

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Pavel Pekár ulice Čoupkových 4, 624 00 Brno gsm: +420 606 268 954 email: pekar@pparch.cz	RAZÍTKO, PODPIS
OBJEDNATEL Mlýnský ostrov, s.r.o., Fužnerovo nábř. 27, 664 01 Bilovice nad Svitavou	
ZHOTOVITEL P.P. Architects s.r.o. Slovinská 29, 612 00 Brno	
NÁZEV AKCE  <h2 style="text-align: center;">"REVITALIZACE LOKALITY MLÝNSKÝ OSTROV"</h2>	DATUM 01/2023
	STUPEŇ DUR+DSP
	ČÍSLO PARÉ
ZPRACOVATEL ČÁSTI P.P. Architects s.r.o., Slovinská 29, 612 00 Brno	OZN. PROJEKTOVÉ ČÁSTI
VYPRACOVAL Ing. arch. Kamila Dohnalová	
PROJEKTOVÁ ČÁST  <h2 style="text-align: center;">PRŮVODNÍ ZPRÁVA</h2>	<h1 style="font-size: 48px;">A</h1>

**OBSAH:**

<b>A.1</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
<b>A.1.1</b>	<b>ÚDAJE O STAVBĚ .....</b>	<b>3</b>
<b>A.1.2</b>	<b>ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI .....</b>	<b>3</b>
<b>A.1.3</b>	<b>ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE.....</b>	<b>3</b>
<b>A.2</b>	<b>ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOG. ZAŘÍZENÍ.</b>	<b>5</b>
<b>A.3</b>	<b>SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>5</b>

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	<b>Revitalizace lokality Mlýnský ostrov</b>
Místo stavby:	parcely č. 85/1, 85/2, 851, 1214, 85/5 a 85/6 vše katastrální území Bílovice nad Svitavou [604551]
Předmět dokumentace:	stavba nová, trvalá
Charakteristika stavby:	Stavba polyfunkčního domu je určena pro všeobecný veřejný účel. Jedná se o objekt veřejné vybavenosti obce s podílem služeb vzdělávacího a společenského charakteru, pivovaru s restaurací, areálové sítě technické infrastruktury (přeložky a úprava přípojky) a nezbytné úpravy přilehlých venkovních zpevněných ploch.

### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Objednatel:	<b>Mlýnský ostrov s.r.o.</b> sídlem Fügnerovo náměstí 27, 664 01 Bílovice nad Svitavou zastoupená Mgr. Miroslavem Boháčkem, jednatelem a Ing. Petrem Novotným, jednatelem IČ: 27718751
-------------	---

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zhotovitel:	<b>P.P. Architects s.r.o.</b> sídlem Slovinská 693/29, 612 00 Brno zastoupená Ing. arch. Pavlem Pekárem, jednatelem IČ: 27689778
Kontakt:	datová schránka: <b>suht9w3</b> tel. +420 541210454 e-mail: atelier@pparchitects.cz
Zodpovědný projektant:	<b>Ing. arch. Pavel Pekár</b> ulice Čoupkových 4, 624 00 Brno číslo a typ autorizace: <b>02833 A</b> mobil: +420 606 268 954 e-mail: pekar@pparchitects.cz
Autoři návrhu:	Ing. arch. Pavel Pekár Ing. arch. Jan Procházka Ing. arch. Jolana Karásková Ing. arch. Kseniia Zharova

Spolupráce: Ing. arch. Kamila Dohnalová  
Ing. Jakub Bulíček

## Spolupracující profese:

Statika: **Ing. Jan Klodner**, BALANCE, s.r.o.  
mobil: +420 603 276 320  
e-mail: klodner.balance@volny.cz

PBŘS: **Ing. Martin Grešák**  
mobil: +420 777 587 695  
e-mail: gresak.pozarniochrana@seznam.cz

Ústřední vytápění: **Ivan Drápal**, LDH spol. s r.o.  
mobil: +420 604 231 441  
e-mail: drapal@ldh.cz

