



muslvp23v008zr

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
odbor výstavby  
oddělení územního plánování a památkové péče

Váš dopis značky/ze dne: /01.02.2023  
Číslo jednací: Čj. SLP-OV/10126-23/JiR  
Spisová značka: Sp. SLP-OV/5858-2023/JiR  
Vyřizuje/linka: Ing. Jiří Rufer/533304520  
E-mail: ruferr@slapanice.cz  
V Brně dne: 30.03.2023  
Datová schránka: 2xfbbgj

## OSVĚDČENÍ

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „ÚPPP“), jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**Revitalizace lokality Mlýnský ostrov**“ na pozemcích parc. č. 85/1, 85/2, 85/5, 85/6, 851 a 1214 v k.ú. Bílovice nad Svitavou, vyplývající ze žádosti o vydání závazného stanoviska ze 01.02.2023 (dále jen „záměr“).

Žadatelem je společnost Mlýnský ostrov s.r.o., IČ 27718751, Fügnerovo nábřeží 27, 664 01 Bílovice nad Svitavou zastoupena na základě plné moci ze dne 12.01.2023 společností P.P.Architects s.r.o., IČ 27689778, Slovinská 693/29, 612 00 Brno („dále jen žadatel“). K žádosti byla předložena projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, kterou vyhotovila v lednu 2023 společnost P.P.Architects s.r.o., IČ 27689778, Slovinská 693/29, 612 00 Brno, zodpovědným projektantem je Ing. arch. Pavel Pekár, ČKA – 02833 A.

Dokumentace navrhuje umístění novostavby polyfunkčního objektu veřejné vybavenosti obce s podílem služeb vzdělávacího a společenského charakteru (SO 02), pivovaru (SO 03) s restaurací (SO 04), areálové sítě technické infrastruktury (přeložky a úprava přípojky; SO 05 až 10) a nezbytné úpravy přilehlých venkovních zpevněných ploch (SO 01). Novostavba bude umístěna po demolici původních konstrukcí stávajících budov mlýna a zůstanou pouze základy pod objektem mlýnice SO 02, pivovarem SO 03, restaurací SO 04 a stávající objekt malé vodní elektrárny. Objekty pro bydlení zůstanou ponechány stejně jako přilehlý bytový dům.

**SO 02 – Mlýnice** -V objektu mlýnice se nachází výukové prostory pro první stupeň ZŠ v 1.NP-4.NP, provozy ZUŠ a volnočasových aktivit v 5.NP a sál obce, aula s potřebným zázemím a

strojovnou vzduchotechniky v 6.NP. V 7.NP se nachází klubovna se zázemím a technická místnost. Půdorys SO 02 je obdélníkový o rozměrech 39,85 m x 12,60 m; zastavěná plocha 502,0 m<sup>2</sup>. Mlýnice má 7 nadzemních podlaží a je zastřešena sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s tokem přilehlého mlýnského náhonu; hřeben sedlové střechy je ve výšce +25,3 m nad úrovní podlahy 1.NP Mlýnice.

**SO 03 – Pivovar** – Objekt Pivovaru je provozně propojen s objektem Restaurace a rovněž ve 2 nadzemním podlaží je provozně propojen spojovacím krčkem s objektem Mlýnice. V objektu Pivovaru se nachází vlastní (mini)pivovar a kuchyně se skladovým a sociálním zázemím a toalety pro hosty restaurace, jídelna s přípravnou a výdejnou jídel včetně skladového a sociálního zázemí. Půdorys SO 03 je obdélníkový o rozměrech 30,30 m x 12,95 m; zastavěná plocha 391,6 m<sup>2</sup>. Pivovar má 2 nadzemní podlaží a je zastřešen sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s tokem přilehlého mlýnského náhonu; hřeben sedlové střechy je ve výšce +10,8 m nad úrovní podlahy 1.NP Pivovaru.

**SO 04 – Restaurace** - Objekt restaurace je provozně propojen s objektem Pivovaru. V objektu se nachází vlastní restaurace o kapacitě 60 míst s barem. Půdorys SO 04 je obdélníkový o rozměrech 15,75 m x 12,95 m; zastavěná plocha 203,2 m<sup>2</sup>. Restaurace je přízemní a je zastřešena sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s tokem přilehlého mlýnského náhonu; hřeben sedlové střechy je ve výšce +7,5 m nad úrovní podlahy 1.NP Restaurace.

**Vzhledem k tomu, že orgán územního plánování nevydal požadované závazné stanovisko ve lhůtě stanovené pro jeho vydání dle § 149 odst. 4 správního řádu, považuje se ve smyslu ustanovení § 4 odst. 9 věty druhé stavebního zákona za souhlasné a bez podmínek. Účinky konkludentního souhlasu započaly 31. dnem (04.03.2023) ode dne podání žádosti o vydání závazného stanoviska.**

„otisk razítka“

Ing. Jiří Rufer  
vedoucí oddělení ÚPPP

**Přílohy:** ověřené kopie výkresů: KATASTRÁLNÍ SITUACE – C.2  
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – C.3  
POHLED OD VÝCHODU – 18  
POHLED OD ZÁPADU - 19

**Doručí se:**

žadatel (DS): P.P.Architects s.r.o., Slovinská 693/29, 612 00 Brno  
na vědomí (DS): Obecní úřad Bílovice nad Svitavou, stavební úřad, Těsnohlídkovo nám. 1000,

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/10126-23/JiR  
Spisová značka: Sp. SLP-OV/5858-2023/JiR