

VÝPIS USNESENÍ

z jednání Zastupitelstva Obce Bílovice nad Svitavou konaného dne 13.12. 2021, zápis č. 17/2018-2022

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Program byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Bod 1 Zahájení

Bez usnesení

Bod 2 Schválení programu, volba členů návrhové komise, ověřovatelů a určení zapisovatelky

Usnesení 2a):

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program zasedání č. 17/2018-2022:

Program:

- 1) **Zahájení**
- 2) **Schválení programu, volba členů návrhové komise, ověřovatelů a určení zapisovatelky**
- 3) **Zpráva o plnění usnesení z předcházejících zasedání ZO**
- 4) **Zpráva o činnosti rady obce**
- 5) **Zpráva finančního výboru**
- 6) **Zpráva kontrolního výboru**
- 7) **Rozpočtové opatření č. 17/2021**
- 8) **Rozpočet 2022**
- 9) **Majetkové převody**
 - Převod práva na budoucí převod podílu id. 51/100 na bytové jednotce č. 7A a na budoucí převod parkovacího místa č. 8, vše na ulici Šebelova 734, a to v souvislosti s převodem družstevního podílu nájemce v družstvu a nájemních práv nájemce dle Nájemní smlouvy 7A/734/Š ze dne 27. 9. 2003
 - Převod práva na budoucí převod garáže č. 7 v bytovém domě 710 Lesní, a to v souvislosti s převodem nájemních práv nájemce dle Nájemní smlouvy 7g/708gL ze dne 6. 5. 2002
 - Směna parkovacích míst p. č. 1181/256 a p. č. 1181/259, k. ú. Bílovice nad Svitavou
- 10) **Převody bytových jednotek a parkovacích stání v domě Lesní 710 a související záležitosti**
- 11) **Prodej částí pozemků p. č. 165/2, p. č. 1207/1 a p. č. 1207/19, vše k. ú. Bílovice nad Svitavou pro účely stavby dráhy a rekonstrukce účelové komunikace ze strany organizace Správa železnic, státní organizace, dle GP č. 2138-19/2021 ze dne 16. 7. 2021.**
- 12) **Návrh poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce**
- 13) **Návrh poskytnutí mimořádné odměny místostarostovi obce**
- 14) **Výběr dodavatele - Výstavba hasičské zbrojnice**
- 15) **Dodatek č. 10 Smlouvy o zajištění financování systému IDS Jmk**
- 16) **Minibusová linka 211**
- 17) **Obecně závazná vyhláška obce č.1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**
- 18) **Příprava přeměny společnosti Mlýnský ostrov s.r.o.**
- 19) **Dohoda o podmínkách realizace technické infrastruktury**
- 20) **Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci – DSO Šlapanicko**
- 21) **Smlouva o bezúplatném převodu vlast. práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami**

č. 21/143 - UZSVM

22) Smlouva o bezúplatném převodu vlast. práva k nemovité věci BP 21/140- UZSVM

23) Různé

24) Diskuze

25) Závěr

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

2b) Volba členů návrhové komise

usnesení 2b

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou volí členy návrhové komise p. Libora Žandu a pí. Vendulu Bartákovou.

Hlasování aklamací:

Pro 13 Proti 0 Zdržel se hlasování 1

Usnesení bylo schváleno

2c) Určení ověřovatelů a zapisovatele

usnesení 2c

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou určuje ověřovateli zápisu p. Jiřího Štancla , p. Radka Szabó a zapisovatelkou, pí. Idu Kárnou.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 3 Zpráva o plnění usnesení z předcházejícího zasedání zastupitelstva obce

Bez usnesení

Bod 4 Zpráva o činnosti rady obce

Bez usnesení

Bod 5 Zpráva finančního výboru

Usnesení k bodu 5

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou bere na vědomí zprávu finančního výboru za období roku 2021.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 6 Zpráva kontrolního výboru

Usnesení k bodu 6

Zastupitelstvo Obce Bílovice nad Svitavou bere na vědomí zprávu kontrolního výboru za rok 2021.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 7 Rozpočtové opatření 17/2021

