

ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bílovice nad Svitavou

okr. Brno – venkov, ORP Šlapanice



I.A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Obecní úřad Bílovice nad Svitavou, Těsnohlídkovo náměstí 1000, 664 01
Objednatel: Obec Bílovice nad Svitavou, Těsnohlídkovo náměstí 1000, 664 01
Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace ČKA 02 483
(autorizace se všeobecnou působností (A.0))

Číslo zakázky: 961
Datum zpracování: 12/2021
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing.arch. Jana Kratochvílová

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou

Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Bílovice nad Svitavou:

Pořizovatel:

Obecní úřad Bílovice nad Svitavou

Těsnohlídkovo náměstí 1000, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Jméno a příjmení:

Funkce:

Podpis:

Razítko

Změna č. 2 územního plánu Březí

Zastupitelstvo Obce Bílovice nad Svitavou, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y d á v á

tuto Změnu č. 2 územního plánu Bílovice nad Svitavou,

který byl vydán Zastupitelstvem obce Bílovice nad Svitavou formou opatření obecné povahy dne 6.12.2009, v účinnosti ode dne 16.3.2010, ve znění Změny č. 1 ÚP Bílovice nad Svitavou, která nabyla účinnosti 15.7.2015 (dále jen „OOP“).

1. Předmětem Změny č. 2 ÚP Bílovice nad Svitavou jsou tyto dílčí změny:

2.01	Změna podmínek využití ploch SO - ploch smíšených obytných. V této souvislosti bylo dále doplněno do ÚP Bílovice nad Sv. Schéma urbanistické kompozice označené I.S.1.
2.02	Vymezení zastavitelné plochy UZ76 – plochy veřejné (parkové) zeleně
2.03	Zrušení navrhovaného dopravního napojení plochy BR11 z ulice Vodárenské, rozšíření plochy BR11 (plochy bydlení v rodinných domech) a vymezení zastavitelné plochy UP80 (plochy veřejných prostranství). Změna specifických koncepčních podmínek využití plochy BR11.
2.04	Změna využití plochy nad fotbalovým hřištěm – zrušení návrhové plochy UZ38 (plochy veřejné (parkové) zeleně) a vymezení zastavitelné plochy RI38 (plochy rekreace) a související zastavitelné plochy UP79 (plochy veřejných prostranství).
2.05	Vymezení plochy přestavby OT78, plochy pro tělovýchovu a sport, v části Mlýnského ostrova.
2.06	Vymezení plochy přestavby SO77, plochy smíšené obytné, v části Mlýnského ostrova.
2.07	Změny podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a doplnění Schéma urbanistické kompozice I.S.1.
2.08	Úpravy textové části ÚP Bílovice nad Svitavou s ohledem na podrobnost ÚP dle platných zákonů a vyhlášek, vypuštění popisných textů, úpravy vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření a veřejných prostranství na předkupní právo, upřesnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, úprava vymezení ploch v nichž je rozhodování podmíněno pořízením územní studie, a dal. Změna struktury textové části ÚP a označení výkresů grafické části ÚP.
2.09	Uvedení ÚP Bílovice nad Svitavou do souladu s nadřazenou dokumentací, ZÚR Jihomoravského kraje, po aktualizaci č. 1, a to: <ul style="list-style-type: none">• zpřesnění koridoru dopravní infrastruktury-optimalizace celostátní železniční trati 260. Zpřesněný koridor je v ÚP Bílovice nad Sv. označen CPZ-DZ12.• Zrušení koridoru RDZ07 Trať č.260 Brno –Letovice –hranice kraje (–Česká Třebová), optimalizace (koridor VRT).
2.10	Upřesnění označení ploch vymezených předchozí změnou č. 1 územního plánu. Dočíslování zastavitelných ploch DS a UP.

	<p>Doplnění označení ploch územních studií a koridoru územní rezervy, vypuštění některých územních studií, a to:</p> <p>B. Plocha úpravy křižovatky na silnici II/374 a sousední zastavitelné plochy OS28, na západním okraji obce</p> <p>D. Plocha sídelní zeleně s dětským hřištěm, ul. Komenského, parc.č. 165/2</p> <p>E. Lokalita na ulici U nádraží, v souběhu s řekou Svitavou (TI52)</p> <p>G. Využití centra obce.</p> <p>Aktualizace stávajícího využití ploch, v souvislosti s aktualizací zastavěného území.</p>
2.12	Aktualizace zastavěného území, včetně aktualizace vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

2. Plochy UZ76, UP80, RI38 a UP79 se zařazují do zastavitelných ploch.
3. Plochy OT78 a SO77 se zařazují do ploch přestavby.
4. V OOP se obsah a struktura textu upravují podle přílohy č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
5. V OOP se v kapitole „I.A. Vymezení zastavěného území“ nahrazuje původní text textem, který zní:

Zastavěné území bylo nově vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, k datu 15.1.2009 a aktualizováno změnou územního plánu k datu 09.09.2021.

Zastavěné území je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve výkrese základního členění č. I.a.
6. V OOP se v kapitole I.B. „Koncepte rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot“, podkapitole „I.B.2. Ochrana hodnot v území“, nahrazuje původní text prvního odstavce textem, který zní:

Obec Bílovice nad Svitavou bude klást důraz na ochranu významných krajinných prvků.
7. V OOP se v kapitole I.B. „Koncepte rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot“, podkapitole „I.B.2. Ochrana hodnot v území“, v druhém odstavci ruší první věta, která zněla:

„Podle §4 odst. 2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozením a ničením.“
8. V OOP se v kapitole I.B. „Koncepte rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot“, podkapitole „I.B.2. Ochrana hodnot v území“, ve čtvrtém odstavci slova „se nachází“ nahrazují slovy „bude respektováno“.
9. V OOP se v kapitole I.B. „Koncepte rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot“, podkapitole „I.B.2. Ochrana hodnot v území“, ruší věta, která zní:

