

OBECNÍ ÚŘAD BÍLOVICE NAD SVITAVOU

stavební úřad

Těsnohlídkovo náměstí 1000, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Stavební úřad obdržel dne 18. 3. 2021 žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., na kterou odpověděl na základě žádosti tazajícího se e-mailem.

Osobní údaje byly anonymizovány.

Žádám o poskytnutí informace, zda bylo vydáno povolení stavby garáže na pozemku parc. č. 1670/2 v katastrálním území Ochoz u Brna u rodinného domu č.pop. 189 v obci Ochoz u Brna. Pokud ano, žádám o poskytnutí kopie těchto povolení (územní rozhodnutí, územní souhlas, veřejnoprávní smlouva, souhlas s ohlášenou stavbou, stavební povolení, společné povolení.... či jiné opatření stavebního úřadu, na základě kterého lze stavbu umístit a provést a kopie části situačního výkresu, ze které bude zřejmé povolené umístění a kopie části výkresu, ze kterého bude zřejmé, zda v obvodové stěně při hranici s pozemkem parc. č. 336/1 jsou povoleny stavební otvory.

Odpověď včetně případných příloh zašlete na e-mail.

Žádost je směřována na povinný subjekt – místně příslušný stavební úřad.

Předmětem žádosti nejsou osobní údaje, pokud v dokumentech, které jsou předmětem žádosti, obsaženy osobní údaje, mohou být v poskytovaných kopiích bez dalšího anonymizovány.

Poskytnutí údajů a kopie požadovaných dokladů stavebním úřadem na základě žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.,:

- 1) Stavba garáže byla povolena stavebním povolením pro umístění a povolení stavby, které bylo vydané dne 27. 8. 2004 pod č. j. 1241/2004-589 s nabytím právní moci dne 31. 8. 2004 – kopie viz příloha,
- 2) Stavba garáže byla zkolaudována kolaudačním rozhodnutím, které bylo vydané dne 7. 4. 2008 pod č. j. SÚ 145/08 s nabytím právní moci dne 25. 4. 2008 – kopie viz příloha,
- 3) Stavební úřad poskytuje v příloze tohoto e-mailu kopie výkresů uložených ve spisu – půdorys garáže, čelní pohled, katastrální situaci.

S pozdravem

Josef Semrád

referent stavebního úřadu

Stavební úřad Bílovice nad Svitavou
Těsnohlídkovo náměstí 1000
664 01 Bílovice nad Svitavou
Tel.: 545 212 853
Mobil: 606 738 285

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 31. 8. 2004

210

OBECNÍ ÚŘAD BÍLOVICE NAD SVITAVOU
STAVEBNÍ ÚŘAD
Komenského 446, PSČ 664 01, tel. 545227113

STAVEBNÍ ÚŘAD
Bílovice nad Svitavou
664 01

Č.j.1241/2004-589

dne 27.8.2004

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební úřad, Obecní úřad Bílovice nad Svitavou obdržel dne 28.6.2004 žádost Vojtěcha Gronicha st., Věry Gronichové a Vojtěcha Gronicha ml., bytem Ochoz u Brna 189 o vydání stavebního povolení na stavbu „Nástavba rodinného domu č.p.189 se vznikem nové bytové jednotky a přístavba garáže“ na pozemku parc.č.1670/5 v katastrálním území Ochoz u Brna.

Na základě projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení Stavební úřad, Obecního úřadu Bílovice nad Svitavou, jako stavební úřad příslušný podle § 117 a § 118 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodl takto:

Stavba „Nástavba rodinného domu č.p.189 se vznikem nové bytové jednotky a přístavba garáže“ na pozemku parc. č. 1670/5 v kat.území Ochoz u Brna se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stávající rodinný dům na pozemku parc.č. 1670/5 v Kat. území Ochoz u Brna je samostatně stojící dům v mírně svažitém terénu. Navrhovaná nástavba 2.NP s půdou a valbovou střechou umožňuje komfortní bydlení dvou rodin. Přístavba garáže navazuje na boční stěnu rodinného domu. Garáž není propojena s obytnou částí rodinného domu. Přístup do rodinného domu bude zajištěn dvěma samostatnými vchody. Suterén bude společný pro oba byty. Po nástavbě bude obsahovat tyto místnosti: 1.NP-závětrí, zádveří, chodba, schodiště, WC, koupelna, ložnice, kuchyň, spíž, obývací pokoj, lodžie.- 2.NP-schodiště, chodba, WC, koupelna, ložnice, obývací pokoj, kuchyň spíž, ložnice. -1.PP-schodiště, chodba, sklad, kotelna s prádelnou a sušárnou, dílna, garáž.

