

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 12030/2023/BM/HV
Spisová značka: S-KHSJM 07354/2023

Datovou zprávou

Vyřizuje: Eva Novotná
Telefon: 545113055
E-mail: eva.novotna@khsbrno.cz

P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 693/29
612 00 Brno
ID datové schránky: suht9w3

V Brně dne 02.03.2023

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ
ŘÍZENÍ „REVITALIZACE LOKALITY MLÝNSKÝ OSTROV”,
FÜGNEROVO NÁBŘEŽÍ 27, PARC. Č. ST. 85/1, 85/2, 85/5, 85/6, 851,
1214, K. Ú. BÍLOVICE NAD SVITAVOU**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o závazné stanovisko k dokumentaci pro **vydání společného územního a stavebního řízení „Revitalizace lokality Mlýnský ostrov”, v Bílovicích nad Svitavou, na pozemcích parc. č. st. 85/1, 85/2, 85/5, 85/6, 851, 1214, k. ú. Bílovice nad Svitavou**, podané dne 02.02.2023, č.j. KHSJM 07354/2023/BM/HV, **společností P.P. Architects s.r.o.**, se sídlem Slovinská 693/29, 612 00 Brno, IČO: 27689778, zastoupena jednatelem společnosti Ing. Arch. Pavlem Pekárkem, společnost P.P. Architects s.r.o., která je zplnomocněna společností Mlýnský ostrov s.r.o., se sídlem Fügnerovo nábř. 27, 664 01 Bílovice nad Svitavou, zastoupená Mgr. Miroslavem Boháčkem, jednatelem a Ing. Petrem Novotným, jednatelem, IČO: 27718751, **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v

§ 23 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin,

§ 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějšího předpisu,

§ 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých,

KHS JmK s umístěním a provedením stavebního záměru „Revitalizace lokality Mlýnský ostrov“, Fügnerovo nábřeží 27, parc. č. st. 85/1, 85/2, 85/5, 85/6, 851, 1214 k. ú. Bílovice nad Svitavou,

souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. váže KHS JmK vyslovený souhlas na splnění těchto podmínek:

1. Ke kolaudaci předloží investor laboratorní rozběr vody v rozsahu - krácený rozběr, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
tel: 545 113 034, e-mail: sekretariat@khsbrno.cz, ID datové schránky: jaaai36

činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Odběr bude provedený ze dřezu ve školní výdejně.

2. Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).
3. Ke kolaudaci je nutné doložit, že umělé osvětlení v učebnách odpovídá osvětlenosti alespoň 500 lx dle požadavku § 12 odst. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb.
4. Gymnastický sál bude splňovat požadavky dle § 5 odst. 1 vyhlášky č. 410/2005 Sb.
5. Před kolaudací bude doloženo, že jsou splněny požadavky na dobu dozvuku dle § 4b vyhlášky č. 410/2005 Sb.
6. Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK dokladováno měřením hluku, že provozem VZT jednotky a klimatizace za maximálního provozního výkonu je v chráněných vnitřních prostorech stavby zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný vnitřní prostor stavby stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní a noční dobu.
7. Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK dokladováno měřením, že množství přiváděného čerstvého vzduchu odpovídá požadavkům § 18 odst. 1 ve spojení s přílohou č. 3 vyhl.č. 410/2005 Sb.

Podmínka č.1 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 1, odst. 2 a § 4 odst.1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1, odst. 4 a odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb. Podmínky č. 3 – č. 7 byly stanoveny v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb.

Odůvodnění:

Předmětem dokumentace je revitalizace stávajícího areálu Mlýnský ostrov v Bílovicích nad Svitavou, na pozemcích parc. č. st. 85/1, 85/2, 85/5, 85/6, 851, 1214, k. ú. Bílovice nad Svitavou. Jedná se o novostavbu polyfunkčního domu, který sestává z mlýnice SO 02, pivovaru SO 03 a restaurace SO 04, které nahradí stávající objekty bývalého mlýna.

Předloženou dokumentaci, která je součástí žádosti o vydání společného územního a stavebního řízení „Revitalizace lokality Mlýnský ostrov“, vypracovala společnost P.P. Architects s.r.o., se sídlem Slovinská 693/29, 612 00 Brno, IČO: 27689778, zodpovědný projektant Ing. arch. Pavel Pekar, Čoupkových 4, 624 00 Brno, číslo a typ autorizace: 02833 A, v lednu 2023.

Stavebníkem předmětné stavby je společnost Mlýnský ostrov s.r.o., se sídlem Fügnerovo nábř. 27, 664 01 Bílovice nad Svitavou zastoupená Mgr. Miroslavem Boháčkem, jednatelem a Ing. Petrem Novotným, jednatelem, IČO: 27718751. Předložená dokumentace řeší revitalizaci areálu Mlýnského ostrova, která spočívá v novostavbě polyfunkčního domu, který sestává z mlýnice SO 02, pivovaru SO 03 a restaurace SO 04.

Předmětná stavba se bude nacházet dle Územního plánu Bílovice nad Svitavou v ploše SO, konkrétně plocha SO77 – plochy smíšené obytné (pozemky pro bydlení, pozemky pro občanské vybavení místního významu) v centrální části obce mezi železniční dráhou č. 260 v Bílovicích nad Svitavou, která se nachází za řekou Svitavou a komunikací č. II/374 (Fügnerovo nábřeží) v areálu bývalého Mlýnského ostrova, ve kterém se nachází stávající objekty k bydlení a bývalý průmyslový areál. Dle oficiálního sčítání dopravy ŘSD v roce 2020 projede po komunikaci č. II/374 (sčítací úsek 6-2470) 989 vozidel za 24 hod. Ve vzdálenosti cca 110 m prochází komunikace č. II/383 v ulici Havlíčkova. Dle oficiálního sčítání dopravy ŘSD v roce 2020 projede po komunikaci (sčítací úsek 6-5610) 2645 vozidel za 24 hod. Ve vzdálenosti cca 140 m prochází železniční dráha č. 260 v Bílovicích nad Svitavou. Doba provozu na železničním tělese je v denní i noční době.