„V severní části katastrálního území je navržen Přírodní park Vranovské lesy.“
10. V OOP se v kapitole I.B. „Koncepte rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot“, podkapitole „I.B.2. Ochrana hodnot v území“, v původně devátém odstavci slova „Územní plán Bílovice nad Svitavou“ nahrazují slovy „Nová zástavba ani stavební úpravy existujících staveb“.
11. V OOP se v kapitole „I.C. Urbanistická koncepce“ původní text upřesnění nadpisu, uváděný v závorce, nahrazuje textem, který zní:

„(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)“

12. V OOP se v kapitole „I.C. Urbanistická koncepce“ na konci třetího odstavce slova „do dvou nadzemních podlaží“ nahrazují slovy „dle schéma I.S.1“:
13. V OOP se v kapitole „I.C. Urbanistická koncepce“, podkapitole „I.C.1. Základní zónování obce“, vypouští druhý odstavec a první tři věty třetího odstavce.
14. V OOP se v kapitole „I.C. Urbanistická koncepce“, podkapitole „I.C.1. Základní zónování obce“, na konec původně šestého odstavce doplňuje text ve znění:
„Z nich nejvýznamnější (plošně rozsáhlejší) jsou plochy RI48 a RI38 v lokalitě Na dolících, a RI45 v lokalitě Pod Časnýřem.“
15. V OOP se v kapitole „I.C. Urbanistická koncepce“, podkapitole „I.C.1. Základní zónování obce“, na začátku původně osmého odstavce vypouští první věta a na konci odstavce se doplňuje text ve znění:
„V lokalitě Mlýnského ostrova vymezuje územní plán plochy přestavby – změny využití původních ploch výroby a skladování na plochu smíšenou obytnou (SO77) a plochu pro tělovýchovu a sport (OT78).“
16. V OOP se v kapitole „I.C. Urbanistická koncepce“, podkapitole „I.C.1. Základní zónování obce“, v původně devátém odstavci vypouští text „návrh kanalizačních dešťových zdrží“.
17. V OOP se v kapitole „I.C. Urbanistická koncepce“, podkapitole „I.C.3. Plochy bydlení“, vypouští poslední věta druhého odstavce.
18. V OOP se v kapitole „I.C. Urbanistická koncepce“, podkapitole „I.C.3. Plochy bydlení“, v tabulce vypouští řádek „BR2“, v řádku „BR6, BR7, BR8“, vypouští text „BR6“ a v řádku „BR11“ se ve 3.sloupci na začátek doplňuje odstavec ve znění:
„Jižní část plochy BR11 bude dopravně obsloužena neveřejnými účelovými komunikacemi připojenými na silnici II/374, při respektování požadavků ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Podmínkou je nízké dopravní zatížení sjezdu z účelové komunikace na průjezdný úsek silnice (v případě bydlení max do 10 bytů) a za podmínky zajištění bezpečných rozhledů v souladu s ČSN 736110.“
19. V OOP se v kapitole „I.C. Urbanistická koncepce“, podkapitole „I.C.3. Plochy bydlení“, vypouští text mezi první a druhou tabulkou a hlavička druhé tabulky, obě tabulky se tím spojují v jednu. V prvním sloupci předposledního řádku se text „1.4 BR“ mění na text „BR61“ a v prvním sloupci posledního řádku se text „1.6 BR“ mění na text „BR62“.
20. V OOP se v kapitole „I.C. Urbanistická koncepce“, podkapitole „I.C.4. Plochy občanského vybavení“, vypouští první odstavec.
21. V OOP se v kapitole „I.C. Urbanistická koncepce“, podkapitole „I.C.4. Plochy občanského vybavení“, za původně třetí odstavec doplňuje text ve znění:

„Plochy občanského vybavení jsou podrobněji členěny na:

- OV plochy občanského vybavení (bez bližšího určení funkčního typu)
- OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
- OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
- OZ plochy pro hřbitovy
- OT plochy pro tělovýchovu a sport

Specifické koncepční podmínky pro vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby:“

22. V OOP se v kapitole „I.C. Urbanistická koncepce“, podkapitole „I.C.4. Plochy občanského vybavení“, ruší řádek „OT34“ a vkládá se řádek „OT78“, který zní:

OT78	Plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. I. Etapa realizace.
	žádné	žádné

23. V OOP se v kapitole „I.C. Urbanistická koncepce“, podkapitole „I.C.5. Plochy rekreace“, vypouští první věta prvního odstavce a před tabulku se doplňuje text, který zní:

„Specifické koncepční podmínky pro vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby:“

24. V OOP se v kapitole „I.C. Urbanistická koncepce“, podkapitole „I.C.5. Plochy rekreace“, v tabulce za řádek „RI25“ doplňuje řádek RI38, který zní:

RI38	Plochy rekreace	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. I. Etapa realizace.
	OP lesa 50m	V případě požadavku na umístění staveb v OP lesa nutno v následném řízení požádat dotčený orgán o výjimku z OP lesa.

25. V OOP se v kapitole „I.C. Urbanistická koncepce“, podkapitole „I.C.5. Plochy rekreace“, v tabulce v prvním sloupci vypouští text „RI57“ a text „RI47“.

26. V OOP se v kapitole „I.C. Urbanistická koncepce“, podkapitole „I.C.5. Plochy rekreace“ vypouští text mezi první a druhou tabulkou a hlavička druhé tabulky, obě tabulky se tím spojují v jednu. V prvním sloupci tří posledních řádků se text „1.1“ mění na text „RI58“, text „1.2“ se mění na text „RI59“ a text „1.3“ se mění na text „RI60“.

27. V OOP se v kapitole „I.C. Urbanistická koncepce“, podkapitole „I.C.6. Smíšená území“, nahrazuje celý text novým textem, který zní:

„Územní plán vymezil v centru obce stabilizované plochy smíšené obytné (SO). Územní rozvoj těchto ploch je uvažován v lokalitě Mlýnský ostrov (SO77).