Nosné zdivo bude z tvárnice YTONG. Stropní konstrukce je z nosníků I.č.22 a keramických desek Hurdis, které jsou uloženy na keramické patky. Střecha je valbová se sklonem 26° a 44°. Krytina jsou betonové tašky BRAMAC.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Doc. Ing. Janem Tomkem, CSc., Filipova 11, Brno. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništích.

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Stavba bude prováděna svépomocí. Odborné vedení bude provádět Doc. Ing. Jan Tomek, CSc., Filipova 11, Brno.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. k musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.
6. Při provádění stavby budou respektovány požadavky vycházející ze zprávy o požárně bezpečnostním řešení stavby vypracované Ing. Jaroslavou Gáplovskou, ČKAIT 1001286, OZO v PO č.Z – 352/97, Ulrychova 15, Brno.
7. Stavba bude dokončena do 31.12.2007.

Odůvodnění

Opatřením ze dne 7.7.2004 stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení podle § 32 odst. 3, §36 odst.1 a §61 odst.1 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Současně na den 30.7.2004 nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením.

V průběhu sloučeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 37 a 62 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Ing. Petr Fritsch
Stavební úřad
Obecní úřad Bílovice nad Svitavou

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

obdrží:

- Vojtěch Gronich ml., Ochoz u Brna 189
- Věra Gronichová, Ochoz u Brna 189
- Vojtěch Gronich st., Ochoz u Brna 189
- Michal Sova, Ochoz u Brna 336
- Andrea Řepová, Ochoz u Brna 336
- Marie Csanádieová, Charbulova 159, Brno-Černovice
- Doc. Ing. Jan Tomek CSc., Filipova 11, Brno 635 00
- Obec Ochoz u Brna

Potvrzujeme převzetí rozhodnutí č. j. 1241/04 - 589 ze dne 27. 8. 2004 - stavební povolení na nástavbu rodinného domu č. p. 189, Ochoz u Brna a vzdáváme se práva odvolání:

datum - podpis

Vojtěch Gronich ml.

27.8. [signature]

Vojtěch Gronich st.

27.8. [signature]

Věra Gronichová

27.8. [signature]

Michal Sova

27.8. [signature]

Andrea Řepová

30.8. [signature]

Marie Csánádievová

29.8. [signature]

Doc. ing. Jan Tomek, CSc.