Předmětný záměr je v souladu s Územním plánem Bílovice nad Svitavou.

Jedná se o novostavbu polyfunkčního domu, který sestává z mlýnice SO 02, pivovaru SO 03 a restaurace SO 04, které nahradí stávající objekty bývalého mlýna. Z původních konstrukcí stávajících budov mlýna zůstanou pouze základy pod objektem mlýnice SO 02, pivovarem SO 03, restaurací SO 04 a stávající objekt malé vodní elektrárny. Objekty pro bydlení zůstanou ponechány stejně jako přilehlý bytový dům. Nebudou stavbou dotčeny.

Stavba bude realizována ve dvou etapách, kdy v Etapě I. se očekává realizace s finanční pomocí veřejné dotace a v Etapě II. pak dostavba bude financovaná z obecního rozpočtu.

Níže uvedená objektová skladba vyjma SO 04 (restaurace) bude realizována v Etapě I.:

SO 01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

SO 02 **MLÝNICE/Základní škola I. stupně 210 žáků**

SO 03 PIVOVAR - (výrobní podnik) není předmětem projektové dokumentace

SO 04 **RESTAURACE** – bude realizována v Etapě II.

SO 05 AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU

SO 06 AREÁLOVÁ KANALIZACE

SO 07 AREÁLOVÉ ROZVODY VODY

SO 08 ÚPRAVA VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

SO 09 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA – uvedena z koordinačních důvodů, řešeno v jiné PD

SO 10 VSAKOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

Objekty SO 02 mlýnice, SO 03 pivovar a SO 04 restaurace budou navzájem propojené stavby, a to spojovací částí mezi SO 02 a SO 03 ve 2. NP. SO 04 navazuje na SO 03. Objekt SO 02 bude stavbou sedmipodlažní nepodsklepenou. Objekt SO 03 bude stavbou nepodsklepenou dvoupodlažní. SO 04 bude jednopodlažní. V objektu SO 02 bude umístěna základní škola včetně zázemí.

Stavba je navržena jako solitérní polyfunkční objekt, poblíž ulice Fügnerovo nábřeží. Vodohospodářský objekt s vodní turbínou u jezu zůstává zachován.

Objekt mlýnice je celkově sedmipodlažní, všech sedm podlaží je nadzemních.

V úrovni 2.NP je budova mlýnice propojena s pivovarem spojovacím krčkem.

V objektu mlýnice SO02 se nachází výukové prostory:

1.NP 4.NP pro první stupeň ZŠ, provozy ZUŠ a volnočasových aktivit,

5.NP sál obce,

6.NP aula s potřebným zázemím a strojovnou vzduchotechniky,

7.NP se nachází klubovna se zázemím a technická místnost.

Vstup do mlýnice je možný ze dvou směrů, z východní a ze severozápadní strany.

MLÝNICE: Základní škola (Mlýnice) - stravování žáků, zaměstnanců školy

Základní škola I. stupně 210 žáků. Hlavní školní vstup do mlýnice je situovaný z východní strany v úrovni **1.NP** a slouží pro **potřeby prvního stupně ZŠ**. Při vstupu se dostaneme do vstupní haly, odsud je přístupná místnost recepce a serveru, místnost pro psychologa, dále místnost pro speciálního pedagoga a zázemí uklízeček spolu se skladem úklidu, toalety. Z haly je dále možné se dostat do vstupu pro **gymnastický sál a do kotelny**. Hned za ním je gymnastický sál, který má přidružený **převlékárny a toalety**.

2.NP jednotlivé učebny, dále učebna výtvarné výchovy, sklad učebnic a toalety pro žáky a učitele/imobilní. Přístup do 2.NP je možný také přes trojramenné únikové schodiště ve středu dispozice. Následuje chodba, jež je spojovacím krčkem mezi objektem mlýnice SO02 a objektem pivovaru SO03. **Jídelna** v západní části (objekt SO03) **je sice součástí objektu pivovaru, nicméně provozně náleží zázemí prvního stupně ZŠ.**

K jídelně přiléhá příprava jídel s vlastním zázemím a zásobovacím schodištěm i jídelním výtahem z 1.NP. 3.NP a 4.NP mlýnice jsou přístupné ze 2.NP resp. 3.NP skrze jednoramenné schodiště umístěné při fasádě.

Po něm se dostaneme do respiria, odkud jsou přístupné učebny, kabinet a toalety pro žáky a učitele/imobilní.

Přístup do 3.NP a 4.NP je možný také přes trojramenné únikové schodiště ve středu dispozice. 5.NP je přístupné ze 4.NP pouze skrze únikové trojramenné schodiště. Chodba zpřístupňuje prostory střediska volného času, najdeme zde 2 klubovny, kancelář SVČ, 2 sklady, úklidovou místnost, WC a kuchyňku pro vedoucí a toalety pro dětské členy. Ze schodišťového jádra je možno se dostat také do prostor pro ZUŠ. Ta sestává z pěti zkušeben a toalet pro žáky, učitele/imobilní. 6.NP je přístupné z 5.NP pro schodišti s výtahem. Odsud můžeme jít směrem do foyer auly a z ní do auly. Aula je opatřena šatními nikami pro pověšení kabátů. Z jedné strany auly se nachází strojovna vzduchotechniky s předsíní a na straně druhé sklad nábytku. Následuje chodba pro přístup k toaletám a k jednacímu sálu obce. Ten je doplněn o kuchyňku pro catering. 7.NP je přístupné po schodišti s výtahem ze 6.NP do prostor chodby. Z chodby se dostaneme k toaletě a do klubovny.

V objektu Mlýnice jsou navrženy výukové prostory pro první stupeň ZŠ (1. a 2. třída) v **1.NP - 4.NP, v 5.NP provozu ZUŠ a volnočasových aktivit** a v **6.NP sál obce**, aula s potřebným zázemím a strojovnou vzduchotechniky. **V 7.NP se nachází klubovna** se zázemím a technická místnost. Vstup do mlýnice je možný ze dvou směrů, z východní a ze severozápadní strany.

V 1. NP SO 02 je předpoklad **vzniku gymnastického sálu**, který bude určen i ke cvičení veřejnosti. Tento prostor bude přístupný samostatným vstupem a hygienické zázemí (WC ženy, WC muži) s oddělenou šatnou pro ženy a muže.