Usnesení k bodu 7

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje rozpočtové opatření č. 17/2021, které je přílohou zápisu č. 6

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 8 Rozpočet 2022

Usnesení k bodu 8

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje v souladu s ust. § 84 odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích rozpočet obce Bílovice nad Svitavou pro rok 2022 dle přílohy č. 7

Hlasování aklamací:

Pro 13 Proti 0 Zdržel se hlasování 1

Usnesení bylo schváleno

Bod 9 Majetkové převody

9.1. Převod práva na budoucí převod podílu id. 51/100 na bytové jednotce č. 7A a na budoucí převod parkovacího místa č. 8, vše na ulici Šebelova 734, a to v souvislosti s převodem družstevního podílu nájemce v družstvu a nájemních práv nájemce dle Nájemní smlouvy 7A/734/Š ze dne 27. 9. 2003

Usnesení č. 9.1.

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje:

sjednání práva manželů Ing. I. J., Ph.D., a Ing. J. J., , oba bytem 664 01 Bílovice nad Svitavou, na budoucí převod těchto nemovitostí:

- a) **id. 51/100 jednotky** vymezené Prohlášením vlastníka v nemovité věci, a to v pozemku p. č. St. 1534, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 658 m², v katastrálním území Bílovice

nad Svitavou, jehož součástí je bytový dům č. p. 734, způsob využití bydlení, v části obce Bílovice nad Svitavou, na ulici Šebelova. Uvedená jednotka (dále jen „**Jednotka**“) bude zahrnovat **byt č. 7A** jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

- b) **parkovací stání č. 8**, které vznikne rozdělením pozemku p. č. 1181/133, orná půda o výměře 1162 m² v k. ú. Bílovice nad Svitavou, a to na základě geometrického plánu, který obec nechá zpracovat před převodem. Parkovací stání je blíže specifikováno v plánu, který je přílohou tohoto usnesení,

Budoucí převod bude realizován **bezúplatně** na výzvu kterékoli strany, a to do 6 (šesti) měsíců od doručení výzvy. Výzvu lze učinit až po uplynutí **20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí** umožňujícího užívání domu, nejpozději však do 22 (dvaceti dvou) let od právní moci tohoto kolaudačního rozhodnutí.

Právo na budoucí převod bude podmíněno tím, že nájemce splní všechny finanční povinnosti vůči obci, vyplývající z Nájemní smlouvy, a že uhradí veškeré náklady s převodem vlastnictví spojené, a to i ty, které vzniknou obci.

Právo na budoucí převod bude obcí sjednáno až poté, co bude:

- a) **ukončena dosavadní Nájemní smlouva** mezi obcí, družstvem ŠEBELOVA, bytové družstvo se sídlem Šebelova 731, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČ: 26288061, a M. O., bytem 664 01 Bílovice nad Svitavou; a
- b) obci doložen **účinný převod družstevního podílu** na manžele Ing. I. J., Ph.D. a Ing. J. J.; a
- c) Rada obce udělí **souhlas s uzavřením nové Nájemní smlouvy**.

Přílohy:

1. Plánek s vyznačením parkovacího stání je přílohou č. 8

Odešel zastupitel p. Vozka 19:10 – přítomno 13 zastupitelů

Hlasování aklaací:

Pro 13 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

9.2. Převod práva na budoucí převod garáže č. 7 v bytovém domě 710 Lesní, a to v souvislosti s převodem nájemních práv nájemce dle Nájemní smlouvy 7g/708gL ze dne 6. 5. 2002

Usnesení 9.2

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje:

sjednání práva Ing. P. H., bytem, 616 00 Brno, **na budoucí převod jednotky** vymezené Prohlášením vlastníka v nemovité věci, kterou bude tvořit:

- a) pozemek p. č. St. 1483, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 443 m², v katastrálním území Bílovice nad Svitavou, jehož součástí je bytový dům č. p. 710, způsob využití bydlení, v části obce Bílovice nad Svitavou, na ulici Lesní;
- b) funkčně související vedlejší pozemky p. č. 1181/285, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 59 m², a p. č. 1181/122, orná půda o výměře 364 m², oba v katastrálním území Bílovice nad Svitavou, vznikající dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemků a pro změnu hranic pozemků, který pod č. 2153-189/2021 vyhotovil J. K.-MGEO, Kanice 123. Geometrický plán pro rozdělení pozemků a pro změnu hranic pozemků tvoří přílohu tohoto usnesení.

