



muslvp23v003tz

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /01.02.2023
Číslo jednací: Čj. SLP-OŽP/10129-23/SoZ
Spisová značka: Sp. SLP-OŽP/2355-2023/SoZ
Vyřizuje/linka: Ing. Zdeňka Sotonová/533304763
E-mail: sotonova@slapanice.cz
V Brně dne: 08.02.2023
Datová schránka: 2xfbbgj

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (dále jen MěÚ Šlapanice, odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109, odst. 3, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon o ochraně ovzduší)

vydává souhlasné závazné stanovisko

podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší

provozovatel: Mlýnský ostrov s.r.o.
adresa: Fügnerovo náměstí 27, 664 01 Bílovice nad Svitavou
IČ: 27689778

ke stacionárním zdrojům znečišťování ovzduší neuvedeným v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, k revitalizaci lokality Mlýnský ostrov a k instalaci 3x plynového kondenzačního kotle na pozemcích p. č. 85/1, 85/2, 85/5, 85/6, 851, 1214 v k. ú. Bílovice nad Svitavou.

Jedná se o tyto stacionární zdroje znečišťování ovzduší:

- **Prašnost z revitalizace lokality Mlýnský ostrov**, která je zařazena do kategorie nevyjmenovaných (neuvedených) zdrojů znečišťování ovzduší.
- **Plynový kondenzační kotel**, o celkovém jmenovitém tepelném výkonu do 128,4 kW a o celkovém jmenovitém tepelném příkonu při předpokládané tepelné účinnosti 95 % max. 131,3 kW - zdroj bude napojen na teplovodní soustavu ústředního vytápění.
- **2x Plynový kondenzační kotel**, každý o celkovém jmenovitém tepelném výkonu do 33,4 kW a o celkovém jmenovitém tepelném příkonu při předpokládané tepelné účinnosti 98 % max. 34 kW - zdroj bude napojen na teplovodní soustavu ústředního vytápění.

Závazné souhlasné stanovisko k revitalizaci lokality Mlýnský ostrov a k instalaci 3x plynového kondenzačního kotle a k umístění, provedení a užívání stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, se vydává za předpokladu splnění níže uvedených zásad:

- Zajišťovat pravidelnou údržbu, servis a revize plynového kotle.
- Provozovat zdroje v souladu s technickými podmínkami stanovenými výrobcem.
- Instalovat pouze spotřebiče **4 a vyšší emisní třídy**.

- Instalaci spotřebičů vč. odvodu spalin provést v souladu s normou ČSN 73 4201.
- Při realizaci stavby **požadujeme dbát na eliminaci prašnosti** přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření (např. cílené skrápění prašných operací).
- Neprovádět nejméně prašné práce v době silného proudění větru směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna.
- Pokud se znečištění hromadí na komunikacích v okolí staveniště, je třeba je pravidelně čistit, a to v závěru dne po ukončení prací, respektive odjezdu strojních zařízení a nákladních vozů, a to minimálně jednou za 24 hodin. V intravilánu je nutné čistit komunikaci okamžitě po znečištění.
- Čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně za mokra.

Odůvodnění

Dne 31.01.2023 byla MěÚ Šlapanice, odboru ŽP, byla doručena žádost, kterou podal Mlýnský ostrov s.r.o., Fügnerovo nábř. 27, 664 01 Bílovice nad Svitavou v zastoupení na základě plné moci P.P. Architects s.r.o. Slovinská 693/29, 612 00 Brno IČ: 27689778 o vydání závazného stanoviska k akci „Revitalizace lokality Mlýnský ostrov“ na pozemku p. č. pozemcích p. č. 85/1, 85/2, 85/5, 85/6, 851, 1214 v k. ú. Bílovice nad Svitavou. Závazné souhlasné stanovisko se vydává k umístění, provedení a užívání stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší.

Předmětem žádosti je revitalizace lokality Mlýnský ostrov a instalace 3x plynového kondenzačního kotle. Jedná se o novostavbu polyfunkčního domu, který sestává z mlýnice SO02, pivovaru SO03 a restaurace SO04, které nahrazují stávající objekty bývalého mlýna. I když se jedná o rekonverzi ve funkčním využití budov, z principu řešení stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Okolí tudíž nebude potřebovat ochranu vůči navrhované stavbě. Odtokové poměry v území se rovněž zásadně nezmění. Zdrojem tepla bude v SO02 plynový kondenzační kotel o výkonu 2x62,4 kW, tento zdroj tepla bude kotelnou III. kategorie. Zdrojem tepla budou pro budovu SO03 a SO04 dva plynové kondenzační kotle o výkonu 33,4 kW, tento zdroj tepla bude plynovým odběrním místem.

SO02 bude vytápěn pomocí plynového kondenzačním kotlem, o celkovém jmenovitém tepelném příkonu max. 131,3 kW, který bude napojen na teplovodní soustavu ústředního vytápění. SO03 a SO04 budou vytápět dva plynové kondenzační kotle, každý o celkovém jmenovitém tepelném příkonu max. 34 kW, které budou napojeny na teplovodní soustavu ústředního vytápění. Odvod spalin bude zajištěn odkoupením. Kontrolu a revize spalinových cest je nutno provádět dle vyhl. č. 34/2016 Sb., o čištění, kontrole a revizi spalinových cest. Prašnost z revitalizace lokality Mlýnský ostrov je zařazena do kategorie nevyjmenovaných (neúvedených) zdrojů znečišťování ovzduší, protože nenaplňuje dikci přílohy č. 2 bodu 11. 1. zákona o ochraně ovzduší, kde je uvedeno, že „stacionární zdroje, jejichž roční emise tuhých znečišťujících látek překračují 5 tun“ je vyjmenovaný (uvedený) zdroj znečišťování ovzduší. Stanovené zásady vycházely z Metodiky pro stanovení produkce emisí znečišťujících látek ze stavební činnosti, vydané MŽP v červnu 2015. Smyslem těchto zásad je minimalizovat znečišťování ovzduší a zabránit vnášení znečišťujících látek do ovzduší. Při stanovení zásad předmětného závazného stanoviska vycházel městský úřad z předložené žádosti, dokumentace a z vlastního posouzení.

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, prověřil uvedené podklady a shledal, že opatření vedoucí k ochraně ovzduší jsou v souladu s právními předpisy stanovenými na úseku ochrany ovzduší (rovněž v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z: Aktualizace 2020 ze dne 27.01.2021 vydaným Ministerstvem životního prostředí) a na základě zjištěných skutečností stanovil podmínky uvedené ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 6, 7,8 a 9 správního řádu.



Ing. Rostislav Beránek
vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se: P.P. Architects s.r.o. Slovinská 693/29, 612 00 Brn- DS