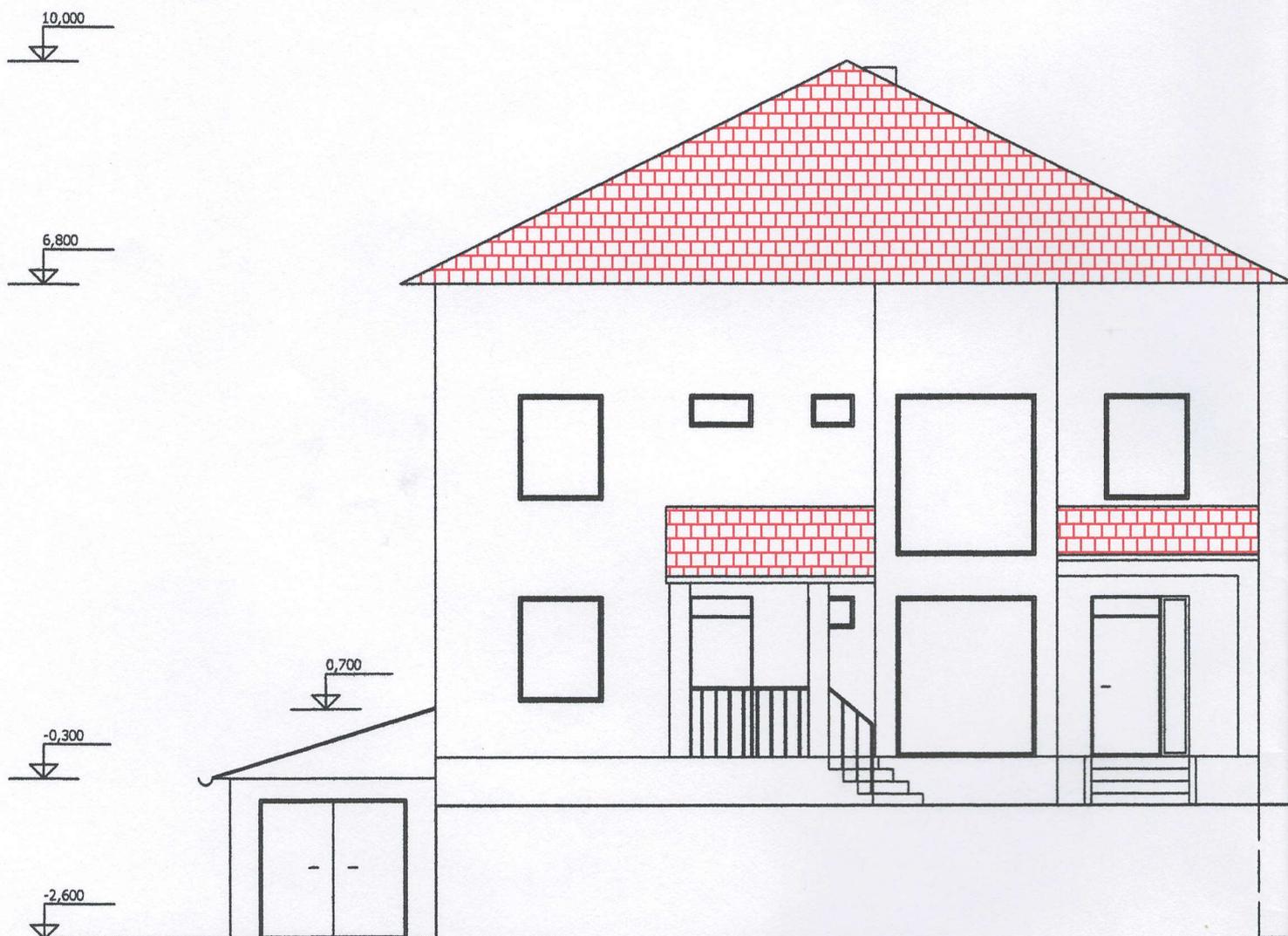
30.8. [signature]

O B E C ~~Kanice~~ Ochoz u Brna

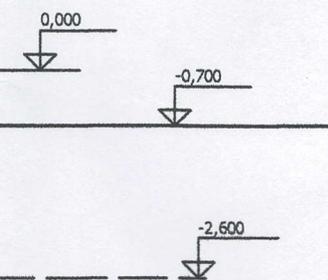
31.8. [signature]