Hlavní školní vstup do mlýnice je situovaný z východní strany v úrovni **1.NP** a slouží pro potřeby prvního stupně ZŠ. Při vstupu se dostaneme do vstupní haly, odsud je přístupná místnost vrátnice a serveru, místnost pro psychologa, zázemí uklízeček spolu se soc. zařízením, dále místnost pro speciálního pedagoga a úklidová komora. Z haly je dále možné se dostat do vstupu pro gymnastický sál a do kotelny. Hned za ním je **gymnastický sál**, který má přidružený šatny a hygienické zařízení dělené dle pohlaví. (Hygienické zařízení pro dívky: 2 umyvadla, sprcha, 2 WC kabiny, pro chlapce: 2 umyvadla, sprcha, 3 pisoáry a 1 WC kabina.) Další vstup v 1.NP zvenčí do gymnastického sálu a konferenčního sálu pro veřejnost je umístěn na severozápadní straně mlýnice. Ze vstupní chodby se přes nářadovnu dostaneme do zmíněného gymnastického sálu.

2.NP je pro žáky ZŠ přístupné z 1.NP skrze jednoramenné schodiště umístěné ve vstupní hale. Po něm se dostaneme do respiria, odkud jsou přístupné družinové prostory (místnost č. 2.04 se 2 keramickými pecemi+cvičnou kuchyňkou - 64,2 m², místnost č. 2.07 – 76,9 m², místnost č. 2.08 – 59,0 m²), sklad učebnic, hygienická kabina pro dívky, toalety pro učitele/imobilní řešené pro obě pohlaví zvlášť, úklidová komora s výlevkou a hygienické zařízení pro žáky (dívky: 2 umyvadla, 3 WC kabiny, chlapci: 2 umyvadla, 3 pisoáry a 1 WC kabina). Přístup do 2.NP je možný také přes trojramenné únikové schodiště ve středu dispozice. Následuje chodba, jež je spojovacím krčkem mezi objektem mlýnice SO02 a objektem pivovaru SO03.

V západní části objektu pivovaru (objekt SO03) ve **2. NP je výdejna s jídelnou základní školy** s dovozem jídel cca 200 porcí.

3.NP a 4.NP Mlýnice jsou přístupné ze 2.NP resp. 3.NP skrze jednoramenné schodiště umístěné v respirium. Po něm se dostaneme do respiria, odkud jsou přístupné 3 kmenové učebny (76,3m², 76,0m² a 59,0m²), kabinet, úklidová komora s výlevkou, hygienické zařízení pro žáky (dívky: 2 umyvadlo, 3 WC kabiny, chlapci: 2 umyvadla, 3 pisoáry a 1 WC kabina.) a sociální zařízení pro učitele/imobilní řešené pro obě pohlaví zvlášť. Přístup do 3.NP a 4.NP je možný také přes trojramenné únikové schodiště ve středu dispozice. 4.NP má stejné dispoziční uspořádání jako 3.NP. Učebny a družinové herny mají umyvadla, v družině s keramickými pecemi navíc i dvoudřez. Učebny mají v zadních částech herní prostor.

5.NP je přístupné ze 4.NP pouze skrze únikové trojramenné schodiště. Chodba zpřístupňuje prostory střediska volného času, 2 klubovny (53,0 m² a 51,8 m²), kancelář SVČ, 2 sklady, úklidovou místnost, WC a kuchyňku pro vedoucí a hygienické zařízení pro účastníky (dívky: 2 umyvadla, 2 WC kabiny, chlapci: 2 umyvadlo, 3 pisoáry a 1 WC kabina.).

Ze schodišťového jádra je možno se dostat také do prostor pro ZUŠ. Ta sestává z pěti zkušeben (13,5 m², 15,5 m², 18,6 m², 18,0 m² a 20,4 m²) a hygienického zařízení pro žáky dělené dle pohlaví (vždy WC a umyvadlo), učitele/imobilní.

V 6. NP je přístupné z 5.NP. zde se budou nacházet i prostory určené veřejnosti, přístupné samostatným vchodem z boční strany stavby. Bude se zde nacházet schodiště, foyer auly, školní aula, předsíň strojovny VZT, strojovna VZT, sklad nábytku, chodba, jednací sál obce, WC pro muže s předsíní, WC, WC pro ženy s předsíní. WC imobilní a úklidová místnost.

Veřejnost vstupuje bočním vstupem po trojramenném schodišti s výtahem. Prostor schodiště je od školy vymezen dveřmi a veřejnosti není umožněn přístup do školních prostor. Aula (m.č. 6.03–200,4m²) je opatřena šatními nikami pro pověšení kabátů. Z jedné strany auly se nachází strojovna VZT s předsíní a na straně druhé sklad nábytku.

Jednací sál obce (94,1 m²) součástí je čajová kuchyňka.

Čajová kuchyňka 6.NP: v 1.NP je řešena čajová kuchyňka jako zázemí pro zasedací místnosti. Úsek se skládá ze souboru nerez nábytku, dřezu s nerez výsuvným odpadkovým košem, umyvadla na ruce, nerez skříňkami pro umístění inventáře a chladničky na balené nápoje. Dále je zde umístěn kávovar.

7. NP se bude nacházet schodiště, foyer auly, školní aula, předsíň auly, předsíň strojovny VZT, strojovny VZT, sklad nábytku, chodba, jednací sál obce, **WC** pro zákazníky (pro muže - 2 umyvadla, 4 pisoáry, 3 WC kabiny, pro ženy - 2 umyvadla, 3 WC kabiny, pro imobilní osoby –1 WC s umyvadlem), WC pro muže, WC pro ženy, WC imobilní a úklidová místnost. Vše bude mít možnost využívat i veřejnost.