Vzduchotechnika, chlazení: **Ing. Marek Nos**, MARIO DESIGN s.r.o.  
mobil: +420 775 363 534  
e-mail: mario.privat@seznam.cz

Zdravotechnika, plyn: **Ing. Zbyněk Holešovský**, LDH spol. s r.o.  
mobil: +420 604 231 439  
e-mail: holesovsky@ldh.cz

Silnoproud: **Ing. Milan Lat'ák**, LDH spol. s r.o.  
mobil: +420 603 812 910  
e-mail: latak@ldh.cz

Slaboproud: **Ing. Karel Alexa**, Alexa-projekce s.r.o.  
mobil: +420 608 770 745  
e-mail: info@alexaprojekce.cz

Svítidla: **Ing. Petr Zpěvák**, EXX s.r.o.  
mobil: +420 603 225 533  
e-mail: zpevak.p@brno.exx.cz

FVS: **Ing. Jan Nejezchleb**  
mobil: +420 727 931 852  
e-mail: jan.nejezchleb@hht.cz

Světelně-technický posudek: **Ing. Karel Čupr, CSc.**  
mobil: +420 720 571 044  
e-mail: cupr.karel@seznam.cz

PENB: **Ing. Eva Vítková**, PKV BUILD s.r.o.  
mobil: +420 773 746 934  
e-mail: vitkova@pkv.cz

Gastro technologie:

**Ing. Tomáš Baťa**, Kitchen Plan, s.r.o.

mobil: +420 730 150 967

e-mail: bata@kitchenplan.cz

**Radek Brychta**

mobil: +420 730 899 200

e-mail: radek.brychta@gastroconsultantplus.cz

Dopravní řešení:

**Ing. Kateřina Mičová Polesná, Erika Michelsohnová,**

Ateliér DPK, s.r.o.

mobil: +420 731 581 563

e-mail: polesnak@atelier-dpk.cz

michelsohnovae@atelier-dpk.cz

## A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOG. ZAŘÍZENÍ

Stavba bude realizována ve dvou etapách, kdy v Etapě I. se očekává realizace s finanční pomocí veřejné dotace a v Etapě II. pak dostavba financovaná z obecního rozpočtu. Níže uvedená objektová skladba vyjma SO 04 (restaurace) bude realizována v Etapě I.:

SO 01	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
SO 02	MLÝNICE
SO 03	PIVOVAR
SO 04	RESTAURACE – bude realizována v Etapě II.
SO 05	AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU
SO 06	AREÁLOVÁ KANALIZACE
SO 07	AREÁLOVÉ ROZVODY VODY
SO 08	ÚPRAVA VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
SO 09	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA – uvedena z koordinačních důvodů, řešeno v jiné PD
SO 10	VSAKOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

## A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Územní plán obce Bílovice nad Svitavou
- Územní studie „MLÝNSKÝ OSTROV aneb Bílovice na Svitavě“
- Katastr nemovitostí – parcelní kresba, účelová mapa polohopisné situace
- Geodetické zaměření – polohopis, výškopis, inženýrské sítě
- 3D zaměření stávajících budov
- Stavebně-technický průzkum stávajících budov
- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum

## UPOZORNĚNÍ

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Má povahu duševního tajemství dle Zákona č. 121/2000Sb, o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon) ve znění všech pozdějších zákonů včetně občanského zákoníku. Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu nebo část stavby nebo změny stavby.

Výše uvedené platí mimo jiné i pro použití dokumentace v rámci styku s úřady činnými ve správním povolování a řízení, s dotčenými orgány státní správy, se správci inženýrských sítí, s jinými právníky a fyzickými osobami, ve výběrovém řízení, při oceňování stavby, v získávání dotací či úvěrů, při provádění jakékoli části stavby apod.

Autorská práva kompletní projektové dokumentace stavební části náleží dále uvedenému autorizovanému architektu: **Ing. arch. Pavel Pekár, ulice Čoupkových 658/4, 624 00 Brno.**