Jednotka bude zahrnovat **garáž č. 7** nacházející se v přízemí domu jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

Budoucí převod bude realizován **za úplaty stanovenou Zastupitelstvem** na výzvu kterékoli strany, a to do 6 (šesti) měsíců od doručení výzvy. Výzvu lze učinit až po uplynutí **20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí** umožňujícího užívání domu, nejpozději však do 22 (dvaceti dvou) let od právní moci tohoto kolaudačního rozhodnutí.

Právo na budoucí převod bude podmíněno tím, že nájemce splní všechny finanční povinnosti vůči obci, vyplývající z Nájemní smlouvy, a že uhradí veškeré náklady s převodem vlastnictví spojené, a to i ty, které vzniknou obci.

Právo na budoucí převod bude obcí sjednáno až poté, co bude:

- a) **ukončena dosavadní Nájemní smlouva** mezi obcí a M. Z., bytem 664 01 Bílovice nad Svitavou; a
- b) Rada obce udělí **souhlas s uzavřením nové Nájemní smlouvy**.

Přílohy:

1. Geometrický plán pro rozdělení pozemků a pro změnu hranic pozemků, který pod č. 2153-189/2021 vyhotovil J. K.-MGEO, Kanice 123, je přílohou č. 9

Hlasování aklaací:

Pro 13 Proti 0 Zdržel se hlasování 1

Usnesení bylo schváleno

9.3. Směna parkovacích míst p. č. 1181/256 a p. č. 1181/259, k. ú. Bílovice nad Svitavou

Usnesení 9.3

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou, schvaluje směnu parkovacího stání na p. č. 1181/256 o výměře 15 m², jehož vlastníkem je Ing. V. T., 664 01 Bílovice nad Svitavou, za parkovací stání na p. č. 1181/259 o výměře 11 m², jehož vlastníkem je Obec Bílovice nad Svitavou, vše v k.ú. Bílovice nad Svitavou.

Veškeré náklady na směnu parkovacích stání bude platit obec.

Návrh směnné smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení č.10

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 10 Převody bytových jednotek a parkovacích stání v domě Lesní 710 a související záležitosti

Bod č. 10.1. Prodej Jednotek v Domě č. p. 710, Bílovice nad Svitavou, schválení záměru a jeho realizace

Usnesení k bodu č. 10.1

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje přiložený záměr prodeje Vybraných nemovitostí a jeho realizaci. Za Vybrané nemovitosti jsou pro tento případ považovány Jednotky vymezené v Nemovité věci. Nemovitou věcí je Pozemek pod Domem p. č. St. 1483, jehož součástí je Dům č. p. 710, a Související Vedlejší pozemky p. č. 1181/285 a 1181/122, vše v obci Bílovice nad Svitavou, které vzniknou dle *Geometrického plánu pro rozdělení pozemků a pro změnu hranic pozemků*, který pod č. 2153-189/2021 vyhotovil J. .-MGEO, Kanice 123.

Prodej nechť je proveden ve prospěch jednotlivých Nájemníků dle jejich *Nájemních smluv* a dle Pravidel s odchylkami stanovenými Zastupitelstvem, a to s využitím dále uvedené vzorové „*Kupní smlouvy o převodu bytové jednotky v bytovém domě Lesní č.p. 710*“.

Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu k provedení všech kroků předvídaných

Pravidly, zejména aby

- vyzvali osoby oprávněné dle Pravidel k uzavření kupní smlouvy,
- podepsali s nimi kupní smlouvy,
- podnikli veškeré kroky potřebné pro podání návrhu na zápis těchto osob jako vlastníků do katastru nemovitostí a zápis vlastnického práva,
- vypořádali Fond oprav tak, že jej vyplatí v souladu s čl. 10 Pravidel. Výplata bude provedena ve prospěch nabyvatelů Jednotek, kteří se jako Nájemci na tvorbě Fondu oprav podíleli, ale místem plnění bude pro zjednodušení bankovní účet Společenství vlastníků v domě Lesní 710, Bílovice nad Svitavou.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod č. 10.2 BD Lesní 710 - rozhodnutí o způsobu výpočtu cen jednotek, garáží a parkovacích stání

Usnesení k bodu č. 10.2

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou v návaznosti na usnesení přijatá pod bodem č. 8 zápisu z jednání Zastupitelstva Obce Bílovice nad Svitavou konaného dne 13.9.2021, zápis č. 15/2018-2022,

určuje

podle **odst. 5.3** Pravidel následující **Zvláštní Kupní cenu za převod Jednotek** vymezovaných v Pozemku pod Domem p. č. St. 1483, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 443 m², jehož součástí je Dům č.p. 710, v katastrálním území Bílovice nad Svitavou, a v Souvisejících Vedlejších pozemcích.

Souvisejícími Vedlejšími pozemky se pro účely převodů Jednotek v Domě rozumí pozemky:

- p. č. 1181/122, orná půda o výměře 364 m²,
- p. č. 1181/285, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 59 m²,

oba v katastrálním území Bílovice nad Svitavou, které vzniknou dle *Geometrického plánu pro rozdělení pozemků a pro změnu hranic pozemků*, který pod č. 2153-189/2021 vyhotovil J.K.-MGEO, Kanice 123.

Zvláštní kupní cena každé z Jednotek se určí výpočtem jako součet Základní ceny a Doplatku. Základní cena je pro všechny bytové i nebytové Jednotky stejná a činí **=6.308,69 Kč**.

Doplatek se vypočítá pro každou Jednotku jako součin podílu dané Jednotky na nemovité věci určený v *Prohlášení vlastníka* a výměry Souvisejících Vedlejších pozemků (426 m²) a stanovené jednotkové ceny **=1.220,- Kč/m²** Souvisejících Vedlejších pozemků.

Je-li společně s Jednotkou převáděno i parkovací stání zvyšuje se Základní kupní cena Jednotky za každé parkovací stání o **=1,- Kč**.

Z **odst. 5.3** Pravidel bude na daný případ použita pouze věta: „**Zvláštní Kupní cena stanovená pro nositele práva na Budoucí převod**. Zvláštní Kupní cenu budou mít Zájemci, kteří mají platně sjednáno právo na Budoucí převod Jednotek, podílů na Pozemku po Domem nebo Parkovacích stání. Zvláštní Kupní cena se týká i Vedlejších pozemků.“ Zápočty Nevypořádané pohledávky Nájemců vůči Obci Bílovice nad Svitavou prováděny nebudou, neboť v tomto případě bude vklad vlastnictví prováděn až po uplynutí 20 let od právní moci kolaudace Domu.

Odchylka Zvláštní Kupní ceny od ceny obvyklé je ve smyslu ustanovení **§ 39 odst. 2** zákona o obcích řádně zdůvodněna takto: Obec musí tak či tak po určené době splnit závazek z *Nájemní smlouvy* a převést Nájemci s právem Budoucího převodu Jednotku bezúplatně nebo za

symbolickou kupní cenu =1,- Kč. Prodej za vyšší cenu je pro obec výhodnější, neboť poskytuje příspěvek na plné krytí nákladů spojených s plněním smluvní povinnosti převést Jednotku. Ve Zvláštní kupní ceně je započítána i cena za podíl na Souvisejících Vedlejších pozemcích. Jejich cena byla stanovena Znaleckým posudkem č. 1448-16/2021 zpracovaného dne 15.9.2021 znalcem Ing. Bc. M. D. Znalec stanovil průměrnou jednotkovou cenu srovnatelného pozemku průměrně na částku =1.220,- Kč/m².