Výdejna jídel pro žáky a případně zaměstnance základní školy (objekt SO03):

Přímo v jídelně jsou 2 umyvadla k mytí rukou. Z jídelny jsou přístupná hygienická zařízení pro každé pohlaví zvláště. Ve výdejně je navrženo zázemí pro uskladnění termoportů, regeneraci jídel a výdej jídel včetně mytí stolního nádobí. Dále je součástí 2.NP zázemí společné pro max. 5 zaměstnanců (šatna, denní místnost se soc. zařízením – WC, umyvadlo a úklidová komora). Vstup do budovy je jednotný pro provoz v 1. NP i 2.NP, sklad odpadů rovněž. V případě školní výdejny jsou dováženy transportní nádoby, které jsou pomocí manipulační techniky dopraveny výtahem do 2.NP, kde jsou následně GN vyjmuty z obalů, které jsou odloženy do regálu ve spojovací chodbě. V přípravě je jídlo v GN regenerováno v konvektomatu (pára odsávaná digestoří), v případě menších porcí ohřáto na příslušném plynovém vařiči a dále je jídlo distribuováno do výdejní části. V přípravě je provozně oddělený úsek mytí provozního nádobí, které se skládá z mycího stolu, sprchy a regálu na provozní nádobí. Dále je součástí místnosti soubor nerez nábytku, dřez na potraviny, umyvadlo na ruce, nerez výsuvný koš, chladicí skříň pro umístění balených salátů, či dalších balených chlazených doplňků. Ve výdejní místnosti jsou ohřívací vany na výdej polévek a 2 druhů hotových jídel, vitrína na chlazené a balené doplňky (saláty, nápoje, dezerty). Při výdeji je umístěna teplá udržovací skříň pro lepší manipulaci. Výdejna je složena ze souboru nerez nábytku včetně dřezu a umyvadla. Dále je v rámci jídelny možnost ohřevu jídel v mikrovlnné troubě, např. pro strávnický s dietami. Mytí stolního nádobí je stavebně oddělené. Stravníci vracejí tácy pro prostoru okna, kde je nádobí následně roztříděno a umyto v průchozí myčce nádobí, které je dimenzována na celkovou kapacitu jídelny. Místnost je dále vybavena nerezovými regály na čisté nádobí a transportními ohřevnými vozíky na talíře, které jsou v čisté podobě zpět transportovány do výdeje jídel. Mytí přepravních nádob nebude zajišťováno.

Venkovní pobytový prostor pro žáky ZŠ bude podrobněji řešen v rámci jiné PD, která se bude týkat celkové revitalizace ostrova. V rámci toho se plánuje umístění sportovišť a dětského hřiště. Nyní je možnost využívat pro pobyt žáků přilehlé travnaté plochy na ostrově.

Veškeré okenní výplně otvorů ve fasádách budou provedeny ze standardních dřevohliníkových profilů s izolačním trojsklem v antracitovém provedení. Jednotlivé místnosti jsou osvětlovány soustavou bočních oken rozměrů 3,750 x 2,330m (3,000 x 2,330m) s výškou poprsníku 0,9m. Částečnou stínící překážku tvoří stávající hmota objektu, v kterém je navržena restaurace. Okna situovaná na osluněnou stranu jsou opatřena předokenními žaluziemi.

Ve všech posuzovaných místnostech polyfunkčního domu je zajištěno dostatečné osvětlení – Osvětlení je sdružené, přirozené okny a umělé svítidly. **Byl předložen Odborný Světloteknický posudek** posouzení činitele denní osvětlenosti v učebnách, situovaných v objektu SO02 v lokalitě Mlýnský ostrov, Bílovice nad Svitavou, vypracovaný Ing. Karlem Čuprem, aut. Ing. pro obor Technika prostředí staveb. soudní znalec v oboru stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové, specializace technika prostředí, a odvětví stavební různá, specializace stavební fyzika. Dle tohoto posudku mají pobytové místnosti **vyhovující denní osvětlení**.

V prostorách se zvýšenými nároky na údržbu, bude na stěnách proveden keramický obklad, pod obkladem bude v celé ploše voděodolná stěrka.

Jako podlahová krytina jednotlivých místností je především plánován leštěný beton nebo litá epoxidová, resp. polyuretanová stěrka (prostory chodeb, provozů a technického zázemí), sportovní povrch v gymnastickém sálku a nářadovně, keramická podlaha na schodištích, vinylový povrch v prostorách učeben, kluboven a respirií, v hygienických zázemích je navržena litá polyuretanová stěrka, příp. keramická dlažba. Podlahy všech místností budou mít protiskluzovou úpravu povrchu se součinitelem smykového tření nejméně 0,6.

Předmětná stavba se bude nacházet u komunikace č. II/374 v ulici Fügnerovo nábřeží, v průmyslovém areálu, kde se nachází i rodinné domy, bytových domů. Dle oficiálního sčítání dopravy ŘSD z roku 2020 projede po komunikaci č. II/374 (sčítacím úsek 6-2470) 989 vozidel/24 hod. Ve vzdálenosti cca 60 m prochází železniční dráha č. 260 v Bílovicích nad Svitavou. Doba provozu na železničním tělese je v denní i noční době. Dle Hlukové mapy 2017 (Strategické hlukové mapování ČR – Hluková mapa 2017,

kteřá je veřejně přístupná na internetových stránkách Ministerstva zdravotnictví) je předmětný pozemek řešeného území zatížen hlukem z provozu na železniční trati a aglomerace celkem – hlukové indikátory $L_{dvn} = 65 - 70$ dB na den a $L_n = 55 - 60$ dB na noc (aglomerace celkem).

