

Korespondenční adresa:

**Správa a údržba silnic JMK,  
oblast střed  
Ořechovská 541/35  
Horní Heršpice  
619 00 Brno**

**P. P. Architects s.r.o.**

Slovinská 693/29

**612 00 BRNO**

Váš dopis ze dne	Vaše značka	Naše značka	Vyřizuje/linka	V Brně dne
1.2.2023		SUSJ 2574/2023	Jana Kresánková/547120440 jana.kresankova@susjmk.cz	14.3.2023

**Stanovisko k projektové dokumentaci ke stavbě II/374, obec BÍLOVICE NAD SVITAVOU – „Revitalizace lokality Mlýnský ostrov“ k společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení a technické podmínky pro realizaci stavby.**

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje (dále jen SÚS JMK), obdržela dne 2.2.2023 Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k odstranění stavby ke stavbě „**Revitalizace lokality Mlýnský ostrov**“.

SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje (č.j.: 427/09/Z 8 ze dne 17.9.2009), mimo jiné, oprávněna hospodařit se svěřeným majetkem zřizovatele, zastupovat a jednat jeho jménem ve správních řízeních.

**Podle předložené projektové dokumentace (situace stavby) se jedná o novostavbu polyfunkčního komplexu v areálu bývalého mlýna v obci Bílovice nad Svitavou, kterou nebude dotčen majetek (komunikace ani pozemky) Jihomoravského kraje. Stávající sjezd do areálu je situován při komunikaci II/374 v km staničení cca 46,235 a není předmětem stavebních úprav.**

- Výše uvedená stavba se nedotýká našich již zahájených nebo dokončených staveb v souvislosti s probíhající zárukou stavby.
- Výstavbou nedojde k zásahu do silničního tělesa.

**S ohledem na připravovanou stavbu „II/374 – Bílovice nad Svitavou, Fügnerovo nábřeží“ je nutno zkoordinovat přípravu a realizaci obou staveb.**

- **Kontakt: Ing. Markéta Karbanová, vedoucí investičního úseku, 547 120 430, [marketa.karbanova@susjmk.cz](mailto:marketa.karbanova@susjmk.cz)**

### Podmínky pro realizaci stavby:

- Vzhledem k plánovanému využití polyfunkčního komplexu a tím souvisejícímu nárůstu pěší a automobilové dopravy požadujeme do kolaudace stavby dořešit v současné době nevyhovující přístup pro pěší z centra obce do areálu bývalého mlýna (pěšky lze pouze přes zúžené místo silnice II/374 po její krajnici) a to buď zpřístupněním „ostrova“ z cyklolávky Fügnerovo nábř.-Tyršova a dále chodníkem do areálu, nebo částečným odstraněním objektu „stávající kolna“ při jižním vjezdu do areálu a prodloužením stávajícího chodníku do tohoto vjezdu, případně jiným, vyhovujícím způsobem. Bez dořešení bezpečného vstupu do areálu, nebude dán souhlas ke kolaudaci, ani předčasnému užívání stavby.
- Přípojky veškerých sítí jsou stávající a v této souvislosti není plánovaný zásah do krajské komunikace. Jakýkoli zásah do vozovky či statiky krajské komunikace požadujeme předem projednat a odsouhlasit.

### Novostavby a úpravy rodinných domů (nástavby apod.) podél a v blízkosti silnic:

- Požadujeme v souvislosti se stavbou provést účinná protihluková opatření proti případnému hluku z provozu na pozemní komunikaci č. II/374 tak, aby byly splněny limity hluku v denní i noční době v chráněných vnitřních i vnějších prostorách staveb dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### Všeobecné podmínky stavby:

- O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informována silniční inspektorka Jana Kresánková (e-mail: [jana.kresankova@susjmk.cz](mailto:jana.kresankova@susjmk.cz)).
- V příp., kdy realizace stavby naruší silniční provoz, tak zhotovitel stavby zajistí u specializované firmy přechodné dopravní značení dle „Stanovení přechodného dopravního značení“ vydaného silničním správním úřadem na základě vyjádření Policie ČR SPDI a SÚS JMK.
- V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, případně uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.
- Jakékoliv poškození tělesa krajské silnice vč. dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku. Příp. znečištění komunikací požadujeme bezodkladně odstranit a komunikace udržovat stále ve sjízdném stavu, staveništní dopravou nesmí dojít ke snížení bezpečnosti silničního provozu.
- Stavební práce nebudou prováděny ve vozovce krajské komunikace

**Za předpokladu dodržení stanovených podmínek nemáme námitky k umístění a realizaci stavby v souladu s předloženou dokumentací a k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.**

Toto stanovisko platí jeden rok, bude součástí dokumentace stavby a zhotovitel stavby bude s jeho obsahem prokazatelně seznámen.

S pozdravem

**Ing. Vojtěch Vybíral**  
vedoucí oblasti Střed  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje

Příloha: Potvrzená situace stavby

3