Smlouva o zvláštním užívání komunikace

**číslo: /**

**A) Obec Bílovice nad Svitavou**, IČ: 00281581, Těsnohlídkovo náměstí 1000, PSČ 664 01 Bílovice nad Svitavou, okres Brno - venkov, zastoupená Bc. Miroslavem Boháčkem, starostou obce

na straně jedné jako vlastník komunikace (dále jen „**vlastník**“)

a

B) **Jméno a příjmení / název: ………………**

datum narození / IČ: **………………**

se sídlem **………………**

na straně druhé jako uživatel komunikace (dále jen „**uživatel**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“, jednotlivě pak také jako „**účastníci**“)

ve smyslu ustanovení **§ 25 odst. 6 písm. c) bod 3** zákona č. **13/1997 Sb**., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „**ZPK**“) uzavírají smluvní strany v režimu zákona **č. 89/2012 Sb.,** občanského zákoníku v platném

znění, následující Smlouvu o zvláštním užívání komunikace (dále jen **„smlouva“**):

**I.Předmět zvláštního užívání**

1.1 Obec Bílovice nad Svitavou je výlučným vlastníkem místní komunikace na pozemku p.č…………..v katastrálním území Bílovice nad Svitavou, obec Bílovice nad Svitavou, okres Brno-venkov (dále jen „**pozemek**“). Pozemekje zapsán na LV č.1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro katastrální území Bílovice nad Svitavou.

1.2 Předmětem zvláštního užívání podle této smlouvy je místní komunikace popsaná v **odst. 1.1** v následujícím územním rozsahu:v místní komunikacip.č………..,, k.ú. Bílovice nad Svitavou(dále jen „**Komunikace**“). Pokud je k této smlouvě přiložen plán se zákresem *Komunikace*, je tento plán nedílnou součástí smlouvy a spolu se slovním popisem vymezuje územní rozsah zvláštního užívání.

1.3 Uživatel je na základě této smlouvy oprávněn užívat *Komunikaci* toliko v souladu s účelem jejího zvláštního užívání dle **§ 25 odst. 6 písm. c) bod 3 ZPK**, konkrétně pro ……………………………s názvem ,, ………………. ‘‘ v místní komunikaci ulice …………, k.ú. Bílovice nad Svitavou (dále jen „**zvláštní užívání**“).

1.4 Právo zvláštního užívání vlastník uděluje uživateli **za úplatu**. Úplatu uživatel zaplatí formou místního poplatku podle **§ 4**zákona č. **565/1990 Sb.** o místních poplatcích. Výši úplaty a její splatnost stanoví  *‘‘Obecně závazná vyhláška obce Bílovice nad Svitavou*  o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ‘‘. Nebude-li místní poplatek včas uhrazen, má vlastník právo od této smlouvy odstoupit.

1.5 Právo zvláštního užívání se sjednává **na dobu určitou**, která počíná dnem **……………** a končí nejpozději dne **…………...**

1.6 Uživatel se zavazuje při podpisu této smlouvy složit návratnou kauci ve výši **= 5 000,- Kč** (dále jen „**kauce**“). Kauce je splatná na účet vlastníka **2800985257/2010** vedený u FIO banky nebo v hotovosti na pokladně vlastníka oproti příjmovému dokladu.

**II.**

**Práva a povinnosti stran**

2.1 Uživatel je oprávněn a povinen převzít *Komunikaci* a užívat ji v souladu s ustanoveními této smlouvy jakož i účelem jejího zvláštního užívání dle **§ 25 odst. 6 písm. c) bod 3 ZPK**.

2.2 Uživatel je oprávněn a povinen provádět stavební práce v souladu s příslušnými povoleními a souhlasy, zejména stavebním povolením a rozhodnutím o zvláštním užívání. Uživatel se zavazuje učinit preventivní opatření na ochranu před vznikem škod v důsledku stavebních prací a jiných činností prováděných na *Komunikaci*. Stavební práce musí provádět tak, aby jeho zásah byl co nejmenší a trval co nejkratší dobu. V případě vzniku škody na *Komunikaci* či jiném majetku vlastníka či třetích osob způsobené v souvislosti s užíváním *Komunikace* uživatelem se uživatel zavazuje vlastníkovi nahradit škodu v celém rozsahu.

2.3 Uživatel je oprávněn disponovat s dlažebním či jiným materiálem nebo dopravním zařízením nacházejícím se na/v *Komunikaci* (např. odvézt nebo likvidovat je), jen s písemným předchozím souhlasem vlastníka a jen, je-li to pro realizaci práv a povinností z této smlouvy nezbytně nutné.