Větrání tedy z výše uvedeného důvodu není navrženo jako přirozené okny, ale **pouze pomocí vzduchotechnického zařízení**. Rekuperace je navržena v prostorách učeben, zkušeben, kabinetů a volnočasových aktivit v úrovni 2.NP až 5.NP, auly, jednací místnosti a klubovny v úrovni 6.NP a 7.NP, gymnastického sálu a šaten v úrovni 1.NP, hygienického zázemí v úrovni 1.NP až 7.NP, větrání CHUC v úrovni 1.NP až 7.NP, větrání technických místností strojovny vzduchotechniky v úrovni 6.NP, chlazení v úrovni 7.NP a kotelny v úrovni 1.NP. Pro prostory školní auly a jednací místnosti je navržena klimatizace a zdroje chladu pro vzduchotechnické jednotky AHU 1 a 2. Pro prostor serveru a UPS je navržena technická klimatizace. **Otvírání oken je pouze z důvodu jejich mytí.**

Pro přívod čerstvého vzduchu do prostorů učeben, kabinetů, zkušeben v úrovni 2. - 5.NP je navržena autonomní rekuperační jednotka (2ks) osazená na podlaže v technické místnosti v 6. NP. Čerstvý vzduch je nasáván ve štítu objektu přes protidešťovou žaluzii osazenou na fasádě. Je veden potrubím do strojovny VZT se VZT jednotkou, kde je filtrován, rekuperován, v zimním období dohříván na teplotu $+20$ °C a v letním období chlazen na teplotu $+22$ °C. Do jednotlivých podlaží je veden páteřovými rozvody vertikální šachtou nad podhledy místností. Do vnitřního prostoru je distribuován přes anemostaty v podhledu. Znehodnocený vzduch je odsáván přes anemostaty v podhledu a veden potrubím nad podhledem vertikální šachtou do VZT jednotky ve strojovně VZT. Do venkovního prostoru je vyfukován do přes výfukový prvek nebo přes protidešťovou žaluzii.

Větrání gymnastického sálu a šaten v 1.NP je zajištěno také VZT systémem, ale vzduch je pouze dohříván v zimním období, v letním období je bez úpravy. Rozvody jsou vedeny pod stropem gymnastického sálu a šaten. Do vlastního prostoru je vzduch vyfukován přes vyústky osazené v kruhovém potrubí vedeném pod stropem.

Větrání hygienického zázemí je zajištěno potrubním ventilátorem se zpětnou klapkou nebo radiálním pod omítkovým ventilátorem se zpětnou klapkou. Znehodnocený vzduch je odsáván přes ventily osazené v podhledu, případně přímo radiálním ventilátorem přes čelní mřížku, dále je veden přes potrubní ventilátor s tlumiči hluku do vertikální šachty vedené až nad střechu objektu. Výfuk vzduchu do venkovního prostoru je přes výfukovou hlavici.

Pro přívod čerstvého vzduchu do prostorů školní auly, jednací místnosti a klubovny v úrovni 6.- 7.NP je navržena autonomní rekuperační jednotka osazená na podlaže v technické místnosti v úrovni 6.NP. Vzduch je filtrován, rekuperován, v zimním období dohříván na teplotu $+20$ °C a v letním období chlazen na teplotu $+20$ °C. Do vnitřního prostoru je distribuován přes vyústky osazené ve stavebním parapetu. Znehodnocený vzduch je odsáván přes stěnové (parapetní-klubovna). Čerstvý vzduch je nasáván na ve štítu objektu přes protidešťovou žaluzii osazenou na fasádě. Znehodnocený vzduch je odsáván z místností přes stěnové (parapetní-klubovna) mřížky. Vyfukován je do venkovního prostoru přes výfukový prvek nebo přes protidešťovou žaluzii.

Jako **zdroj tepla je navržen plynový kondenzační kotel** o výkonu $2 \times 62,4$ kW, který je umístěn v kotelně v 1.NP. Ohřev TV tak zajistí zásobníkový ohřivač TV. Regulaci topného systému zabezpečí MaR. Všechny větve pro vytápění jsou vyvedeny do podhledu 1.NP a stupačkami k jednotlivým tělesům. Jako otopná tělesa jsou použity ocelové deskové radiátory v provedení klasik, ventil kompak, designová otopná tělesa se svisle orientovanými profily se spodním středovým připojením a podlahové konvektory s ventilátorem. V úklidových místnostech a koupelnách jsou osazena trubková otopná tělesa se středovým připojením.

PIVOVAR:

Pivovar-výroba, není předmětem projektové dokumentace (výrobní podnik) 3 zaměstnanci. Přístup do minipivovaru se nalézá na západní straně objektu SO03. Tento vstup slouží zaměstnancům pivovaru a restaurace a pro zásobování. Z chodby se dostaneme k zázemí restaurace a pivovaru, k jídelnímu výtahu a skrze dveře k dalšímu zázemí a provozu jako jsou toalety, denní místnost, minipivovar, prostory kuchyně a toalety pro hosty restaurace. Dále se dostaneme do jídelní části restaurace s barem. Chodba slouží také pro zásobování kuchyně jídelny ve 2. NP skrze zásobovací schodiště. Součástí objektu je také kotelná a strojovna VZT přístupná z venkovní strany objektu.

Dokumentace gastronomického provozu Mlýnský ostrov v Bílovicích nad Svitavou respektuje záměr investora zabezpečit stravování těchto odbytových středisek:

- **Pivovarská restaurace** – veřejné stravování
- **Základní škola (Mlýnice)** - stravování žáků, zaměstnanců školy

Objekt restaurace SO04 je přístupný pro veřejnost skrze dvoukřídlé prosklené dveře ve střední části západním směrem a také několika dalšími vstupy ze směru jihozápadního. Kapacita restaurace je 60 míst, součástí je také bar. Zázemí restaurace jako kuchyně, zázemí zaměstnanců a toalety se nachází v již zmíněném objektu SO03 pivovar. Oba celky, SO03 a SO04, na sebe provozně navazují.

Veřejné stravování je situováno do třech podlaží, každý provoz má samostatné zázemí, přípravny a odbytový prostor. Jednotlivá patra jsou mezi sebou propojena zásobovacím výtahem a schodištěm. **V 1.NP se nachází pivovar s restaurací.** Nachází se zde sociální zázemí pro zaměstnance, jednotlivé přípravny a sklady, dále pak vlastní kuchyně a odbytový prostor restaurace.

V 2.NP se nachází školní jídelna, která bude sloužit **pouze jako výdejna stravy** – hodová jídla /cca 210 pokrmů/ budou zajištěna dovozem v gastroportech. V zázemí k dispozici - uskladnění přepravních termoportů, technologie pro regeneraci jídel a výdej hotových pokrmů, včetně mytí stolního nádobí. Dále je součástí 2.NP sociální zázemí pro zaměstnance a technická místnost. Poslední řešené je 6.NP, kde se nachází čajová kuchyňka pro jednací místnosti.