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou určuje, že nabyvatel Jednotky je povinen uhradit spolu se Zvláštní Kupní cenou náhradu katastrálních správních poplatků v částce =2.100,- Kč (za kolek pro návrh na vklad do katastru nemovitostí a kontrolní výpis z katastru nemovitostí osvědčující vlastnictví k Jednotce). Je-li spolu s Jednotkou převáděno i Parkovací stání navyšuje se tato náhrada o =100,- Kč (za kontrolní výpis z katastru nemovitostí osvědčující vlastnictví k Parkovacímu stání).

Kupní cena včetně správních poplatků musí být uhrazena nabyvatelem Jednotky na účet obce Bílovice nad Svitavou nebo v hotovosti na pokladně obce před podpisem kupní smlouvy.

Zastupitelstvo ukládá starostovi a místostarostovi, aby byl podán návrh na vklad *Prohlášení vlastníka* a následně veškeré *Kupní smlouvy o převodu*.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod č. 10.3 BD Lesní 710 - vzorové smlouvy

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje vzorovou

- „Kupní smlouvu o převodu bytové jednotky v bytovém domě Lesní č.p. 710“
- „Kupní smlouvu o převodu garáže v bytovém domě Lesní č.p. 710“
- „Kupní smlouvu o převodu bytové jednotky v bytovém domě Lesní č.p. 710 a parkovacího stání“

Tyto vzory necht' jsou doplněny a upraveny v souladu s Pravidly, usneseními Zastupitelstva a *Prohlášením vlastníka*. Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu, aby tak učinili.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 11 Prodej částí pozemků p. č. 165/2, p. č. 1207/1 a p. č. 1207/19, vše k. ú. Bílovice nad Svitavou pro účely stavby dráhy a rekonstrukce účelové komunikace ze strany organizace Správa železnic, státní organizace, dle GP č. 2138-19/2021 ze dne 16. 7. 2021.

Usnesení k bodu 11

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje prodej částí pozemků ve vlastnictví Obce Bílovice nad Svitavou organizaci Správa železnic, státní organizace, a to konkrétně:

- **části pozemku p. č. 165/2 o výměře 7 m², která je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo 2138-19/2021 ze dne 16.7.2021, který byl vyhotovený společností SUDOP BRNO, spol. s r.o., sídlem Kounicova 26, 611 36 Brno, IČO: 449 60 417 a ověřený Ing. J. K. (dále též „Geometrický plán“) nově označena jako pozemek p. č. 165/3,**
- **části pozemku p. č. 1207/1 o výměře 1 m², která je Geometrickým plánem nově označena jako pozemek p. č. 1207/25,**
- **části pozemku p. č. 1207/19 o výměře 13 m², která je Geometrickým plánem nově označena jako pozemek p. č. 1207/23,**
- **části pozemku p. č. 1207/19 o výměře 53 m², která je Geometrickým plánem nově označena jako pozemek p. č. 1207/24,**

vše nacházející se v katastrálním území Bílovice nad Svitavou, pro účely stavby dráhy a rekonstrukce účelové komunikace ze strany organizace Správa železnic, státní organizace, za částku ve výši 166.770,- Kč bez DPH stanovenou znaleckým posudkem č. 1192/2021 ze dne 19. 7. 2021.

Návrh kupní smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení č.14.

Hlasování aklamací:

Pro 12 Proti 0 Zdržel se hlasování 2

Usnesení bylo schváleno

Bod 12 Návrh poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce

Usnesení k bodu 12

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., poskytuje mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce, starostovi obce Bílovice nad Svitavou, za:

Aktivní přístup při plnění svých úkolů obce, kterým významně přispívá k rozvoji Bílovic nad Svitavou, prezentací i propagací v médiích jak tištěných, tak rozhlasových či televizních. Obec a její úspěchy propaguje i na úrovni Jihomoravského kraje. Velmi aktivně se účastní jednání a zajišťování dotačních finančních prostředků, které zajišťují rozvoj obce a spoří tak prostředky obecního rozpočtu. Svoji aktivitou zajišťuje občanům rychlé informace o dění v obci, prostřednictvím fcb stránek i aplikací pro občany. Je aktivním členem ve společnostech, komisích, výborech, kde hájí zájmy obce.