Specifické koncepční podmínky pro vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Podmínky pro realizaci navrhovaných funkcí, opatření v řešené ploše
SO77	Plochy smíšené obytné	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. I. Etapa realizace.
	OP železnice, 60m	V případě požadavku na umístění staveb v OP železnice nutno v následném řízení požádat o výjimku z OP.

záplavové území	Budou respektovány podmínky dotčeného vodoprávního úřadu pro výstavbu v pasivní zóně záplavového území, například na nepodsklepování objektů, použití málo nasákových stavebních materiálů, výškové osazení staveb, atd.
užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků	V případě požadavku na umístění staveb na pozemku sousedícím s korytem vodního toku nutno v následném řízení požádat správce vodního toku o výjimku.“

28. V OOP v kapitole „I.C. Urbanistická koncepce“, podkapitole „I.C.7. Plochy výroby a skladování“, se mění text prvního odstavce, který po úpravě zní:

„Stávající plochy výroby a skladování jsou podrobněji členěny a zařazeny do kategorie drobné výroby.“

29. V OOP v kapitole „I.C. Urbanistická koncepce“, podkapitole „I.C.8. Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury“ se mění celý text před tabulkou, který po úpravě zní:

„Veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. Nová veřejná prostranství jsou navržena pouze v rozvojových plochách pro bydlení (UP69, UP70, UP71, UP72, UP73, UP74, UP80) a k rozvojové ploše pro individuální rekreaci (UP79). Veřejná prostranství ve větších zastavitelných plochách pro bydlení budou řešena v navazující dokumentaci podrobných regulačních plánů a územních studií, které jsou na těchto plochách předepsané.

Dopravní kostra, tvořená především plochami silnic II. a III. třídy, je poměrně stabilizovaná. Územní plán řeší požadavky na zklidnění dopravy na silnici II/374 v jejím průchodu obcí (DS67) a na zkapacitnění dopravního napojení sídliště Mezi cestami (návrh úpravy křižovatky – prověření řešení v předepsané územní studii – DS68). Vedle toho ÚP navrhuje umístění zálivů pro autobusové zastávky (DS63, DS64).

Pro plochy drážní dopravy (DZ) je vymezen návrhový koridor DZ12.

Veřejná parkoviště (DP) jsou navržena v blízkosti centra na ulici Nad tratí (DP41, DP44), při silnici II/374 u ul. Trávníky (DP42) a na ul. S.K. Neumanna DP43).

Plochy garáží (DG) jsou stabilizovány, nové menší garáže se navrhují na ul. Kollárova v lokalitě Polanka (DG40).“

30. V OOP v kapitole „I.C. Urbanistická koncepce“, podkapitole „I.C.8. Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury“ se na konec tabulky doplňují řádky ve znění:

DS63 DS64	Plochy dopravy silniční – zálivy pro zastávky veřejné dopravy	I. Etapa realizace
	žádné	Žádná opatření.
DS67	Plochy dopravy silniční – zklidnění dopravy na silnici II/374 v jejím průchodu obcí	I. Etapa realizace
	OP elektrického vedení VN 10 m	Žádná opatření.
	záplavové území Q100	Žádná opatření.
	užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků 6 m	Žádná opatření.
DS68	Plochy dopravy silniční – návrh úpravy křižovatky	I. Etapa realizace
	žádné	Žádná opatření.
DS71	Plochy dopravy silniční – návrh úpravy komunikace	I. Etapa realizace
	žádné	Žádná opatření.
UP69	Plochy veřejných prostranství	II. Etapa realizace

UP70	žádné	Žádná opatření.
UP71		
UP72		
UP73		
UP74	Plochy veřejných prostranství	III. Etapa realizace
	žádné	Žádná opatření.
UP79	Plochy veřejných prostranství	I. Etapa realizace
	OP lesa 50m	V případě požadavku na umístění staveb v OP lesa nutno v následném řízení požádat dotčený orgán o výjimku z OP lesa.

31. V OOP v kapitole „I.C. Urbanistická koncepce“, podkapitole „I.C.9. Plochy technické infrastruktury“, se mění celý text před tabulkou, který po úpravě zní:

„Stávající plochy technické infrastruktury jsou v řešeném území stabilizované. V ÚP je navržena plocha pro rozšíření vodojemu Bílovice II (Nivy) (TI55). V blízkosti železniční trati byla vymezena plocha pro technickou infrastrukturu, akceptování sběrného dvoru v areálu býv. Mramorárny (TI52).“

32. V OOP v kapitole „I.C. Urbanistická koncepce“, podkapitole „I.C.9. Plochy technické infrastruktury“, se vypouští řádek tabulky „TI53“.

33. V OOP v kapitole „I.C. Urbanistická koncepce“, podkapitole „I.C.10. Plochy vnitrosídelní zeleně“ se vypouští poslední věta třetího odstavce.

34. V OOP v kapitole „I.C. Urbanistická koncepce“, podkapitole „I.C.10. Plochy vnitrosídelní zeleně“ se vypouští řádek tabulky „UZ38“ a na konec tabulky se doplňují řádky ve znění:

UZ76	Plochy veřejné (parkové) zeleně	
	žádné	žádné.

35. V OOP se v kapitole „I.D. Koncepce veřejné infrastruktury“ původní text upřesnění nadpisu, uváděný v závorce, nahrazuje textem, který zní:

„(včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)“

36. V OOP se v kapitole „I.D. Koncepce veřejné infrastruktury“ mění název i text podkapitoly I.D.1., který po úpravě zní:

„I.D.1. DOPRAVA, PLOCHY A KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU“

37. V OOP se v kapitole „I.D. Koncepce veřejné infrastruktury“, podkapitole „I.D.1. Doprava, plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu“, mění text prvního odstavce, který po úpravě zní:

„Dopravní kostra silnic II. a III. třídy je tvořena silnicemi:“

38. V OOP se v kapitole „I.D. Koncepce veřejné infrastruktury“, podkapitole „I.D.1. Doprava, plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu“, ruší druhý odstavec.