Základní kapacitní údaje:

- výrobní kapacita restaurace 1NP.....počet jídel restaurace cca 200 jídel/den
- skladba jídel restaurace..... obědy, večeře
- provozní doba restaurace..... 11:00 – 22:00 hod.
- výdejní kapacita školní jídelny 2NP..... 200 jídel/den
- skladba jídel školní jídelny..... obědy, svačiny, nápoje, doplňkový prodej
- provozní doba školní jídelny..... 11:00– 15:00 hod.
- předpokládaný počet personálu restaurace..... cca 6 zaměstnanců na směnu
- předpokládaný počet personálu školní výdeje jídel..... do 5 zaměstnanců na směnu

Zásobování obou gastroprovozů probíhá přes zásobovací vchod pomocí ruční manipulační techniky chodbou do příslušných skladovacích prostor, které jsou pro jednotlivé druhy surovin, či přepravní nádoby určeny.

Skladové hospodářství kuchyně - potraviny ukládány do suchého skladu potravin do regálů a potraviny podléhající zkáze se skladují v chladicích boxech a v chladicích a mrazicích skříních.

PIVOVARSKÁ RESTAURACE:

1.NP Restaurace/Kuchyně: je přizpůsobena ke konečnému tepelnému zpracování surovin a následnému výdeji. Každý z provozních úseků je vybaven dostatečně výkonnou technologií pro uvažovaný počet jídel.

Pracovní úseky: zásobování, chladicí boxy, přípravná hrubé zeleniny, přípravná masa, čistá zelenina, studená kuchyně, varna, šokové chlazení, vakuování, balení, výdej jídel, mytí provozního nádobí, mytí stolního nádobí, suchý sklad, bar a výčep, sociální zázemí pro zaměstnance gastroprovozu, úklidová komora,

Varna: tepelná úprava pokrmů bude prováděna ve varném bloku. Zde je soustředěna varná technologie, nad kterou je umístěn odsavač par s tukovými filtry a osvětlením. Odvětrání varny je řešeno VZT systémem – digestoře. Varný blok je osazen vestavnou plynovou deskou s napouštěcí baterií a fritézou. Zařízení, která to svým charakterem požadují jsou osazena podlahovými vpustěmi se zápachovou uzávěrou. Součástí vybavení kuchyně je také plynový konvektomat s vlastním odsavačem par osazený tukovými filtry. Umyvadla, dřezy

Čistá zelenina, studená kuchyně: jedná se o provozní úsek /provozní dřez a chladicí stůl/, bude sloužit především pro přípravu studené kuchyně a očištěné zeleniny (příprava salátů, snídaní).

Šokové chlazení, vakuové balení: V provozně oddělené části kuchyně bude prováděno šokové zchlazování a zmrazování a vakuování potravin pro účel dalšího skladování. Na pracovní ploše umístěna vakuová balička a šokový zchlazovač.

Výdej jídel: Je situován jako část kuchyně přímo navazující na varnu. Jsou zde umístěny výdejní nerezové stoly s kamennou deskou, vodní lázní, které slouží i pro výdej teplých a chlazených pokrmů denní nabídky restaurace. Talíře jsou umístěny ve vyhřívaném uzavíratelném stole. Nad výdejním pultě jsou umístěny infralampy zavěšeny ze stropu do udržování jídel před výdejem.

Chladicí boxy: tyto technologie slouží pro uskladnění vstupních surovin. Počet odpovídá druhovosti a kapacitě. Chladicí a mrazicí boxy jsou určeny pro přípravu masa a další samostatný chladicí box je pro čistou zeleninu. Další chlazené sklady, jsou umístěny, dle druhovosti u chladicího boxu.

Agregáty od chladicích a mrazicích boxu jsou umístěny v prostoru skladu odpadu (místnost 1.02), takto místnost je dostatečně odvětrána, tak aby byl zajištěn bezporuchový chod agregátu vlivem přehřívání.

Příprava maso: v této samostatné přípravně je umístěn úsek s dostatečným množstvím pracovních ploch, dřež a velký kuchyňský robot. Součástí prostoru je i chladicí a mrazicí box. Suroviny jsou následně transportovány do varny k tepelnému zpracování. Podlaha je vybavena podlahovou vpustí.

Příprava hrubé zeleniny: v samostatné přípravně je umístěn stůl s dřezem, krájecí plochou, regálem, umyvadlem na ruce, chladicím zařízením.

Mytí provozního nádobí: provozně oddělená část kuchyně, je zde umístěn mycí stůl s velkým dřezem, dále umyvátko na ruce, odkap s regálem pro skladování provozního nádobí, který je umístěn vedle dveří. Úsek je vybaven podlahovou vpustí.

Mytí stolního nádobí: je zde umístěna průchozí myčka pro mytí stolního nádobí, mycí dřež se sprchou pro předmyváání nádobí. Dále okno pro sběr použitého nádobí, které zde odkládá personál a regály pro skladování stolního nádobí. Úsek je vybaven podlahovou vpustí.

Zásobování: u vstupu do zázemí gastroprovozu jsou řešeny odpady, dále prostor na skladování vratných obalů, dále se prochází spojovací chodbou kolem oddělené výrobní části pivovaru a sociálního zázemí pro zaměstnance do vlastní kuchyně a připraven.

Suchý sklad: prostor je vybaven skladovacími regály pro uchování suchých potravin.

Bar a výčep: bar je umístěn v prostoru restaurace a je rozdělen na několik provozních částí. Část přípravy nealko nápojů s výrobníkem ledu a chladicím stolem na nápoje včetně chladicí vany na lahve v pracovní desce. Výčepní část s pípou a odkapy a chlazenou vanou na sklo a spulboyem a dřezem pro mytí skla. Mycí část pro mytí barového nádobí se nachází na konci pultu. Příprava kávy s pákovým kávovarem a mlýnky na kávu, kde je umístěn i chladicí stůl pro chlazený sortiment.

Sociální zázemí pro zaměstnance gastroprovozu: jsou oddělené pro muže a ženy. K dispozici denní pro personál.

