

# O B E C N Í   Ú Ř A D   B Í L O V I C E   N A D   S V I T A V O U

## stavební úřad

Těsnohlídkovo náměstí 1000, 664 01 Bílovice nad Svitavou

---

SPISOVÁ            S-981/2022/BNS-SU  
ZN.:  
Č. J.:                1046/2022/BNS/SU  
VYŘIZUJE:        Josef Semrád  
TEL.:                545212853  
E-MAIL:            semrad@bilovicens.cz

DATUM:            10. 6. 2022

Věc:    žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím žádám o poskytnutí informací týkající se:

Stavby – rozšíření a rekonstrukce chaty č. e. 34 na pozemku p. č. 1170/3 a p. č. 1771, součástí je stavba č. e. 34 (zapsané na LV 933) majitele Ing. Lumíra Kaštánka, Ph.D., bytem Majrov 602, 664 11 Zbýšov.

Stavba se rozšířila k hranicím sousedních pozemků a to přes to, že původní stavba nebyla vzdálena od hranice pozemku zákonné 2 m, a v jednom případě se jedná i o lesní pozemek, kde vzdálenost je 50 m.

Jsou akceptovány starší stavby, ovšem povolení nových staveb a rozšíření starých má být v souladu se zákonem, což v tomto případě není a minimálně chybí souhlas dotčených sousedů.

Také má chata terasu, která její rozměr výrazně navyšuje a je mi známo, že terasa se bere jako prodloužení stavby. A stavba tímto byla prodloužena opět k hranici lesa a nesplňuje takto „stavební uzávěru obce Ochoz“ na 40 m<sup>2</sup>.

Žádám o sdělení, kdo toto povolil a na základě čeho, žádám o zaslání kopií dokladů.

Odpověď Stavebního úřadu V Bílovicích nad Svitavou dle § 2 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů:

Stavební úřadem nebyly povoleny žádné stavební úpravy, jelikož ten nebyl požádán o povolení stavebních úprav. Dne 7. 7. 2021 byl stavební úřad na základě oznámení o konání revize údajů katastru nemovitostí provedenou KÚ pro JmK, pracoviště Brno – venkov požádán o ověření zjednodušené dokumentace stavby dle § 125 stavebního zákona, které následně provedl – viz přílohy.

Dále v rámci šetření Městského úřadu Šlapanice, pracoviště opuštěná 9/2, 656 70 Brno, Odboru životního prostředí dne 19. 5. 2022 bylo přímo na místě chaty č. e. 34 Ochoz, zjištěno dle sdělení majitele, Ing. Kaštánka nepovolená, neohlášená ČOV nevypouští odpadní vody přes tuto čistírnu a k žádné produkci odpadních vod zde nedochází, neboť rekreační objekt nemá dostatečný zdroj pitné vody a zařízení ČOV slouží pouze jako jímka pro akumulaci dešťových vod a tudíž se nejedná o vodní dílo.

Nicméně, v systému RÚIAN je ČOV zapsaná, žádám o sdělení proč a na základě jakých podkladů.

Odpověď Stavebního úřadu V Bílovicích nad Svitavou dle § 2 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů:

ČOV byla do systému RÚIAN zapsána nedopatřením – bude proveden výmaz.

Žádám o sdělení, která odpovědná úřední osoba zadala údaje o napojení této chaty na vodovod a vyřešení kanalizace žumpou, jímkou, septikem do systému RÚIAN a na základě jaké dokumentace a kým to bylo schváleno.

Odpověď Stavebního úřadu V Bílovicích nad Svitavou dle § 2 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů:

Údaje do systému RÚIAN zapsal referent stavebního úřadu Josef Semrád na základě konání revize údajů katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, schváleno systémem RÚIAN.

**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
Bílovice nad Svitavou  
664 01

Josef S e m r á d  
referent stavebního úřadu

---

Příloha:

- Kopie oznámení o konání revize údajů Katastru nemovitostí ze dne 1. 4. 2020 pod č. j. RO-4/2020-703,
- Ověření zjednodušené dokumentace ze dne 26. 8. 2021 pod č. j. 1662/2021/BNS/SÚ,
- GP č. 1627 – 319/2021,