39. V OOP se v kapitole „I.D. Koncepce veřejné infrastruktury“, podkapitole „I.D.1. Doprava, plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu“ za tabulku se seznamem silnic doplňuje odstavec ve znění:

„Silnice mohou být šířkově upravovány ve stávajících parametrech nebo v parametrech odpovídajících Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK. „

40. V OOP se v kapitole „I.D. Koncepce veřejné infrastruktury“, podkapitole „I.D.1. Doprava, plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu“, na konci první odrážky ruší text „a v centru obce (DS65, DS66)“

41. V OOP se v kapitole „I.D. Koncepce veřejné infrastruktury“, podkapitole „I.D.1. Doprava, plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu“ na konec třetího odstavce od konce doplňuje text ve znění:

„(zpréhlednění křižovatky se silnicí II/374, úprava směrových oblouků)“.

42. V OOP se v kapitole „I.D. Koncepce veřejné infrastruktury“, podkapitole „I.D.1. Doprava, plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu“ v části „**Doprava v klidu (odstavná stání)**“ mění odstavec za tabulkou, který po úpravě zní:

„Stávající parkoviště - u obecního úřadu, v centru před obchodním domem, v sídlišti Polanka, u sokolovny, u železniční stanice, u mlýna a další, jsou stabilizována.“

43. V OOP se v kapitole „I.D. Koncepce veřejné infrastruktury“, podkapitole „I.D.1. Doprava, plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu“ mění část „**Železniční doprava**“, která po úpravě zní:

„ÚP Bílovice nad Svitovou zpřesňuje pod označením CPZ-DZ12 koridor optimalizace celostátní železniční trati 260.

Podmínky pro využití koridoru:

Označení koridoru	Název - funkční využití koridoru	Opatření a podmínky pro využití koridoru
CPZ-DZ12	Koridor dopravní infrastruktury – železniční	<p><u>Hlavní využití:</u> koridor je určen pro optimalizaci železniční tratě č. 260.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura. Umístění zeleně, pozemků lesů, zemědělské půdy. Koryta a stavební úpravy vodních toků. Stavební úpravy a úpravy trasy stávajících silnic.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> stavby obytné, stavby pro výrobu a skladování, stavby zemědělské a všechny stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí primární využití plochy.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití,</u> za podmínky, že budou umístěny mimo tělesa železniční trati:</p> <ul style="list-style-type: none">• veřejná dopravní a technická infrastruktura, včetně komunikací pro cyklisty a pěší,• kde je to účelné, hlavně z důvodu náhrad za zábery doprovodných obslužných účelových obecních cest, lze umístit na těchto plochách souběžně vedenou účelovou komunikaci pro bezprostřední zásobování přilehlého území. <p>Šířka koridoru: proměnlivá, dle zákresu v grafické části ÚP.</p> <p>Specifická koncepční opatření pro využití koridoru:</p> <ul style="list-style-type: none">• V průběhu výstavby respektovat požadavky ochrany obyvatel, zejména minimalizovat průjezdy nákladních vozidel a stavební techniky přes obytnou zástavbu obcí, v místech nutného pohybu vozidel a techniky zajistit pravidelné čištění komunikací. Neumístovat emisně významná zařízení stavby do míst kontaktu s obytnou zástavbou.

		<ul style="list-style-type: none"> • Realizovat protihluková opatření (např. protihlukové stěny, zemní valy). Zajistit splnění hlukových limitů u veškeré chráněné zástavby. • Zajistit opatření k vyloučení či alespoň minimalizaci negativního vlivu na skladebné prvky USES a na migrační prostupnost území. • Minimalizace pojezdů mechanizace mimo těleso trati. • Harmonogram stavebních prací uzpůsobit dle doby hnízdění ptactva. • V rámci technického řešení minimalizovat vlivy na odtokové poměry. • Realizace záměrů je možná pouze s uplatněním opatření pro minimalizaci negativních vlivů a biologickou rozmanitost, faunu a flóru. • Z důvodu kolize koridoru s vodním tokem Svitava, s prvky ÚSES a EVL Moravský kras je nezbytné konkrétní budoucí záměry v rámci koridoru konzultovat s orgánem ochrany přírody a orgánem posuzování vlivů na životní prostředí a na základě jejich doporučení provést potřebná vyhodnocení budoucích záměrů v rámci navržené plochy dle zákona 114/1992 Sb. a zákona 100/2001 Sb., v jejich platném znění.“
--	--	---

44. V OOP se v kapitole „I.D. Koncepce veřejné infrastruktury“, podkapitole „I.D.1. Doprava, plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu“ v části „**Cyklistická a pěší doprava**“ ve čtvrtém odstavci vypouští text „v trase stávající místní komunikace v souběhu s železniční tratí a řekou z jihu kolem ČOV, Sokolovny, a dále“.

45. V OOP se v kapitole „I.D. Koncepce veřejné infrastruktury“, mění název podkapitoly I.D.2, který po úpravě zní:
 „I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, PLOCHY A KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU“

46. V OOP se v kapitole „I.D. Koncepce veřejné infrastruktury“, podkapitole „I.D.2. Technická infrastruktura, plochy a koridory pro technickou infrastrukturu“ v části „ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD“, vypouští poslední věta druhého odstavce.

47. V OOP se v kapitole „I.D. Koncepce veřejné infrastruktury“, podkapitole „I.D.2. Technická infrastruktura, plochy a koridory pro technickou infrastrukturu“, v části „Zásobování elektrickou energií“ vypouští poslední odstavec.

48. V OOP se mění v kapitole „I.E. Koncepce uspořádání krajiny“, text v závorce pod názvem kapitoly, který po úpravě zní:

„(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)“.