WC pro zákazníky-2 WC kabiny pro ženy, předsíň s umyvadlem, 2 WC kabiny pro muže, 3 pisoáry, předsíň s umyvadlem, 2 WC pro imobilní osoby.

Úklidová komora: v 1.NP je umístěna úklidová komora s výlevkou v blízkosti zákaznických toalet.

ZÁKLADNÍ ŠKOLA (MLÝNICE) – STRAVOVÁNÍ ŽÁKŮ, ZAMĚSTNANCŮ ŠKOLY

2.NP ŠKOLNÍ VÝDEJNA STRAVY:

Regenerace transportovaného produktu. **Pokrmů budou vařeny v přilehlé školní kuchyni transportovány v gastroportech a regenerovány.** Převážná nádoby budou myty v objektu přípravy pokrmů.

Školní výdejna se skládá z těchto pracovních úseků: zásobování a sklad termoportů, příprava a mytí provozního nádobí, výdej jídel, mytí stolního nádobí, sociální zázemí pro zaměstnance gastroprovozu, úklidová komora.

Zásobování a sklad termoportů: vstup do budovy je jednotný pro provoz v 1NP i 2NP, sklad odpadů rovněž. V případě 2NP jsou dováženy transportní nádoby, které jsou pomocí manipulační techniky dopraveny výtahem do 2NP, kde jsou následně GN vyjmuty z obalů, které jsou odloženy do regálu ve spojovací chodbě. Po výdeji jsou následně termoporty odvezeny do místa výroby jídel do Školní jídelny k umytí.

Příprava a mytí provozního nádobí: v této samostatné místnosti je jídlo v GN regenerováno v konvektomatu, v případě menší porcí ohřáto na příslušném plynovém vařiči a dále je jídlo

distribučováno do výdeje jídel. Provozně oddělený úsek přípravy je mytí provozního nádobí, které se skládá z mycího stolu, sprchy a regálu na provozní nádobí. Místnost je vybavena podlahovou vpustí. Dále je součástí místnosti soubor nerez nábytku, dřez, umyvadlo na ruce a nerez výsuvný koš. Součástí místnosti jsou také chladicí skříně pro umístění balených salátů, či dalších balených chlazených doplňků.

Výdej hotových jídel: pro žáky a personál. Po vstupu má strážník možnost umýt si ruce, výdej začíná částí s nápoji (teplé/studené), polévka, která se vydává z teplé vodní lázně GN 1/1, dále následují 2x teplá vana na výdej 2 druhů hotových jídel a následně vitrína na chlazené a balené doplňky (saláty, nápoje, dezerty). Při výdeji je umístěna teplá udržovací skříň pro lepší manipulaci. Výdej teplých výdejních van, dřezu a umyvadla, mikrovlnné trouby například pro strážníky s dietami.

Mytí stolního nádobí: Stavebně oddělenou součástí výdeje je mytí stolního nádobí. Strážníci vracejí tácy pro prostoru okna, kde je nádobí následně roztříděno a umyto v průchozí myčce nádobí, které je dimenzována na celkovou kapacitu jídelny. Místnost je dále vybavena nerezovými regály na čisté nádobí a transportními ohřevnými vozíky na talíře, které jsou v čisté podobě zpět transportovány do výdeje jídel.

Sociální zázemí pro zaměstnance gastroprovozu: společné pro muže a ženy, maximální počet pracovníků na směnu do 5 osob, denní místnosti pro personál.

Úklidová komora: v 2.NP je umístěna úklidová komora s výlevkou v blízkosti zaměstnaneckých toalet.

Okna: otvíraná okna budou opatřena ochrannou sítí proti hmyzu.

Podlahy: podlahy všech provozních místností jsou lehce omyvatelné, snadno čistitelné, trvanlivé, odolné proti mechanickému poškození, bezprašné, nehlukné a nejsou kluzké. V místnostech s vlhkým a mokřým provozem jsou podlahy vodotěsné.

Povrchy stěn: povrchy stěn se řídí účelem místností. Veškeré výrobní prostory (kuchyně, umývárny nádobí, přípravy) jsou opatřeny obkladem z keramických obkladaček do výše zárubní. Ve všech ostatních místnostech jsou provedeny omítky stěn a stropů hladké štukové. Prostory hygienického zázemí do výše minimálně 1,5 m.

Bezbariérové užívání stavby:

Objekty jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Jsou zajištěny bezbariérové přístupy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace do všech prostorů určených pro užívání veřejností. Provedení osobního výtahu bude odpovídat znění čl. 1.7. přílohy č. 1 k výše uvedené vyhlášce, tzn. provedení umožňující přepravu osob se sníženou pohybovou schopností. V objektu se nenachází žádná rampa.

VZT:

Větrání SO02: Větrání s rekuperací prostorů učeben, zkušeben, kabinetů a volnočasových aktivit v úrovni 2.NP až 2.NP, auly jednacích místností a klubovny v úrovni 6.NP a 7.NP, gymnastického sálu a šaten v úrovni 1.NP, hygienického zázemí v úrovni 1.NP až 7.NP, větrání CHUC v úrovni 1.NP až 7.NP, větrání technických místností strojovny vzduchotechniky v úrovni 6.NP, chlazení v úrovni 7.NP a kotelny v úrovni 1.NP. Pro prostory školní auly a jednacích místností je navržena klimatizace a zdroje chladu pro vzduchotechnické jednotky AHU 1 a 2. Pro prostor serveru a UPS je navržena technická klimatizace. Projekt dále vymezuje vazby na další profese zejména profese ústředního vytápění, elektroinstalace, měření a regulace a zdravotně technické instalace.

Větrání SO03: objekt SO 03 Pivovar – I. Etapa zajišťuje větrání s rekuperací prostorů jídelny, výdeje a zázemí v úrovni 2.NP, pivovaru, varny, zázemí a hygienického zázemí v úrovni 1.NP, větrání technických místností strojovny vzduchotechniky v úrovni 1.NP, chlazení a vzduchotechniky v úrovni 2.NP. Pro vzduchotechnické jednotky AHU 4 a 5 jsou navrženy zdroje chladu. Projekt dále vymezuje vazby na další profese zejména profese ústředního vytápění, elektroinstalace, měření a regulace a zdravotně technické instalace.

