



muslvp23v0072o

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /01.02.2023
Číslo jednací: Čj. SLP-OŽP/9924-23/EVK
Spisová značka: Sp. SLP-OŽP/2585-2023/EVK
Vyřizuje/linka: Ing. Eva Komárková/533304762
E-mail: komarkova@slapanice.cz
V Brně dne: 13.03.2023
Datová schránka: 2xfbbgj

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k vydání společného povolení stavebního úřadu formou veřejnoprávní smlouvy

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. (2) písm. c) a ustanovení § 106 odst. (1) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako příslušný speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. (4) vodního zákona a ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“),

vydává

podle ustanovení § 149 odst. (1) správního řádu a § 4 odst. (2) a 94j odst. (2) stavebního zákona

žadatelé – společnosti **Mlýnský ostrov s.r.o., Fügnerovo nábř. 27, 66401 Bílovice nad Svitavou, IČO 27718751** zastoupené společností P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 61200 Brno, IČO 27689778

souhlasné závazné stanovisko

ke stavbě vodního díla „**Revitalizace lokality Mlýnský ostrov – vsakování dešťových vod**“ ve společném územním a stavebním řízení stavby „**Revitalizace lokality Mlýnský ostrov**“, jejíž součástí je výše uvedené vodní dílo jako stavba vedlejší. Stavba bude realizována ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice, v kraji Jihomoravském, okrese Brno – venkov, v obci Bílovice nad Svitavou, na pozemcích parcelní čísla st. 85/1, st. 85/2, v k. ú. Bílovice nad Svitavou, přibližné souřadnice vsakovacích objektů S-JTSK VG1: X = 1155280, Y = 592828; VG2: X = 1155295, Y = 592867, vodní útvar povrchových vod Svitava od toku Punkva po ústí do toku Svatka (DYJ_0650), vodní útvar podzemních vod 65700 - Krystalinikum brněnské jednotky, číslo hydrologického pořadí 4-15-02-1092-0-10 - BLP Bílovice, hydrogeologický rajon 22410.

Stručně o předmětném záměru:

Předložená dokumentace řeší stavbu vsakovacích objektů k likvidaci dešťových vod ze střech objektů SO 02 – Mlýnice, SO 03 – Pivovar, SO 04 - Restaurace. Navržena je vsakovací galerie 1 - SO 02, stavební objem 7,4 m³ (25,66 x 0,86 x 0,35 m) a vsakovací galerie 2 - SO 03, SO 04, stavební objem 8,8 m³ (30,46 x 0,86 x 0,35 m). Dešťové vody z provizorního parkoviště budou odvedeny stávající dešťovou kanalizací. Navržené bloky jsou vyrobeny z polypropylenu (PP), jehož kvalita je garantována certifikací nezávislých

zkušeben. Základní rozměr bloku je 0,8 x 0,8 x 0,66 m, polobloku 0,8 x 0,8 x 0,35 m. Bloky mají akumulaci kapacity 96 %. Bloky je možné instalovat pod dopravními plochami. Integrované šachty jsou z PP a vzhledem ke shodným půdorysným rozměrům s bloky (0,8 x 0,8m) lze umístit kdekoli v rastru vsakovací/retenční galerie. Celá galerie z bloků je obalena netkanou filtrační geotextilií 200 g/m² pro zamezení vniku zásypové zeminy do galerie.