49. V OOP se mění v kapitole „I.E. Koncepce uspořádání krajiny“, podkapitole „I.E.1. Plochy nezastavěné a nezastavitelné“, text 2. odstavce. Text „a ostatní nezastavěné plochy“ se nahrazuje textem, který zní:
 „a ostatní plochy v krajině:“

50. V OOP se doplňuje v kapitole „I.E. Koncepce uspořádání krajiny“, podkapitole „I.E.1. Plochy nezastavěné a nezastavitelné“, na konci text, který zní:

„Pro tyto plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Územní plán nevymezuje plochy změn v krajině.“

51. V OOP se v kapitole „I.E. Koncepce uspořádání krajiny“, podkapitole „I.E.2. Krajinný ráz“, vypouští první odstavec a první a druhá věta 3. odstavce. Na konec 3. odstavce se doplňuje text, který zní:

„Dále vymezuje ÚP Bílovice nad Svitavou koridor dopravní infrastruktury – železniční CPZ-DZ12. Při dodržení podmínek územního plánu (viz I.D.1) bude vliv záměru na krajinný ráz minimální.“

52. V OOP se v kapitole „I.E. Koncepce uspořádání krajiny“, podkapitole „I.E.3. Územní systém ekologické stability“, v části „**Regionální územní systém ekologické stability:**“ mění text čtvrtého až šestého odstavce a doplňuje se odstavcem sedmým; tyto čtyři odstavce zní:

„Regionální biokoridor RK Svitava 1504A a 1468B prochází podél toku řeky od severu k jihu. Vzhledem k poměrně úzké nivě a urbanizovanému území, kterým prochází navíc dopravní železniční koridor, nebyla v nivě Svitavy vymezena místní biocentra a jejich síť byla zahuštěna na údolních svazích v lesních porostech. Proto musí být posílen biokoridor Svitavy a jeho břehový porost musí být rozšířen. Současně by měly být zachovány všechny existující lokality travinobylinných a mokřadních společenstev v nivě podél řeky.

Regionální biokoridor RK 1468A – vede z RBC Malužín severně přes řešené území do k.ú. Adamov, Vranov do RBC Jelení skok.

Regionální biokoridor RK 1501 – vede jižně z RBC Malužín, stáčí se k východu do sousedního k.ú. Babice nad Svitavou a pokračuje mezi obcí Bílovice nad Svitavou a Řícmanicemi jako RK 1504B, kde opět vstupuje do řešeného území a pokračuje po úpatí kopce nad Svitavou jižním směrem do RBC Hády, které se nachází v k.ú. Kanice.

Regionální biokoridor RK 1468C – vede po levém břehu Svitavy a jeho umístění je upřesněno na území obce Babice nad Svitavou.“

53. V OOP se v kapitole „I.E. Koncepce uspořádání krajiny“, mění 2. a 3. odstavec podkapitoly „I.E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny“, které po úpravě zní:

„Územní plán vymezuje nové plochy pro individuální rekreaci ve stávajících prolukách nebo v návaznosti na stávající chatové lokality. Jedná se o plochu RI46 na ulici Husově, plochy RI38, RI48, RI49, RI50, RI51 jižně od obce u stávajícího hřiště, dvě plochy RI25, RI45 v chatové lokalitě severně od obce a o plochy RI58, RI59 v ulici Nad Melatínem a plochu RI60 v chatové lokalitě severně od obce.“

54. V OOP se v kapitole „I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch“ před podkapitolou „I.F.1. Základní pojmy“ doplňuje text, který zní:

„Pro podmínky prostorového uspořádání platí:

- Novostavby musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.
- Změny dokončených staveb lze rovněž provádět pouze v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.
- Stávající stavby, které podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržovat, tj. provádět jejich stavební úpravy, nejsou ale přípustné ty stavební úpravy, které by dále zhoršily nesoulad s podmínkami prostorového uspořádání.“

55. V OOP se v kapitole „I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch“, podkapitole „I.F.1. Základní pojmy“ doplňuje za bod „4. Nerušící výroba“ nový bod 5., který zní:

„5. Rušící výroba: stavby pro výrobu a skladování a zemědělské stavby, které svým provozováním a technickým zařízením mohou potenciálně snížit kvalitu prostředí souvisejícího území, ale jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích maximálních ochranných pásem vymezených v územním plánu

limity znečištění prostředí. Posuzovány přitom musí být i kumulativní vlivy s dalšími (stávajícími i navrhovanými) stavbami.“

Číslování dalších bodů se posunuje.

56. V OOP se v kapitole „I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch“, podkapitole „I.F.1. Základní pojmy“ doplňují na konec podkapitoly body 13. až 15., které zní:

„13. Struktura zástavby ulice: je tvořena různými typy zástavby, tj. obdobnými způsoby zastavění pozemku (například zástavba řadová, rozvolněná, rozptýlená). Struktura zástavby se skládá ze dvou hlavních složek:

- půdorysného, tj. plošného uspořádání zástavby (například umístění zástavby vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím), obvyklých půdorysných tvarů budov (například obdélníkový tvar, tvar „L“, tvar „T“),
- prostorového uspořádání zástavby (například intenzity zástavby pozemků, hmotového řešení – výškové hladiny zástavby, převládajících tvarů střech a orientace hřebene střech, apod.).

14. Výšková hladina zástavby (maximální výška zástavby) je definovaná jako nepřekročitelná maximální podlažnost stavby určená počtem nadzemních podlaží a současně maximální výškou stavby v metrech – viz schéma ve výkresové části označené I.S.1. Pro účely stanovení podlažnosti stavby se za podlaží počítají i ustoupená podlaží. Výška stavby se zjišťuje v místě stavby přilehlé k sousedícímu veřejnému prostranství (ulici, návsí). V silně svažitém terénu (při sklonu nad 10%) lze připustit u zástavby ležící v terénu stoupajícímu od komunikace, že bude výška stavby posuzována nikoliv na uliční straně objektu, ale na straně opačné (dvorní), to se ale netýká posuzování maximální podlažnosti. Výška stavby udávaná v metrech je měřena od úrovně upraveného terénu po římsu střechy. Splněny musí být obě podmínky současně (tj. maximální počet nadzemních podlaží i maximální výška stavby v metrech).