2.4 Uživatel se zavazuje *Komunikaci* po celou dobu trvání zvláštního užívání udržovat v čistotě a šetřit tak, aby na ní nedocházelo k opotřebením přesahujícím opotřebení způsobené běžným užíváním. Dále se uživatel zavazuje, že bude při zvláštním užívání *Komunikace* dodržovat obecně závazné právní a technické předpisy, zejména předpisy požární ochrany, BOZP, odpadového hospodářství a předpisy závazné v oblasti životního prostředí, jakož i veškerá příslušná povolení a souhlasy.

2.5 Uživatel se zavazuje umožnit vstup pověřeným pracovníkům vlastníka a přímým kontrolním orgánům na *Komunikaci* za účelem kontroly dodržování shora uvedených obecně závazných předpisů. Provedení případné kontroly však nezbavuje uživatele odpovědnosti dle této smlouvy.

2.6 Uživatel plně odpovídá za jednání osob, které použije k realizaci zvláštního užívání nebo kterým zvláštní užívání umožní.

2.7 V den skončení zvláštního užívání, nejpozději však do konce doby uvedené v odst. 1.5, je uživatel povinen *Komunikaci* uvést na svůj náklad a nebezpečí do původního stavu a takto ji předat vlastníkovi. Uživatel odpovídá vlastníkovi i za poškození a vady *Komunikace*, ke kterým dojde následkem zvláštního užívání v době po uvedení *Komunikace* do původního stavu a po jejím předání vlastníkovi (typicky propad vozovky z důvodu špatného zhutnění podloží atd.). I tyto poškození a vady je uživatel povinen na vlastní náklad a nebezpečí bezodkladně odstranit.

2.8 Dostane-li se uživatel do prodlení s plněním kterékoli povinnosti uvedené v odst. 2.7

* je uživatel povinen vlastníku uhradit smluvní pokutu ve výši kauce a vedle toho též náhradu škody v rozsahu, v jakém případně vzniklá škoda přesahuje sjednanou smluvní pokutu. Smluvní pokuta je splatná k prvnímu dni prodlení uživatele;
* je vlastník oprávněn, nikoli však povinen, uvést *Komunikaci* do původního stavu resp. odstranit vady a poškození, a to na náklady a nebezpečí uživatele.

2.9 Kauce zajišťuje splnění povinností uživatele uvedených v odst. 2.1 až 2.8 této smlouvy. Vlastník je oprávněn na kauci započíst své nároky na smluvní pokutu, na náhradu škody, na náhradu nákladů vynaložených na uvedení *Komunikace* do původního stavu a náhradu nákladů spojených s odstraněním následných vad a poškození *Komunikace*.

2.10Vlastník je povinen kauci resp. její nevyčerpaný zůstatek vrátit uživateli až po uplynutí 12 (dvanácti) měsíců poté, co bude *Komunikace* v souladu s odst. 2.7 uvedena uživatelem do původního stavu a předána vlastníkovi. Teprve poté je uživatel oprávněn vlastníka písemně vyzvat k vrácení kauce a vlastník uživateli kauci resp. její zůstatek (po započtení protinároků) vyplatí do 10 (deseti) dnů od doručení výzvy. Kauce bude vyplacena uživateli na pokladně vlastníka*.* Uživatel nemá nárok na jakýkoli úrok za dobu, kdy je kauce v držení vlastníka.

**III.**

**Závěrečná ujednání**

3.1 Tato smlouva nenahrazuje

* *Rozhodnutí o zvláštním užívání*, které vydává příslušný silniční správní úřad - obecní úřad obce Bílovice nad Svitavou ve smyslu ustanovení **§ 25 odst. 2 ZPK**, ani
* *Souhlas* příslušného orgánu Policie České republiky, který je podle **§ 25 odst. 2 ZPK** nezbytný v případě, může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, ani
* *Závazné stanovisko* *orgánu památkové péče* podle **§ 14** zákona č. **20/1987 Sb.,** o památkové péči v platném znění, vyžaduje-li se, ani
* jiná stavební anebo další veřejnoprávní oprávnění a souhlasy.

Veškerá tato oprávnění a souhlasy je povinen vyřídit si vlastním nákladem uživatel předtím, než zahájí zvláštní užívání.

3.2 Tato smlouva nezbavuje uživatele povinností stanovených právními předpisy, např. povinnosti vyžádat si stanovení přechodného dopravního značení, je-li to nutné. Nezbavuje jej ani povinnosti hradit místní či správní poplatky, např. poplatek za vydání povolení ke zvláštnímu užívání.

3.3 S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada obce Bílovice nad Svitavou na schůzi č… ze dne …….. a přijala usnesení č. ….

3.4 Tato smlouva je vyhotovena ve **2** (dvou) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po **1** (jednom) stejnopisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s celým obsahem ji stvrzují vlastnoručními podpisy.**

V Bílovicích nad Svitavou dne ………….

za vlastníka: za uživatele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Obec Bílovice nad Svitavou ………………………………..**

Bc. Miroslav Boháček **…………………………………**  jméno a příjmení

starosta obce **………………………………..**