OBEC
Ochoz u Brna
IČO: 282 243

Pohled - čelní

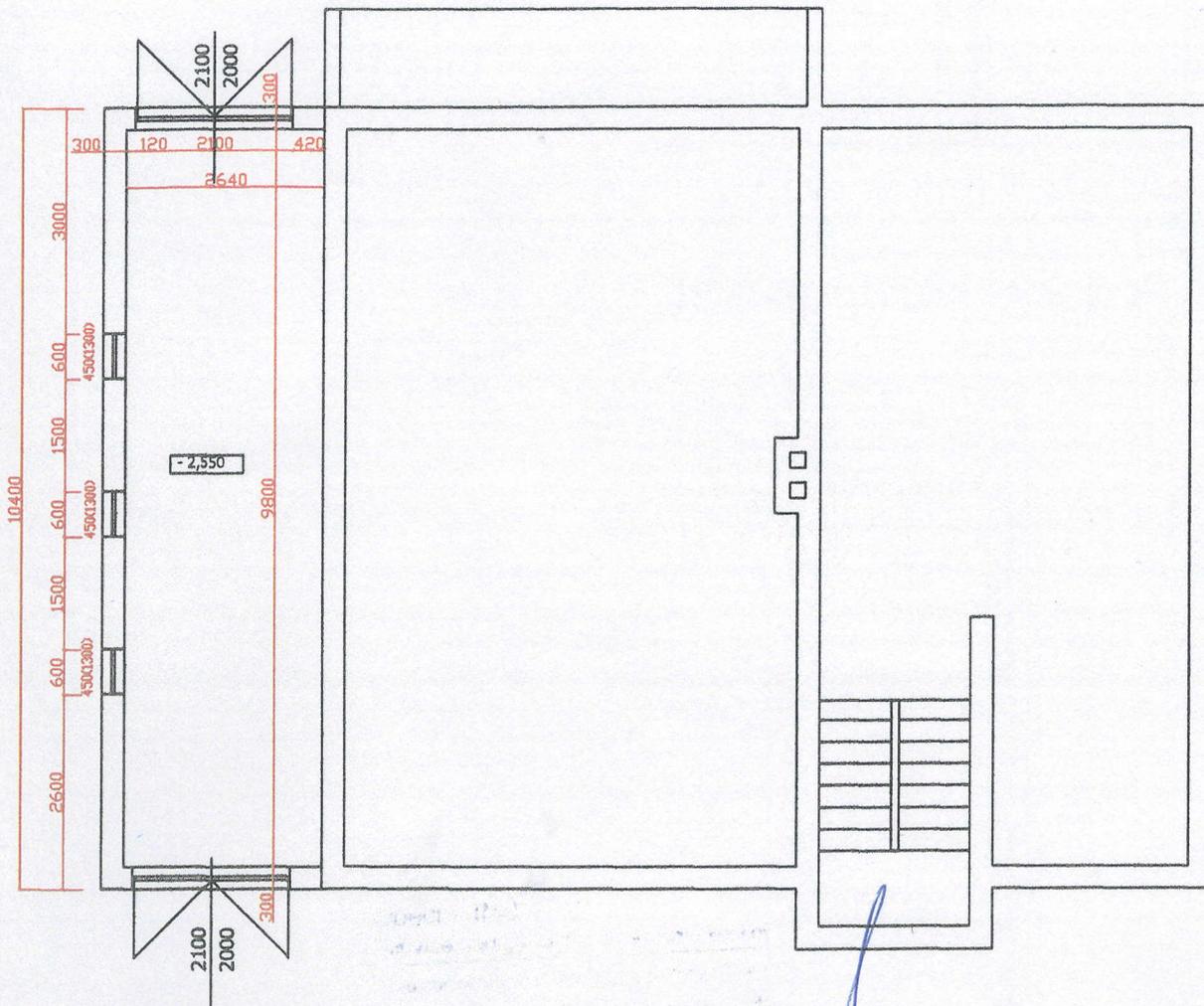


Pohled - čelní



Ved. projektu:	Doc. Ing. Jan TOMEK, CSc.		Doc. Ing. Jan TOMEK	
Kreslil:	Tomek Petr		635 00 Brno • Filipová 1	
Kraj / Obec:	Jihomoravský - Ochoz u Brna		IČO: 12181218	
Investor:	Gronich Vojtěch	Datum:	březen 2008	
Akce:	Nadstavba rodinného domu		Formát:	A3
			Měřítko:	1:100
			Stupeň:	DSP
Příloha:	Pohled - čelní nový stav		Souprava:	Čís. přílohy:

Půdorys garaže - 1.PP



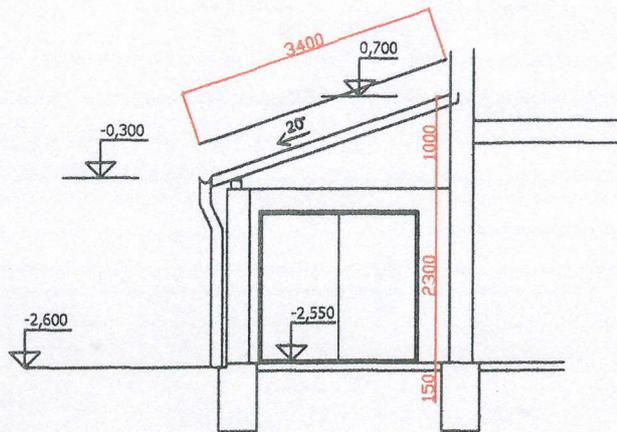
1241/03-589 27.8.2004

KS	m
4	10,4
4	40,8

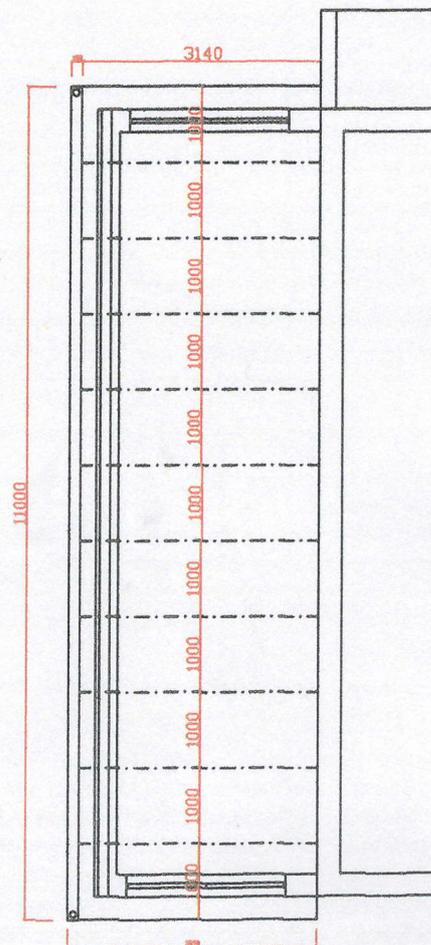
Doc. Ing. Jan TOMEK, CSc.
635 00 Brno - Filipova 11