15. Přilehlé stavby: stavby nacházející se na dané ulici, náměstí či návsí.“

57. V OOP se v kapitole „I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch“, na začátek kapitoly „I.F.2. Podmínky pro využití ploch“ doplňuje text, který zní:

„Stavby, záměry a způsob využití ploch, neuvedené v následujících podmínkách, které nejsou slučitelné s hlavním využitím uváděným u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jsou nepřipustné; současně je nepřipustné využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.“

58. V OOP v kapitole „I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch“, podkapitole „I.F.2. Podmínky pro využití ploch“, mění text řádku tabulky uvozený kódem BR, který nově zní:

BR	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	<u>Hlavní využití:</u> bydlení v rodinných domech <u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, parkoviště pro osobní automobily o velikostiodpovídající potřebám přilehlých staveb, řadové garáže o úhrnné kapacitě odpovídající potřebám přilehlých obytných staveb, rodinné vinné sklepy. <u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré
-----------	--------------------------------------	---

		<p>stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu I.S.1..</p> <p>Koeficient zastavění ploch (KZP) se stanovuje pro plochy BR22, BR24 na 0,3. U ostatních zastavitelných ploch BR se KZP nestanovuje.</p> <p>V území, které je ohroženo hlukem, bude umístění rodinných domů vázáno na prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.</p>
--	--	--

59. V OOP v kapitole „I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch“, podkapitole „I.F.2. Podmínky pro využití ploch“, mění text řádku tabulky uvozený kódem BD, který nově zní:

BD	PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	<p><u>Hlavní využití:</u> bydlení v bytových domech</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, parkoviště pro osobní automobily o velikosti odpovídající potřebám přilehlých staveb, řadové a hromadné garáže o úhrnné kapacitě odpovídající potřebám přilehlých obytných staveb.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> výšková hladina zástavby je stanovena ve schématu I.S.1.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
-----------	-------------------------------------	---

60. V OOP v kapitole „I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch“, podkapitole „I.F.2. Podmínky pro využití ploch“, mění text řádku tabulky uvozený kódem SO, který nově zní:

SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro bydlení, pozemky pro občanské vybavení místního významu</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. V centru obce, vymezeném ve schéma I.S.1, dále není</p>
-----------	-----------------------	---

		<p>přípustné umístění jakýchkoliv staveb (včetně bytových domů a objektů občanského vybavení), pokud by jejich kapacita a vyvolané nároky na dopravní obsluhu, včetně dopravy v klidu, neodpovídaly dopravním podmínkám v území (s ohledem na malou šířku ulic v centru obce).</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a pozemky nerušící výroby – obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území a nenaruší urbanistickou strukturu centra a měřítko stávající zástavby.</p> <p>V území, které je zasaženo hlukem, bude umístění chráněných venkovních prostorů, chráněných venkovních prostorů a chráněných vnitřních prostorů staveb, vázáno na prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>V centru obce, vymezeném ve schéma I.S.1, není přípustné umístění objemově nevhodných staveb, narušujících urbanistickou strukturu centra a měřítko stávající zástavby. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
--	--	---

61. V OOP v kapitole „I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch“, podkapitole „I.F.2. Podmínky pro využití ploch“, mění text řádku tabulky uvozený kódem RI, kde je v třetím sloupci, na konci druhého odstavce text „do 20 parkovacích míst“ nahrazen textem „odpovídající potřebám přilehlých staveb“.

62. V OOP v kapitole „I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch“, podkapitole „I.F.2. Podmínky pro využití ploch“, doplňuje pod řádek „VD“ nový řádek „VZ“, který zní:

VZ	PLOCHY VÝROBY ZEMĚĎĚLSKÉ A LESNICKÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> Plochy zemědělské nebo lesnické výroby.</p> <p><u>Přípustné využití:</u>, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a izolační zeleně, malé vodní plochy a toky, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž malé stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby občanského vybavení vyjma druhů uvedených v podmíněně přípustném využití. Stavby k bydlení.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> solární a fotovoltaické systémy – pouze na střechách objektů a nad parkovišti. Občanské vybavení za podmínky, že se bude jednat o druhy související s hlavním využitím (například stravovací zařízení pro zaměstnance, stavby pro skladování a maloobchodní i velkoobchodní prodej funkčně související s hlavním využitím).</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 8 m (od upraveného terénu po římsu střechy). Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty. Podmíněně přípustné jsou i stavby vyšší než 8 m, takové stavby budou ale považovány za architektonicky a urbanisticky významné a musí být u nich posouzen vliv na obraz obce a krajinný ráz.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,70.</p>
-----------	--	---

63. V OOP v kapitole „I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch“, podkapitole „I.F.2. Podmínky pro využití ploch“, mění text řádku tabulky uvozený kódem UP, který nově zní:

UP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství</p> <p><u>Přípustné využití:</u> plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, stání pro osobní automobily podél místních komunikací, parkoviště pro osobní automobily o velikosti odpovídající potřebám přilehlých staveb, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro individuální a řadové garáže o počtu odpovídajícím potřebám přilehlých staveb – za podmínky, že jejich umístění nenaruší architektonický výraz ulice, nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění garáží nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například zda svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území.</p>
-----------	-------------------------------	---

64. V OOP v kapitole „I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch“, se mění název kapitoly „I.F.3. na „PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ“

65. V OOP v kapitole „I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch“, v podkapitole „I.F.3. na „podmínky prostorového uspořádání“ se původní text této kapitoly ruší a nahrazuje textem, který zní:

„Stavby a změny staveb musí svou strukturou a umístěním navazovat na historickou urbanistickou strukturu obce a architektonickým výrazem a hmotou zástavby na architekturu staveb v okolí.

Stavby nesmí narušovat siluetu obce, historické urbanistické a architektonické hodnoty daného místa nebo architektonickou jednotu celku, například souvislé zástavby v ulici.

Není přípustná chaotická výstavba rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách.

Maximální výška zástavby v zastavěném území a v zastavitelných plochách

Maximální výška zástavby v zastavěném území a zastavitelných plochách je stanovena ve výkresové části územního plánu, ve schéma označeném I.S.1.

Maximální výška zástavby ve volné krajině

U pozemních staveb přípustných nebo podmíněně přípustných v plochách zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a popřípadě dalších plochách ve volné krajině se stanovuje maximální výška od upraveného terénu po římsu střechy do 4 m. Stavby vyšší jsou podmíněně přípustné, budou ale považovány za stavby architektonicky a urbanisticky významné a v navazujícím řízení u nich musí být jednoznačně prokázáno, že nová stavba nenaruší panorama obce a že nebude mít nepříznivý vliv na krajinný ráz. Rovněž umístování prostorově potenciálně významných krajinných dominant nutno podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.

