



muslvp23v00712

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /10.03.2023
Číslo jednací: Čj. SLP-OŽP/22421-23/JAP
Spisová značka: Sp. SLP-OŽP/3379-2023/JAP
Vyřizuje/linka: Ing. Jaroslav Prudík/533304760
E-mail: prudik@slapanice.cz
V Brně dne: 20.03.2023
Datová schránka: 2xfbbgj

ZÁVAZNÉ STANOVISKO k vydání rozhodnutí stavebního úřadu

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. a) a c) vodního zákona
žadatelé – Mlýnský ostrov s.r.o., Fügnerovo nábřeží 27, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČ
27718751

vydává souhlas

k akci „**Revitalizace lokality Mlýnský ostrov**“ v kraji Jihomoravském, okrese Brno – venkov, obci Bílovice nad Svitavou na pozemcích p.č. st. 85/1, st. 85/2, st. 85/5, st. 85/6, 851, 1214 v k.ú. Bílovice nad Svitavou, orientační souřadnice JTSK X,Y = 1155281, 592872, vodní útvar povrchových vod Svitava od toku Punkva po ústí do toku Svatka (DYJ_0650), vodní útvar podzemních vod 65700 - Krystalinikum brněnské jednotky, č.h.p. 4-15-02-1092-0-10 – Svitava.

Předmětem je novostavba polyfunkčního domu včetně úprav přilehlého veřejného prostranství pro potřeby parkování. Stavba je navržena jako soliterní polyfunkční objekt, poblíž ulice Fügnerovo nábřeží. Objekt s vodní turbínou zůstává zachován. SO02 a SO03 jsou nadále propojeny spojovacím krčkem. Mlýnice svým umístěním navazuje na objekt stávajícího bytového domu a stávající vodní elektrárny.

Stavba bude realizována ve dvou etapách:

SO 01 Příprava území

SO 02 Mlýnice - V objektu mlýnice SO02 se nachází výukové prostory pro první stupeň ZŠ v 1.NP-4.NP, a to první a druhá třída ZŠ, provozovny ZUŠ a volnočasových aktivit v 5.NP a sál obce, aula s potřebným zázemím a strojovnou vzduchotechniky v 6.NP. V 7.NP se nachází klubovna se zázemím a technická místnost. Vstup do mlýnice je možný ze dvou směrů, z východní a ze severozápadní strany.

SO 03 Pivovar

SO 04 Restaurace - bude realizována v Etapě II.

SO 05 Areálový rozvod plynu

SO 06 Areálová kanalizace - Splaškové vody z objektu budou areálovou splaškovou kanalizací napojeny na přípojku splaškové kanalizace DN 200, která je napojena na stávající splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 250.

SO 07 Areálové rozvody vody - Objekt je napojen stávající vodovodní přípojkou DN 50 na

vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 100. V rámci revitalizace objektu je navrženo zkrácení vodovodní přípojky.

SO 08 Úprava vodovodní přípojky

SO 09 Kanalizační přípojka - uvedena z koordinačních důvodů, řešeno v jiné PD

SO 10 Nakládání s dešťovými vodami - Dešťové vody ze střechy objektů (SO 02, SO 03, SO 04) jednotlivých objektů budou likvidovány vsakem. Navržena je vsakovací galerie 1 - SO 02, stavební objem 7,4 m³ a vsakovací galerie 2 - SO 03, SO 04, stavební objem 8,8 m³. Dešťové vody z provizorního parkoviště budou odvedeny stávající děšť, kanalizací.

Doba platnosti souhlasu se stanovuje v souladu s § 17 odst. (2) vodního zákona na **2 roky**.

Souhlas vodoprávního úřadu se vydává za těchto podmínek:

1. Do aktivní zóny nebudou umístovány žádné nadzemní objekty či stavby.
2. Pozemek stavby nebude navyšován, příp. terénní úpravy - navyšování pozemku smí být provedeno pouze pod půdorysem navržených objektů.
3. Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod. Případně budované oplocení bude provedeno max. průtočné, bez podezdívky.
4. Přímému správci vodního toku Svitava, tj. Povodí Moravy, s.p., provozu Blansko (Poříčí 7, 678 01 Blansko), bude v dostatečném časovém předstihu (min. jeden týden) oznámeno zahájení prací, ukončení prací.
5. Během realizace nesmí dojít k poškození břehů nad rámec nezbytných stavebních prací, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v těsné blízkosti vodního toku.
6. Pro stavbu je nutno zpracovat povodňový plán, který bude v souladu s nadřazeným povodňovým plánem města.

