



muslvp23v00910

## MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /01.02.2023  
Číslo jednací: Čj. SLP-OŽP/9923-23/EVK  
Spisová značka: Sp. SLP-OŽP/2585-2023/EVK  
Vyřizuje/linka: Ing. Eva Komárková/533304762  
E-mail: komarkova@slapanice.cz  
V Brně dne: 03.04.2023  
Datová schránka: 2xfbbgj

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE  
Rozhodnutí nabylo právní moci  
ke dni 05.04.2023



### ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností dle ust. § 66 a 109 odst. (3) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a § 3 zákona č. 51/2020 Sb. o územně správním členění státu, a vodoprávní úřad dle ust. § 106 odst. (1) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), žadateli, společnosti – **Mlýnský ostrov s.r.o., Fügnerovo nábr. 27, 66401 Bílovice nad Svitavou, IČO 27718751** zastoupené společností P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 61200 Brno, IČO 27689778

### vydává povolení

podle ustanovení § 8, odst. (1), písm. a), bod 5 vodního zákona k nakládání s povrchovými vodami – **k jinému nakládání s nimi**, spočívajícím v akumulaci a odvádění srážkových vod zasakováním prostřednictvím vsakovacích objektů do horninového prostředí v rámci stavby „**Revitalizace lokality Mlýnský ostrov – vsakování dešťových vod**“, v kraji Jihomoravském, okresu Brno – venkov, v katastrálním území Bílovice nad Svitavou, obci Bílovice nad Svitavou, na pozemcích parcelní čísla st. 85/1, st. 85/2 a 851, přibližné souřadnice S-JTSK vsakovací galerie 1: X = 1155280, Y = 592828; vsakovací galerie 2: X = 1155295, Y = 592867, vodní útvar povrchových vod Svitava od toku Punkva po ústí do toku Svratka (DYJ\_0650), vodní útvar podzemních vod 65700 - Krystalinikum brněnské jednotky, číslo hydrologického pořadí 4-15-02-1092-0-10 - BLP Bílovice, hydrogeologický rajon 22410.

K vydanému povolení se stanovují podle ustanovení § 9, odst. (1) vodního zákona tyto podmínky:

1. Doba platnosti povolení je stanovena na **50 let** od nabytí právní moci rozhodnutí.
2. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a nesmí být narušeny hydrologické poměry v dané lokalitě.
3. Veškeré plochy, na kterých bude docházet k manipulaci s látkami závadnými vodám, musí být provedeny jako nepropustné a odolné proti působení a průsaku těchto látek do horninového prostředí.

Upozornění: Vydané povolení k nakládání s vodami bude sloužit jako podklad pro společné územní a stavební řízení, proto v souladu s ust. § 9 odst. (10) vodního zákona pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje.

## Odůvodnění

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, obdržel dne 01.02.2023 žádost společnosti – Mlýnský ostrov s.r.o., Fügnerovo nábř. 27, 66401 Bílovice nad Svitavou, IČO 27718751 zastoupené společností P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 61200 Brno, IČO 27689778 ve věci povolení k nakládání s povrchovými vodami – k jinému nakládání s nimi, podle § 8, odst. (1), písm. a), bod 5. vodního zákona, které spočívá v odvádění srážkových vod zasakováním prostřednictvím vsakovacího zařízení do horninového prostředí ze stavby „Revitalizace lokality Mlýnský ostrov“. Předložená dokumentace řeší stavbu vsakovacích objektů k likvidaci dešťových vod ze střech objektů SO 02 – Mlýnice, SO 03 – Pivovar, SO 04 - Restaurace. Navržena je vsakovací galerie 1 - SO 02, stavební objem 7,4 m<sup>3</sup> (25,66 x 0,86 x 0,35 m) a vsakovací galerie 2 - SO 03, SO 04, stavební objem 8,8 m<sup>3</sup> (30,46 x 0,86 x 0,35 m).

Ke stavbě vodního díla „Revitalizace lokality Mlýnský ostrov – vsakování dešťových vod“ v katastrálním území Bílovice nad Svitavou, na pozemcích p. č. st. 85/1, st. 85/2 a 851 bylo vydáno závazné stanovisko dne 13.03.2023 pod č. j. SLP-OŽP/9924-23/EVK, sp. SLP-OŽP/2585-2023/EVK.

Podle ustanovení § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu, odbor životního prostředí Městského úřadu Šlapanice, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, oznámil dne 13.03.2023 pod č.j. SLP-OŽP/22639-23/EVK zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným správním úřadům s upozorněním, že na námítky, které nebudou sděleny nejpozději do 27.03.2023 od doručení oznámení nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. (8) vodního zákona, brát zřetel. Po tomto termínu dal speciální stavební úřad účastníkům řízení možnost seznámit se s úplnými podklady pro vydání rozhodnutí v souladu s § 36 odst. (3) správního řádu.

Spis obsahuje následující přílohy:

- hydrogeologické vyjádření „Zpráva IG a HG průzkumu“ k akci Bílovice nad Svitavou – Mlýnský ostrov – revitalizace, ze září 2022, vypracované společností BALUN geo s.r.o., Gromešova 3, 62100 Brno, IČO 03204910, ověřené Ing. Danem Balunem, odborně způsobilou osobou v inženýrské geologii a hydrogeologii, č. 1257/2001, 2134/2011;
- projektová dokumentace pod názvem „Revitalizace lokality Mlýnský ostrov – SO 10 vsakování dešťových vod“, z ledna 2023, vypracovaná společností P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 61200 Brno, IČO 27689778, ověřená Ing. Zbyňkem Holešovským, autorizovaným technikem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 1001945;
- plná moc k zastupování;
- vyjádření Povodí Moravy, s. p., ze dne 07.03.2023 pod zn. PM-6211/2023/5203/Ka.

Vodoprávní úřad prověřil žádost a ostatní podklady v rámci vodoprávního řízení a provedl volné hodnocení důkazů. Současně posoudil rozsah dotčení práv a právem chráněných zájmů všech účastníků řízení a uvedl rozhodnutí do souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy.

Ve výrokové části rozhodnutí byly stanoveny podmínky pro nakládání s vodami. Podmínka č. 1) stanovuje v souladu s § 9, odst. (1) dobu, na kterou se povolení vydává, podmínky č. 2) a 3) jsou stanoveny za účelem dlouhodobého zajištění ochrany podzemních vod před znečištěním.

Vodoprávní úřad na základě doložených podkladů usoudil, že nakládáním s povrchovými vodami nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí, zejména vodních poměrů.

Na základě všech shora uvedených skutečností rozhodl Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno.

### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. (1) správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3 podáním učiněným u Městského úřadu Šlapanice odboru životního prostředí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. (1) správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Rostislav Beránek  
vedoucí odboru životního prostředí

#### Obdrží:

##### I. Účastníci vodoprávního řízení - § 27 odst. 1 správního řádu

- Mlýnský ostrov s.r.o., Fügnerovo nábř. 27, 66401 Bílovice nad Svitavou  
v zastoupení P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 61200 Brno
- Obec Bílovice nad Svitavou, Těsnohlídkovo náměstí 1000, 66401 Bílovice nad Svitavou

##### II. Účastníci řízení - § 27 odst. 2 správního řádu

- Povodí Moravy, s. p., Dřevašská 932/11, Veveří, 60200 Brno

##### III. Dotčený orgán

- Obec Bílovice nad Svitavou, Těsnohlídkovo náměstí 1000, 66401 Bílovice nad Svitavou  
(stavební úřad)