Výše uvedená ustanovení se netýkají staveb technické infrastruktury, například stožárů nadzemních vedení elektrizační soustavy.“

66. V OOP se vypouští kapitola „I.G. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“, resp. nahrazuje se kapitolou „I.I.“. Číslování dalších kapitol se posunuje.

67. V OOP se mění název kapitoly I.G., který zní:

„I.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

68. V OOP se v kapitole „I.G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ nahrazuje číslo výkresu I.03 číslem I.c.

69. V OOP se v kapitole „I.G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ vypouští název podkapitoly „I.H.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, staveb a opatření...“ a text, který zní:

„Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, u kterých lze vlastnická práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o:

- DT** veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)
- D** veřejná dopravní infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)
- T** veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě)
- V** plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření) a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností krajiny, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví“

70. V OOP se v kapitole „I.G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ doplňuje výčet veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, vymezených platným územním plánem, který zní:

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)
DT 1	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Bílovice nad Svitavou
DT 2a,b	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Bílovice nad Svitavou
DT 4	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Bílovice nad Svitavou
DT 5	veřejná dopravní a technická infrastruktura (rozšíření vodojemu)	k.ú. Bílovice nad Svitavou
DT 9	veřejná dopravní a technická infrastruktura (rozšíření komunikace)	k.ú. Bílovice nad Svitavou
DT 10	veřejná dopravní a technická infrastruktura (komunikace, rozšíření parkoviště)	k.ú. Bílovice nad Svitavou
DT 11	veřejná dopravní a technická infrastruktura (parkoviště)	k.ú. Bílovice nad Svitavou
DT 12	veřejná dopravní a technická infrastruktura (záliv pro autobus)	k.ú. Bílovice nad Svitavou
DT 13	veřejná dopravní a technická infrastruktura (záliv pro autobus)	k.ú. Bílovice nad Svitavou
DT 18	veřejná dopravní a technická infrastruktura (parkoviště)	k.ú. Bílovice nad Svitavou
DT 19	veřejná dopravní a technická infrastruktura (parkoviště)	k.ú. Bílovice nad Svitavou
DT 20	veřejná dopravní a technická infrastruktura (úprava	k.ú. Bílovice nad Svitavou

	komunikace)	
DT 22	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Bílovice nad Svitavou
DT 23	veřejná dopravní a technická infrastruktura (úprava komunikace)	k.ú. Bílovice nad Svitavou

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)
D 1	dopravní infrastruktura – místní komunikace	k.ú. Bílovice nad Svitavou
D 3	dopravní infrastruktura – pěší komunikace	k.ú. Bílovice nad Svitavou
D 4	dopravní infrastruktura – pěší komunikace	k.ú. Bílovice nad Svitavou
D 5	dopravní infrastruktura – pěší komunikace - účelová komunikace	k.ú. Bílovice nad Svitavou
D 7	dopravní infrastruktura – pěší komunikace	k.ú. Bílovice nad Svitavou
D 8	dopravní infrastruktura – pěší komunikace	k.ú. Bílovice nad Svitavou
D 9	dopravní infrastruktura – pěší komunikace	k.ú. Bílovice nad Svitavou
D 11	dopravní infrastruktura – pěší komunikace	k.ú. Bílovice nad Svitavou
D 12	dopravní infrastruktura – cyklostezka	k.ú. Bílovice nad Svitavou
D 13	dopravní infrastruktura – cyklostezka	k.ú. Bílovice nad Svitavou
D 17	dopravní infrastruktura – cyklostezka	k.ú. Bílovice nad Svitavou

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)
T 2	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Bílovice nad Svitavou
T 3	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Bílovice nad Svitavou
T 4	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Bílovice nad Svitavou
T 5	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Bílovice nad Svitavou
T 8	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Bílovice nad Svitavou
T 9	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Bílovice nad Svitavou
T 10	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Bílovice nad Svitavou
T 13	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Bílovice nad Svitavou
T 19	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Bílovice nad Svitavou
T 22	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Bílovice nad Svitavou
T 23	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Bílovice nad Svitavou
T 26	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Bílovice nad Svitavou
T 29	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Bílovice nad Svitavou
T 30	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Bílovice nad Svitavou
T 31	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Bílovice nad Svitavou
T 33	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Bílovice nad Svitavou
T 34	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Bílovice nad Svitavou
T 35	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Bílovice nad Svitavou
T 36	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Bílovice nad Svitavou
T 37	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Bílovice nad Svitavou
T38	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Bílovice nad Svitavou
T39	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Bílovice nad Svitavou

Označení VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)
V 1	LBK místní biokoridor	k.ú. Bílovice nad Svitavou
V 2	LBK místní biokoridor	k.ú. Bílovice nad Svitavou

71. V OOP se v kapitole „I.G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ doplňují veřejně prospěšné stavby vymezené změnou č. 2 ÚP Bílovice nad Sv. Doplňovaný text zní:

„Ve vymezených koridorech vymezuje územní plán následující veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné u konkrétních staveb vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.c):

Označení VPS/VPO	Umístění (k.ú.)*	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Upřesnění veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření
CPZ-DZ12	Bílovice nad Sv.	Veřejná dopravní infrastruktura v koridoru	Optimalizace železniční tratě č. 260 v koridoru CPZ-DZ12. Poloha stavby v koridoru bude upřesněna v navazujícím řízení. Do veřejně prospěšných staveb se zařazuje celý soubor staveb, v nichž stavbou hlavní je optimalizace železniční tratě a vedlejšími stavbami takové stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní, jako např. opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přeložky technické infrastruktury, přechody pro zvěř apod.. Některé z vedlejších (souvisejících) staveb (především stavby liniové technické infrastruktury) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

72. V OOP se vkládá kapitola I.H., která zní:

„I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné uplatnit zřízení předkupního práva dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb., byly vymezeny stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, určené k rozvoji nebo ochraně území obce.

