

P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 693/29
612 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
- / 1. 2. 2023

NAŠE ZNAČKA
PM-6211/2023/5203/Ka

VYŘIZUJE
Ing. Eva Kacáková
+420 541 637 412
kacalkova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno / 7. 3. 2023

Revitalizace lokality Mlýnský ostrov

(k. ú. Bílovice nad Svitavou, ORP Šlapanice, kraj Jihomoravský, ČHP 4-15-02-1052-0-00, 4-15-02-1092-0-10)

Charakteristika akce:

Dne 2. 2. 2023 nám byla předložena žádost o vyjádření a část dokumentace výše uvedeného záměru pro územní a stavební řízení, kterou zpracovala společnost P.P. Architects s.r.o. (1/2023). Investorem stavby je Mlýnský ostrov s.r.o.

Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 85/1, 85/2, 851, 1214, 85/5 a 85/6 v k. ú. Bílovice nad Svitavou. Předmětem je novostavba polyfunkčního domu včetně úprav přílehlého veřejného prostranství pro potřeby parkování. Stavba je navržena jako solitérní polyfunkční objekt, poblíž ulice Fügnerovo nábřeží. Objekt s vodní turbínou zůstává zachován. SO02 a SO03 jsou nadále propojeny spojovacím krčkem. Mlýnice svým umístěním navazuje na objekt stávajícího bytového domu a stávající vodní elektrárny. Navrženy jsou následující stavební objekty:

SO 01 Příprava území

SO 02 Mlýnice - V objektu mlýnice SO02 se nachází výukové prostory pro první stupeň ZŠ v 1.NP-4.NP, a to první a druhá třída ZŠ, provozy ZUŠ a volnočasových aktivit v 5.NP a sál obce, aula s potřebným zázemím a strojovnou vzduchotechniky v 6.NP. V 7.NP se nachází klubovna se zázemím a technická místnost. Vstup do mlýnice je možný ze dvou směrů, z východní a ze severozápadní strany.

SO 03 Pivovar

SO 04 Restaurace – bude realizována v Etapě II.

SO 05 Areálový rozvod plynu

SO 06 Areálová kanalizace - Splaškové vody z objektu budou areálovou splaškovou kanalizací napojeny na přípojku splaškové kanalizace DN 200, která je napojena na stávající splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 250.

SO 07 Areálové rozvody vody - Objekt je napojen stávající vodovodní přípojkou DN 50 na vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 100. V rámci revitalizace objektu je navrženo zkrácení vodovodní přípojky.

SO 08 Úprava vodovodní přípojky

SO 09 Kanalizační přípojka – uvedena z koordinačních důvodů, řešeno v jiné PD

SO 10 Nakládání s dešťovými vodami - Dešťové vody ze střechy objektů (SO 02, SO 03, SO 04) jednotlivých objektů budou likvidovány vsakem. Navržena je vsakovací galerie 1 – SO 02, stavební objem 7,4 m³ a vsakovací galerie 2 – SO 03, SO 04, stavební objem 8,8 m³. Dešťové vody z provizorního parkoviště budou odvedeny stávající dešť. kanalizací.

Objekt SO 02 Mlýnice (škola) má podlahu 1.np na kótě 224,00 Bp.v., úroveň hladiny Q100 v místě = 224,17 m.n.m. Všechny vstupy do objektu budou opatřeny systémem hliníkových mobilních zábran, přípojka splašková kanalizace bude opatřena zpětnou klapkou.

Objekty SO 03 Pivovar, SO 04 Restaurace mají podlahu 1.np na kótě 223,40 Bp. v, úroveň hladiny Q100 v místě = 224,15 až 224,17 m.n.m. Všechny vstupy do objektu budou opatřeny systémem hliníkových mobilních zábran, přípojka splašková kanalizace bude opatřena zpětnou klapkou.

Doloženo bylo *Posouzení vlivu úprav Mlýnského ostrova v Bílovicích nad Svitavou na odtokové poměry* (doc. Ing. Zbyněk Zachoval, Ph.D., 12/2022).

Stavba je navržena v blízkosti VVT Svitava (IDVT 10100024), který je ve správě Povodí Moravy, s. p., provoz Blansko, úsekový technik Ing. Petr Antonín, tel.: 516 414 961, 606 044 922, e-mail: antonin@pmo.cz. Dále areálem protéká vodní tok Mlýnský náhon č. IDVT 10193865 – správce se neurčuje.

Stavba je navržena v záplavovém území Svitavy (Q100).

Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_0650 Svitava od toku Punkva po ústí do toku Svratka a ve vodním útvaru podzemních vod 65700 Krystalinikum brněnské jednotky.

Stanovisko správce povodí a správce vodního toku IDVT 10100024

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodního toku následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za následujících podmínek:

1. Vzhledem k umístění staveb ve vyhlášeném záplavovém území doporučujeme umístit podlahu 1.NP s rezervou nad úroveň hladiny Q_{100} .
2. Do aktivní zóny nebudou umístovány žádné nadzemní objekty či stavby.
3. Pozemek stavby nebude navyšován, příp. terénní úpravy – navyšování pozemku smí být provedeno pouze pod půdorysem navržených objektů.
4. Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod. Případně budované oplocení bude provedeno max. průtočné, bez podezdívky.
5. Požadujeme, aby stávající dešťová kanalizace (včetně výustních objektů) byla řešena v dalším stupni revitalizace Mlýnského ostrova, kterou požadujeme předložit k vyjádření.Přímému správci vodního toku Svitava, tj. Povodí Moravy, s.p., provozu Blansko (Poříčí 7, 678 01 Blansko, Ing. Antonín, tel. 516 414 961; 606 044 922) bude v dostatečném časovém předstihu (min. jeden týden) oznámeno zahájení prací, ukončení prací.
6. Během realizace nesmí dojít k poškození břehů nad rámec nezbytných stavebních prací, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v těsné blízkosti vodního toku.
7. Pro stavbu je nutno zpracovat evakuační a povodňový plán, který bude v souladu s nadřazeným povodňovým plánem města. Nezbytné technické zázemí budovy (např.

trafostanice, elektrorozvaděče) doporučujeme osadit nad výškou hladiny při stoleté povodni Q_{100} .

Upozorňujeme:

- Stavba leží v záplavovém území řeky Svitavy, v pásmu rozlivu hladin Q_{100} . Upozorňujeme, že stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85 – vlastníci pozemků a staveb v záplavovém území). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů a nebude se na jejich odstranění podílet.

Souhlasíme s vydáním ÚR a SP formou veřejnoprávní smlouvy.

Závěrem výslovně zdůrazňujeme, že veškerá rizika možných povodňových škod při stavbě v záplavovém území nese investor, resp. vlastník stavby nikoliv Povodí Moravy, s.p.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Jan Pešek

vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí:

Povodí Moravy, s. p., provoz Blansko