Odůvodnění

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, obdržel dne 1.2.2023 od společnosti Mlýnský ostrov s.r.o., Fügnerovo nábřeží 27, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČ 27718751 v zastoupení společnosti P.P.Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 612 00 Brno, IČ 27689778 ve věci vydání souhlasu podle § 17 odst. 1) písm. a) a c) vodního zákona k akci „**Revitalizace lokality Mlýnský ostrov**“.

K žádosti bylo doloženo

- projektová dokumentace nazvaná „**Revitalizace lokality Mlýnský ostrov**“ z ledna 2023, vypracovaná společností P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 61200 Brno, IČO 27689778.
- stanovisko správce povodí a vodního toku - Povodí Moravy, s.p., ze dne 7.3.2023 pod zn.: PM-6211/2023/5203/Ka. Podmínky stanoviska byly zpracovány do podmínek závazného stanoviska

Stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s.p. bylo doloženo dne 10.3.2023 po výzvě k doplnění žádosti čj. SLP-OŽP/10128-23/JAP ze dne 23.2.2023.

Stavba se nachází v blízkosti Mlýnského náhonu IDVT 10193865 a VVT Svitavy IDVT 10100024 a v záplavovém území Svitavy (Q100)

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru,

velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Povodí Moravy, s.p. ve svém stanovisku doporučuje vzhledem k umístění staveb ve vyhlášeném záplavovém území umístit podlahu 1.NP a nezbytné technické zázemí budovy (např. trafostanice, elektrorozvaděče) s rezervou nad úroveň hladiny Q_{100} . A dále upozorňuje, že stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85 - vlastníci pozemků a staveb v záplavovém území). Povodí Moravy, s.p. nenes odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů a nebude se na jejich odstranění podílet. Veškerá rizika možných povodňových škod při stavbě v záplavovém území nese investor, resp. vlastník stavby nikoliv Povodí Moravy, s.p.

Vodoprávní úřad upozorňuje investory stavby, že lokalita výstavby se nachází v záplavovém území. Vlastníci staveb, které nejsou vodními díly, nebo zařízení v korytech vodních toků, popřípadě sousedících s nimi jsou povinni ve veřejném zájmu dbát o jejich statickou bezpečnost a celkovou údržbu, aby neohrožovaly plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit je proti škodám působeným vodou a odchodem ledu. Pokud k narušení plynulého odtoku vod dojde v důsledku zanedbání péče o tyto stavby nebo zařízení, jsou jejich vlastníci povinni na své náklady provést nápravu a plynulý odtok vody plně obnovit; jinak je vodoprávní úřad oprávněn zajistit nápravu na náklady vlastníka; odpovědnost za škodu způsobenou zanedbáním povinné péče o stavbu nebo zařízení v korytě vodního toku nebo s ním sousedícím tím není dotčena. Vlastníci pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně, zajišťují, aby nebyly zhoršovány odtokové podmínky a průběh povodně. Vlastníci movitého majetku ve vodních tocích nebo v záplavových územích jsou povinni dbát o jeho umístění i užívání způsobem, který nebude bránit odtoku velkých vod, případně znemožní odplavení tohoto majetku.

Vodoprávní úřad z výše uvedeného oznámení zjistil, že se jedná o činnost, která může ovlivňovat vodní poměry předmětné lokality, a proto bylo nutné vydat toto závazné stanovisko s podmínkami jako doklad pro řízení stavebního úřadu.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. (4), (5) a (6) správního řádu.

otisk
úředního
razítka

Ing. Rostislav Beránek
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží

- Mlýnský ostrov s.r.o., Fügnerovo nábřeží 27, 664 01 Bílovice nad Svitavou zastoupená
P.P.Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 612 00 Brno

Na vědomí:

Obecní úřad Bílovice, Stavební úřad, Těsnohlídkovo nám. 1000, 664 01 Bílovice nad Svitavou