



muslvp23v00421

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /01.02.2023
Číslo jednací: Čj. SLP-OŽP/10127-23/SIJ
Spisová značka: Sp. SLP-OŽP/2478-2023/SIJ
Vyřizuje/linka: Ing. Jitka Sikorová/533 304 780
E-mail: sikorova@slapanice.cz
V Brně dne: 09.02.2023
Datová schránka: 2xfbbgj

Komplexní vyjádření k projektu stavby:

Revitalizace lokality Mlýnský ostrov

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (dále jen MěÚ Šlapanice, odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a ust. § 3 zákona č. 51/2020 Sb. o územně správním členění státu,

prověřil

předloženou žádost i ostatní podklady. Podle dokladů předložených dne 01.02.2023 zamýšlí žadatel Mlýnský ostrov s.r.o., Fügnerovo náměstí 27, 664 01 Bílovice nad Svitavou zastoupený společností P.P. Architects s.r.o. Slovinská 693/29, 612 00 Brno IČ: 27689778 realizovat v k. ú. Bílovice nad Svitavou na pozemku p. č. (st) 85/1, 85/2, 85/5 a 85/6 a p.č. 851, 1214 novostavbu polyfunkčního domu včetně úprav přilehlého veřejného prostranství pro potřeby parkování. Jedná se o novostavbu polyfunkčního domu, který sestává z mlýnice SO02, pivovaru SO03 a restaurace SO04, které nahrazují stávající objekty bývalého mlýna. Z původních konstrukcí stávajících budov mlýna zůstanou pouze základy pod objektem mlýnice SO02, pivovarem SO03, restaurací SO04 a stávající objekt malé vodní elektrárny. Objekty pro bydlení zůstanou ponechány stejně jako přilehlý bytový dům. Bourací práce budov mlýna jsou řešeny jinou PD. V rámci této akce proběhne zbourání částí několika zdí. V rámci přípravy území se zruší trasy některých areálových rozvodů, které jsou v kolizi s navrhovanými objekty. Dešťové vody ze střechy objektů (SO 02, SO 03, SO 04) jednotlivých objektů budou likvidovány vsakem do bloků. Zdrojem tepla bude v SO02 plynový kondenzační kotel o výkonu 2x62,4 kW. Zdrojem tepla budou pro budovu SO03 a SO04 dva plynové kondenzační kotle o výkonu 33,4 kW, tento zdroj tepla bude plynovým odběrním místem. Součástí přípravy území SO01 bude příprava pro doplnění asfaltových ploch a demolice stávajících zídek na budoucím parkovišti. Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu své věcné působnosti stanovené zvláštními předpisy dává toto komplexní

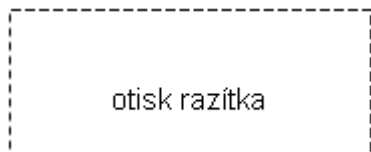
vyjádření:

1. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad posoudil předložený záměr podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu a sděluje, že:

- pro povolení výše uvedeného záměru žadatel podal zdejšímu odboru životního prostředí žádost o souhlas, podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona (Ing. Valíček, kl. 751)
2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
 - K řízení pro povolení výše uvedeného záměru **nebude** vzhledem k jeho charakteru **vydáno závazné stanovisko ani samostatné vyjádření** orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.
 - Upozorňujeme, že k závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutné předložit stavebnímu úřadu doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného k nakládání s odpady. Doklady musejí být vystaveny přebírající společností/osobou (provozovatelem zařízení) a bude v nich uvedeno místo vzniku, původce odpadu, katalogové číslo s množstvím odpadu, datum vzniku, přebírající zařízení s IČ a č. zařízení, tak jak vyžaduje evidence odpadů. Pokud nebude pro užívání stavby vydáván kolaudační souhlas/rozhodnutí, nebo v případě požadavku stavebního úřadu, požádá stavebník o Souhlas s užíváním stavby (formulář v záložce odbor životního prostředí – ostatní činnosti) s doklady o likvidaci odpadů a se Souhrnnou zprávou ze schválené projektové dokumentace (musí obsahovat kapitolou o množství předpokládaného odpadu ze stavby).
 - Také upozorňujeme na povinnost, kdy před vznikem odpadů ze staveb si původce odpadů podle § 15 odst.2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí zajistit písemnou smlouvu pro jejich předání. V případě, že původcem odpadů bude fyzická osoba nepodnikající je tuto povinnost možné nahradit odevzdáním odpadů v rámci obecního systému (např. na sběrných dvorech).
(Ing. Jitka Sikorová, kl. 780)
 3. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen zákona o ochraně ZPF). (Ing. Soňa Dubová, kl. 781)
 4. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). (Ing. Kamila Musilová, kl. 790)
 5. Předložený záměr se dotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný pověřený obecní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení § 76 odst. 2 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
 - K řízení pro povolení výše uvedeného záměru musí žadatel podat zdejšímu odboru životního prostředí žádost podle § 4 odst. 2 citovaného zákona, o závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny k zásahu do významného krajinného prvku.
(Ing. Magdaléna Kovářová, kl. 770)
 6. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění. (Ing. Luděk Šmerda, kl. 791)
 7. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a je nutné, aby byla splněna následující podmínka:
 - V souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší bylo žadateli vydáno závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby z hlediska ochrany ovzduší.
(Ing. Zdeňka Sotonová, kl. 763)

Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.



Ing. Rostislav Beránek
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha:

- žádost o závazné stanovisko - ochrana přírody, zásah do VKP

Obdrží DS: P.P. Architects s.r.o. Slovinská 693/29, 612 00 Brno