Účel stavby vodního díla: likvidace dešťových vod

Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pod názvem „Revitalizace lokality Mlýnský ostrov – vsakování dešťových vod“, ověřené Ing. Zbyňkem Holešovským, autorizovaným technikem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 1001945, 01/2023.
2. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez dalšího souhlasného závazného stanoviska vodoprávního úřadu.
3. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace podle skutečného provedení.
4. Během realizace nesmí dojít k poškození břehů nad rámec nezbytných stavebních prací, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v těsné blízkosti vodního toku.
5. Při provádění prací nesmí dojít ke zhoršení životního prostředí. Hluk a prašnost budou eliminovány na co nejnižší míru.
6. Stavební práce budou prováděny tak, aby nemohlo dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nepovoleným nakládáním se závadnými látkami.
7. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací vytýčeny a vyznačeny přímo na staveništi, v případě poškození budou narušená podzemní vedení a drenáže opraveny a před záhozem protokolárně předány správcům těchto zařízení. V případě odkrytí podzemního vedení (zařízení) bude zajištěno jeho řádné zabezpečení proti poškození, odcizení.
8. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit vedení inženýrských sítí je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení a zařízení stavebními pracemi.
9. Před zahájením stavby bude vypracován evakuační a povodňový plán, který bude v souladu s nadřazeným povodňovým plánem města.
10. Podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu vodního díla užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
11. Vodoprávní úřad k vydání kolaudačního souhlasu stavebního úřadu vydá ke stavbě vodního díla závazné stanovisko, ke kterému bude předloženo geodetické zaměření stavby, doklad o vodotěsnosti dešťové kanalizace a fotodokumentace vsakovacích objektů.

Odůvodnění

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí obdržel dne 01.02.2023 žádost od společnosti Mlýnský ostrov s.r.o., Fügnerovo nábř. 27, 66401 Bílovice nad Svitavou, IČO 27718751 zastoupené společností P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 61200 Brno, IČO 27689778 ve věci vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona ke stavbě vodního díla „Revitalizace lokality Mlýnský ostrov – vsakování dešťových vod“ ve společném územním a stavebním řízení stavby „Revitalizace lokality Mlýnský ostrov“.

Vzhledem k tomu, že spolu s žádostí nebylo doloženo stanovisko správce povodí, vyzval vodoprávní úřad dne 23.02.2023 písemností pod č. j. SLP-OŽP/13022-23/EVK žadatele k jejich doplnění. Dne 10.03.2023 byly žadatelem doloženy všechny potřebné doklady.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- hydrogeologické vyjádření „Zpráva IG a HG průzkumu“ k akci Bílovice nad Svitavou – Mlýnský ostrov – revitalizace, ze září 2022, vypracované společností BALUN geo s.r.o., Gromešova 3, 62100 Brno, IČO 03204910, ověřené Ing. Danem Balunem, odborně způsobilou osobou v inženýrské geologii a hydrogeologii, č. 1257/2001, 2134/2011;
- projektová dokumentace pod názvem „Revitalizace lokality Mlýnský ostrov – vsakování dešťových vod“, z ledna 2023, vypracovaná společností P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 61200 Brno, IČO 27689778, ověřená Ing. Zbyňkem Holešovským, autorizovaným technikem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 1001945;
- plná moc k zastupování;
- vyjádření Povodí Moravy, s. p., ze dne 07.03.2023 pod zn. PM-6211/2023/5203/Ka.

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí přezkoumal předloženou žádost o vydání závazného stanoviska z hledisek daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a souvisejících předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dospěl k závěru, že řešení navržené žadatelem, technicky i ekonomicky zdůvodněné projektovou dokumentací za předpokladu dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska neohrožuje ani nepoškozuje vodoprávní ani všeobecné zájmy a práva jiných nad míru danou zákonnými předpisy a proto bylo ve věci rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí stanovil v závazném stanovisku podmínky, za kterých je plánovaný záměr možný.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil odbor životního prostředí Městského úřadu Šlapanice podmínku, že lze dokončenou stavbu vodního díla užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Tato podmínka byla stanovena s ohledem na nezbytnost potřeby ověření, zda stavba vodního díla, zejména její stavebně technické provedení, její založení atd., odpovídá především předložené projektové dokumentaci. Je totiž nezbytné zjistit, zda provedená stavba vodního díla splňuje obecné požadavky na výstavbu a že nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Poučení účastníků

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu.



Ing. Rostislav Beránek
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha: Situační výkres

Obdrží:

- Mlýnský ostrov s.r.o., Fügnerovo nábř. 27, 66401 Bílovice nad Svitavou
v zastoupení P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 61200 Brno