

**16. Kudy budeme procházet, dostanou se k nám potraviny, nezkrachují místní podnikatelé?**

Zhotovitel musí zajistit přístup do nemovitostí dotčených stavbou. Otázka zda nezkrachují místní podnikatelé je irelevantní.

**17. Půjde plyn, budeme si moct zatopit?**

Rekonstrukci plynovodu zajišťuje společnost GasNet, s.r.o. Práce na plynovodu budou probíhat pouze mimo topnou sezónu. V zimních měsících bude přívod plynu zajištěn.

Vsouběžně navíc připravujeme podrobnější informace ke stavbě pro portál „KopemezaBrno“, které by měly být k dispozici veřejnosti v nejbližší době.

Spozdravem

**Ing. Jaromír  
Janča**  Digitálně podepsal Ing.  
Jaromír Janča  
Datum: 2025.07.03  
08:29:50 +02'00'

Ing. Jaromír Janča  
investiční odbor Magistrátu města Brna