Seznam pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními, pro které je možné uplatnit předkupní právo:

Označení VPS a VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	V či prospěch bude předkupní právo vloženo	Čísla dotčených pozemků
O2	Rozšíření hřbitova	k.ú. Bílovice nad Svitavou	Obec Bílovice nad Svitavou	120/1
O3	Vyhlídkový altán, dět. hřiště	k.ú. Bílovice nad Svitavou	Obec Bílovice nad Svitavou	1271
P2	Park, komunikace pro pěší, dešť. kanalizace	k.ú. Bílovice nad Svitavou	Obec Bílovice nad Svitavou	120/1, 122, 1212/2
P3	park	k.ú. Bílovice nad Svitavou	Obec Bílovice nad Svitavou	1271

P4	park	k.ú. Bílovice nad Svitavou	Obec Bílovice nad Svitavou	460/1
P5	plocha pro veřejná prostranství (parky, plochy veřejné zeleně)	k.ú. Bílovice nad Svitavou	Obec Bílovice nad Svitavou	450/60

Poznámka: plocha P5 byla vymezena Změnou č. 2 ÚP Bílovice nad Sv., ostatní plochy jsou obsaženy v platném ÚP Bílovice nad Svitavou.

73. Změna č. 2 ÚP Bílovice nad Sv. ruší následující veřejně prospěšné stavby:

- Dopravní a technická infrastruktura DT 3, DT 6, DT 7, DT 8, DT 14, DT1 5, DT1 6, DT 17,
- Veřejně prospěšní stavby technické infrastruktury T 1, T 7, T 11, T 12, T 14, T 15, T 16, T 17, T 18, T 20, T 21, část T 23, T 24, T 25, T 27, T 28, T 32, část T 31, část T 33, část T 38.
- Veřejná dopravní infrastruktura D 2, D 10, D 6, D 14, D 15, D 16.

74.V OOP se vkládá nová kapitola I.I., která zní:

**„I.I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV
a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V ÚP Bílovice nad Svitavou nebyly vymezeny plochy územních rezerv.

Koridory územních rezerv:

- koridor R-KD1 pro umístění komunikace z lokality Na nivách do prostoru bývalé cihelny a vyústění této komunikace na silnici II/374 v blízkosti cihelny.

Podmínky pro využití koridoru:

Vyvarovat se jakéhokoliv využití, které by znemožnilo, nebo ekonomicky znevýhodnilo možné budoucí umístění komunikace.

Podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy:

Účelnost resp. potřeba využití plochy územní rezervy bude prověřena z hlediska nároků na územní rozvoj obce při každém vyhodnocování územního plánu dle § 55 odst. (1) stavebního zákona.

Ukáže-li se potřeba umístění dané komunikace, bude plocha územní rezervy před jejím zařazením do zastavitelných ploch (změnou územního plánu) prověřena územní studií (US4). Prověřen bude vliv na krajinný ráz, dopravní vztahy, možnosti připojení na silnici II/374 v souladu s ČSN 73 6101.“

Číslování dalších kapitol se posunuje.

75.V OOP se mění název kapitoly původně označené „I.I.“, který nově zní:

**„I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O
ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“
a stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii
do evidence územně plánovací činnosti**

76. V OOP se v kapitole „I.J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“ mění označení vymezených ploch územních studií, a to:

„US1, US2. Zastavitelná plocha v lokalitě Pod Časnýřem (plochy BR22, BR24, BR61)“

„US3. Lokalita nad sokolovnou (OT32, UZ36)“

„US4. Plocha koridoru územní rezervy pro umístění komunikace z lokality Na nivách do prostoru bývalé cihelny a vyústění této komunikace na silnici II/374 v blízkosti cihelny“.

Ostatní územní studie, uvozené v jejich výčtu písmeny „B“, „D“, „E“ a „G“, se vypouští.

77. V OOP v kapitole „I.J. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“, se mění lhůty pro pořízení studií. U všech územních studií se stanovuje jednotná lhůta pořízení „4 roky od vydání změny č. 2 územního plánu.“

78. V OOP se mění název kapitoly původně označené „I.J.“ který nově zní:

„I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU“

Rovněž číslování podkapitol se posunuje (I.K.1, I.K.2) a posunuje se i číslování všech následujících kapitol.

79. V OOP se v kapitole „I.M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb“ v první větě doplňuje za slovo „stavby“ tečka a zbytek věty se vypouští. Za druhou odrážku se pak doplňuje text, který zní:

„Toto ustanovení se týká jen pozemních staveb (zejména staveb obytných, staveb občanské vybavenosti a staveb pro výrobu a skladování), které buď přímo leží ve veřejném prostoru, nebo jsou do něj orientované a jsou z něj viditelné. Netýká se komunikací a objektů technické infrastruktury.“

Za architektonicky a urbanisticky významné stavby budou považovány pozemní stavby přípustné nebo podmíněně přípustné v plochách zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a popřípadě dalších plochách ve volné krajině o výšce od upraveného terénu po římsu střechy přesahující 4 m. Výše uvedená ustanovení se netýkají staveb technické infrastruktury, například stožárů nadzemních vedení elektrizační soustavy.“

80. V OOP se mění název kapitoly „I.N. Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části územního plánu“.

81. V OOP se v kapitole „I.N. Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části územního plánu“ upravují čísla a názvy jednotlivých výkresů a doplňuje se schéma S.1.

Seznam grafických příloh po úpravě zní:

„I.a Výkres základního členění území	1 : 5.000	2x
I.b Hlavní výkres	1 : 5.000	2x
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000	2x
I.d Výkres technické infrastruktury -vodovody	1 : 5.000	2x
I.e Výkres technické infrastruktury – odkanalizování	1 : 5.000	2x
I.f Výkres technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 5.000	2x
I.g Výkres dopravy	1 : 5.000	2x
I.S.1 Schéma urbanistické kompozice“		

82. Součástí změny č. 2 ÚP Bílovice nad Sv. je textová část, která obsahuje 21 stran včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

83. Součástí změny č. 2 ÚP Bílovice nad Sv. jsou tyto výkresy grafické části:

I.a Výkres základního členění území	1 : 5.000	1x
I.b Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000	1x
I.g Výkres dopravy	1 : 5.000	1x
I.S.1 Schéma urbanistické kompozice		1x