Větrání SO04: objekt SO 04 Restaurace – II. Etapa zajišťuje větrání s rekuperací a klimatizaci prostorů restaurace v úrovni 1.NP. Projekt dále vymezuje vazby na další profese zejména profese ústředního vytápění, elektroinstalace, měření a regulace a zdravotně technické instalace.

Zásobování nového polyfunkčního domu je řešeno po stávajících zpevněných plochách a přístupových cestách. Objekty pivovaru a restaurace jsou zásobovány z jihozápadní části pozemku. Zásobování bude probíhat po stávající areálové komunikaci přes stávající spojovací most nad náhonem.

Likvidace dešťových vod ze střechy objektu a venkovních zpevněných ploch je navržena do zasakovacích galerií umístěných v řešeném území.

Údaje o zpracovaných technických výpočtech bilance potřeby vody:

257 osob – škola 5 m³ /os./rok 1 285 m³/rok
200 jídel - výdej 3 m³ /os./rok 600 m³/rok
158 osob – návštěvníci 2 m³ /os./rok 316 m³/rok
3 zaměstnanci – pivovar 26 m³ /os./rok 78 m³/rok
3 zaměstnanci – restaurace 80 m³ /os./rok 240 m³/rok

Požadovaná úprava vody: Technologická zařízení s ohřevem vody (konvektomaty, myčky, kávovary apod.), která pro správnou funkci potřebují změkčenou vodu, budou tuto odebírat z představeného automatického změkčovače. V provozu bude umístěn centrální změkčovač vody.

Vodovod:

Objekt je napojen stávající vodovodní přípojkou DN 50 na vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 100. V rámci revitalizace objektu je navrženo zkrácení vodovodní přípojky. Na stávající vodovodní přípojce bude před objektem osazena typová plastová vodoměrná šachta 1500/1200/1800. Vodoměrná šachta bude obetonovaná a opatřena pojížděným poklopem. Na vodoměrnou šachtu bude napojen areálový rozvod vody, který bude přiveden do objektu a bude přiveden k stávajícím objektům.

Kanalizace:

Splaškové vody z objektu budou areálovou splaškovou kanalizací napojeny na přípojku splaškové kanalizace DN 200, která je napojena na stávající splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 250. Přípojka splaškové kanalizace byla řešena v rámci jiné akce a byla odsouhlasena VAS a.s. pod číslem jednacím BV/4484/2020-Bal ze dne 18.9.2020. Dešťové vody z objektu budou likvidovány vsakem.

Komunální i tříděný odpad bude pro SO02 umístěn v ploše stávajícího stanoviště odpadu při objektu dílny v areálu. Toto stanoviště dnes vyhrazené mobilním oplocením bude rozšířeno o 1 nádobu pro komunální odpad. Nádoby pro odpad společný pro SO03 a SO04 budou umístěny v rámci objektu.

Vytápění: Jako zdroj tepla v objektu SO 02 bude použit plynový kondenzační kotel o výkonu 2x62,4 kW, který bude umístěn v kotelně v 1. NP. Jedná se o dva moduly, každý o výkonu 62,4 kW. V objektech SO 03 a SO 04 jako zdroj tepla budou použity dva plynové kondenzační kotle, každý o výkonu 33,4 kW při spádu 80/60°C.

Objekt polyfunkčního domu je navrhován jako energeticky mimořádně úsporná budova, a to ve třídě A.

Na střeše SO 03 a SO 04 budou umístěny fotovoltaické panely.

K dopravnímu napojení novostavby mlýnice, pivovaru a restaurace bude sloužit stávající sjezd z ulice Fügnerovo nábřeží. Tento sjezd bude sloužit mimo vjezd na parkoviště také pro zásobování. V území je navrženo 84 stání, z toho 6 stání je vyhrazeno pro ZTP a jsou navržena formou sdruženého stání. Stávající zpevněné plochy jsou v současné době využívány k parkování v celkové kapacitě 84 osobních automobilů a k dopravní obsluze stávajících hal. V rámci tohoto projektu, pomocí vodorovného dopravního značení, dojde ke zpřehlednění organizace na zpevněných plochách. Předmětným záměrem nevzniknou nová parkovací stání. Všechny veřejné provozy v objektech (restaurace a pivovar, mlýnice) budou bezbariérově přístupné.

Objekty budou kompletně napojeny na stávající technickou infrastrukturu v místě pomocí stávajících či upravených přípojek (SO 08 – úprava vodovodní přípojky, SO 05 – Areálový rozvod plynu). Nové bude napojení na kanalizaci skrz SO 09 – Kanalizační přípojka (uvedena z koordinačních důvodů, řešena a povolena v jiné PD). Stavba si vyžádá rovněž vybudování nových areálových rozvodů inženýrských sítí.

Nejbližší obytná zástavba se nachází v předmětném areálu, a to BD Fügnerovo nábřeží 27, parc. č. st. 85/6, k. ú. Bílovice nad Svitavou (součástí budovy SO 02), bytový dům Fügnerovo nábřeží 230, parc. č. st. 85/5, k. ú. Bílovice nad Svitavou (vedle objektu SO 02) a rodinný dům Fügnerovo nábřeží 471, parc. č. st. 85/3, k. ú. Bílovice nad Svitavou. Do předmětné lokality nebude umístěn žádný významný zdroj hluku a předmětným záměrem nevzniknou žádné nové obytné jednotky, proto KHS JmK **nepožaduje předložení měření hluku ani hlukové vyhodnocení dle § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb.**

Toto závazné stanovisko je podkladem pro řízení příslušného stavebního úřadu.

Na základě uvedených skutečností lze konstatovat, že předložená projektová dokumentace je v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 853/2004 o hygieně potravin, s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, a proto bylo vydáno podmíněně souhlasné závazné stanovisko.

(podepsáno elektronicky)

Ing. Mgr. Hana Dubšová
vedoucí oddělení
hygieny výživy
pracoviště Brno

Rozdělovník

1. P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 612 00 Brno
ID datové schránky: suht9w3
2. KHS JmK – spis