



STÁTNÍ
ENERGETICKÁ
INSPEKCE

Územní inspektorát
pro Jihomoravský a Zlínský kraj
Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

P. P. Architects, s. r. o.
Ing. arch. Pavel Pekár
Slovinská 693/29
612 00 Brno
IDDS: suht9w3

Vaše zpráva zn./ze dne:	Naše zn.:	Vyřizuje:	Tel/e-mail:	V Brně dne:
01. 02. 2022	SEI-0390/2023 SEI-5261/2023/67.101	Ing. Jaroslav Vala	737233674 / jvala@cr-sei.cz	02. 03. 2023

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na výstavbu nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie „Revitalizace lokality Mlýnský ostrov“ platné pro žádost o společné povolení podanou od 1. 1. 2023.

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 01. 02. 2023, SEI doručenu dne 12. 01. 2022, doplněnou na základě výzvy dne 27. 02. 2023, vydává Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **souhlasíme** s vydáním společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na výstavbu nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie „Revitalizace lokality Mlýnský ostrov“.

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na výstavbu nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie s názvem „Revitalizace lokality Mlýnský ostrov“, vypracovaná v lednu 2023, společností P. P. Architects, s. r. o., Slovinská 693/29, 612 00 Brno, IČ 27689778, hlavním projektantem panem Ing. arch. Pavlem Pekárem, autorizovanou osobou ČKA, č. autorizace 02833, navrhuje pro stavebníka společnost Mlýnský ostrov s. r. o., Fügnerovo nábřeží, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČ 27718751 novostavbu budovy pro vzdělávání SO 02 a novostavbu pro ubytování a stravování SO 03 + SO 04 v katastrálním území Bílovice nad Svitavou [604551], parcelní čísla 85/2 a 85/1.

Stavebník splňuje při výstavbě nové budovy dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie od 1. 1. 2022, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen „vyhláška“).

Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. a), b) a d) vyhlášky:

Pro SO 02:

- § 3 odst. 1 písm. a) tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 76 kWh/(m².rok), požadavek na primární energii z neobnovitelných zdrojů referenční budovy za rok vztažený na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 128 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. b) tj. celková dodaná energie u hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 153 kWh/(m².rok); požadavek na celkovou dodanou energii za rok vztaženou na metr čtvereční energeticky vztažné plochy u referenční budovy činí 201 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. d) tj. požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla hodnocené budovy $U_{em} = 0,38 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, průměrný součinitel prostupu tepla u referenční budovy činí $U_{em,R} = 0,38 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,

nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy č. evidenční 480562.0 ze dne 19. 02. 2023 zpracovaným společností PKV BUILD s. r. o. jako energetickým specialistou držícím oprávnění MPO č. 1865 s určenou osobou paní Ing. Terezou Novotnou, držící oprávnění MPO č. 1535 ke zpracovávání průkazů.

Pro SO 03 + 04:

- § 3 odst. 1 písm. a) tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 83 kWh/(m².rok), požadavek na primární energii z neobnovitelných zdrojů referenční budovy za rok vztažený na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 112 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. b) tj. celková dodaná energie u hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 116 kWh/(m².rok); požadavek na celkovou dodanou energii za rok vztaženou na metr čtvereční energeticky vztažné plochy u referenční budovy činí 162 kWh/(m².rok),
- § 3 odst. 1 písm. d) tj. požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla hodnocené budovy $U_{em} = 0,26 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, průměrný součinitel prostupu tepla u referenční budovy činí $U_{em,R} = 0,28 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,

nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy č. evidenční 480564.1 ze dne 23. 02. 2023 zpracovaným společností PKV BUILD s. r. o. jako energetickým specialistou držícím oprávnění MPO č. 1865 s určenou osobou paní Ing. Terezou Novotnou, držící oprávnění MPO č. 1535 ke zpracovávání průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. 4 písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného povolení, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Kondler
ředitel územního inspektorátu