Ved. projektu:	Doc. Ing. Jan TOMEK, CSc.	IČO: 121 81 218 DIČ: 291-500512068
Kreslil:	Tomek Petr	
Kraj / Obec:	Jihomoravský - Ochoz u Brna	
Investor:	Gronich Vojtěch	Datum: duben 2004
Akce:	Nástavba rodinného domu	Formát: A3
		Měřítko: 1:100
		Stupeň: DSP
Příloha:	Přístavba garáže	Souprava: Čís. přílohy:

Příčný řez



Půdorys krovy garaže



VÝPIS ŘEZIVA

NÁZEV	ROZMĚR	DĚL
POZEDNICE	140/120	10
KROKEV	120/140	3

Vypraveno dne 8.4.2008

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 25.4.2008

(88)

OBECNÍ ÚŘAD
Bílovice nad Svitavou
Stavební úřad

**OBECNÍ ÚŘAD BÍLOVICE NAD SVITAVOU
STAVEBNÍ ÚŘAD**

Komenského 446, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Č.j. : SÚ 145/08
Vyřizuje: Ing. Bohumil Synek
Tel. : 545 227 113

Bílovice nad Svitavou dne 7.4.2008

Titl. : *Vojtěch Gronich*, [redacted], bytem Ochoz u Brna 189, PSČ 664 02,
Mgr. Kateřina Gronichová, [redacted], bytem Ochoz u Brna 189, PSČ 664 02

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad OÚ v Bílovicích nad Svitavou obdržel dne 5.3.2008 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro nástavbu, přístavbu garáže a stavební úpravy rodinného domu čp. 189 na pozemku parc. č. 1670/5 v k.ú. Ochoz u Brna, na kterou bylo vydáno Obecním úřadem Bílovice nad Svitavou Stavebním úřadem stavební povolení dne 27.8.2004, pod č.j. 1241/2004-589, které nabylo právní moc 31.8.2004.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, které se konalo dne 27.3.2008, Stavební úřad Obecního úřadu Bílovice nad Svitavou, jako stavební úřad příslušný podle § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, podle § 190 odst. 3,5 stavebního zákona a dle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb.

povoluje užívání

stavby – **nástavba, přístavba garáže a stavební úprava rodinného domu č.p. 189 v obci Ochoz u Brna**, na pozemku parc. č. 1670/5 v k.ú. Ochoz u Brna, která obsahuje:

- vybudování nových bytových prostor v nástavbě rodinného domu a přístavbu garáže
- v 1.NP se nachází zvětrí a zádveří se vstupem, chodba, schodiště, WC, koupelna, ložnice, obývací pokoj, kuchyň, spíž, obývací pokoj a lodžie
- ve 2. NP je schodiště, chodba, WC, koupelna, ložnice, obývací pokoj, kuchyň, spíž a pokoj
- k rodinnému domu je přistavěna garáž s dílnou, která není s domem propojena

Stavební úřad podle § 82 odst. 1 a 2 zák. č. 50/1976 Sb., stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhl. č.132/1998 Sb., stanoví pro užívání stavby tyto podmínky:

1. Budou prováděny pravidelné periodické revize nové elektroinstalace ve smyslu platných ČSN

Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 27.3. 2008.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení.

Drobné odchylky skutečného provedení stavby, od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci tohoto kolaudačního rozhodnutí.



Stavební úřad Obecního úřadu Bílovice nad Svitavou
Ing. Bohumil S y n ě k

Do vlastních rukou:

Vojtěch Gronich, Ochoz u Brna 189, PSČ 664 02,

Mgr. Kateřina Gronichová, Ochoz u Brna 189, PSČ 664 02

Doporučeně:

Obec Ochoz u Brna