



muslvp23v006ub

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /10.02.2023
Číslo jednací: Čj. SLP-OŽP/13101-23/MAK
Spisová značka: Sp. SLP-OŽP/4378-2023/MAK
Vyřizuje/linka: Ing. Magdaléna Kovářová/533304770
E-mail: kovarovam@slapanice.cz
V Brně dne: 09.03.2023
Datová schránka: 2xfbbgj

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

vydané k rozhodnutí příslušného stavebního úřadu

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. §§ 66 a 109, odst. (3), písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, orgán ochrany přírody podle ust. § 77 odst. (3) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) vydává podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a podle § 4 odst. (2) zákona o ochraně přírody a krajiny

souhlas

žadatelé: spol. Mlýnský ostrov s.r.o., Fügnerovo náměstí 27, 664 01 Bílovice nad Svitavou

k zásahu do významného krajinného prvku (VKP), kterým je vodní tok Svitava IDVT 1010024 na pozemku parc. č. 1214 v k. ú. Bílovice nad Svitavou. K dotčení tohoto VKP dojde v souvislosti se stavbou „Revitalizace lokality Mlýnský ostrov“.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Ve strojích využívaných ve vodním toku budou použity biologicky rozložitelné pohonné hmoty a mazadla, aby bylo vyloučeno znečištění toku ropnými látkami.
2. V rámci území významného krajinného prvku (vodní tok Svitava) nesmí být ukládán žádný stavební materiál ani stavební či jiné odpady, zařízení staveniště bude umístěno mimo lokalizované VKP.

Odůvodnění

Dne 10.3.2023 byla MěÚ Šlapanice, odboru životního prostředí, doručena žádost od žadatele společnosti P.P. Architects s.r.o. Slovinská 693/29, 612 00 Brno IČ: 27689778 v zastoupení investora, kterým je spol. Mlýnský ostrov s.r.o., Fügnerovo náměstí 27, 664 01 Bílovice nad Svitavou o vydání souhlasu podle § 4 odst. (2) zákona o ochraně přírody a krajiny k zásahu do VKP, kterým je vodní tok Svitava IDVT 1010024 na pozemku parc. č. 1214 v k. ú. Bílovice nad Svitavou. K dotčení tohoto VKP dojde v souvislosti se stavbou „Revitalizace lokality Mlýnský ostrov“.

Jedná se o novostavbu polyfunkčního domu, který sestává z mlýnice SO02, pivovaru SO03 a restaurace SO04, které nahrazují stávající objekty bývalého mlýna. Z původních konstrukcí stávajících budov mlýna zůstanou pouze základy pod objektem mlýnice SO02, pivovarem SO03, restaurací SO04 a stávající objekt malé vodní elektrárny. Objekty pro bydlení zůstanou ponechány stejně jako přilehlý bytový dům. Bourací práce budov mlýna jsou řešeny jinou PD. V rámci této akce proběhne zbourání částí několika zdí. V rámci přípravy území se zruší trasy některých areálových rozvodů, které jsou v kolizi s navrhovanými objekty. Dešťové vody ze střechy objektů (SO 02, SO 03, SO 04) jednotlivých objektů budou likvidovány vsakem do bloků. Zdrojem tepla bude v SO02 plynový kondenzační kotel o výkonu 2x62,4 kW. Zdrojem tepla budou pro budovu SO03 a SO04 dva plynové kondenzační kotle o výkonu 33,4 kW, tento zdroj tepla bude plynovým odběrním místem. Součástí přípravy území SO01 bude příprava pro doplnění asfaltových ploch a demolice stávajících zídek na budoucím parkovišti.

Vzhledem k tomu, že stavba zasahuje do koryta vodního toku, který je významným krajinným prvkem (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny), jedná se o záměr, kterým by mohlo dojít k narušení obnovy či k ohrožení nebo oslabení ekologicko - stabilizační funkce tohoto VKP.

Vzhledem k tomu, že v rámci stavby dojde k přímému zásahu do vodních ploch, orgán ochrany přírody přistoupil k vydání souhlasného závazného stanoviska dle § 4 odst. (2) zákona o ochraně přírody a krajiny, za výše uvedených podmínek.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu byla, kromě vlastní žádosti, přiložená dokumentace, poznatky z úřední činnosti a znalost situace na dané lokalitě.

Poučení

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Odvolání je možné podat proti rozhodnutí příslušného správního orgánu, ke kterému je toto závazné stanovisko vydáváno.



Ing. Rostislav Beránek
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží: P.P. Architects s.r.o. Slovinská 693/29, 612 00 Brno IČ: 27689778, DS