V souhrnné výši za rok 2021 ve výši dvojnásobku nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávané funkce za měsíc.

Hlasování aklamací:

Pro 11 Proti Zdržel se 3

Usnesení bylo schváleno

Bod 13 Návrh poskytnutí mimořádné odměny místostarostovi obce

Usnesení k bodu 13

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., poskytuje mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce, místostarostovi obce Bílovice nad Svitavou, Ivanu Michalíkovi za:

- při plnění svých úkolů obce významně přispívá k rozvoji Bílovic nad Svitavou.
- Podílí se zejména na bezproblémovém plnění Rad obce.
- zajistil zpracování dokumentace umožňující rozšíření VO v ulici Nad tratí. Podílel se a zajistil mnoho dalších menších projektů pro fungování obce.

Je jednatelem společnosti Mlýnský ostrov s.r.o. . Osobně se podílí na přípravě, průběhu a administraci při realizaci významných investičních akcí a na bezproblémovém provozu vodní elektrárny. Rovněž se podílí na přípravě významných akcí v obci.

V souhrnné výši za rok 2021 ve výši dvojnásobku nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávané funkce za měsíc.

Hlasování aklamací:

Pro 11 Proti Zdržel se 3

Usnesení bylo schváleno

Bod 14 Výběr dodavatele - Výstavba hasičské zbrojnice

Usnesení 14.1

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje Zprávu o hodnocení nabídek na dodavatele stavebních prací s názvem „V 00565 – Hasičská zbrojnice Bílovice nad Svitavou“, a pověřuje starostu dokončením zadávacího řízení dle výsledků hodnocení. Zpráva je přílohou 15.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Usnesení 14.2

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje Návrh Smlouvy o dílo na stavební práce s názvem „V 00565 – Hasičská zbrojnice Bílovice nad Svitavou s vítězným dodavatelem dle hodnotícího kritéria - nejnižší nabídková cena bez DPH. Pověřuje starostu, aby po dokončení zadávacího řízení podepsal smlouvu s vybraným dodavatelem. Smlouva je přílohou zápisu 16.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 15 Dodatek č. 10 Smlouvy o zajištění financování systému IDS Jmk

Usnesení k bodu 15.

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje Dodatek č. 10 Smlouvy o zajištění financování systému IDS Jmk, uzavřené dne 20.12.2003. Pro rok 2022 se jedná o výpočet

dle ČSÚ ke dni 1.1.2021 počet obyvatel a částky 100,- Kč na jednoho obyvatele, tj. 374 900,- Kč. Dodatek č. 10 Smlouvy je přílohou zápisu č. 17.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 16 Minibusová linka 211

Usnesení k bodu 16

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje provoz linky 211 do 31.3.2022 s tím, že na nejbližším zasedání ZO na jaře 2022 bude předložena koncepce provozu minibusové linky 211 místostarostou obce.

Hlasování aklamací:

Pro 11 Proti 1 Zdržel se hlasování 2

Usnesení bylo schváleno

Bod 17 Obecně závazná vyhláška obce č.1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Usnesení k bodu 17

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou vydává na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závazná vyhlášku č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Obecně závazná vyhláška je přílohou zápisu č.18

Hlasování aklamací:

Pro 13 Proti 0 Zdržel se hlasování 1

Usnesení bylo schváleno

Bod 18 Příprava přeměny společnosti Mlýnský ostrov s.r.o.

Usnesení k bodu č 18

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje založení společnosti Mlýnské byty s.r.o., jak je dále specifikována v zakladatelské listině a dále schvaluje zakladatelskou listinu ve znění:

----- **Zakladatelská listina** -----
----- **kapitálové obchodní společnosti** -----
----- **Mlýnské byty s.r.o.** -----

**I.
Společník**

Společníkem společnosti je: Obec **Bílovice nad Svitavou**, IČ **00281581**, sídlo: **664 01 Bílovice nad Svitavou, Těsnohlídkovo náměstí 1000.** -----

**II.
Obchodní firma a sídlo**

Obchodní firma společnosti zní: **Mlýnské byty s.r.o.** -----
Sídlo společnosti: **Bílovice nad Svitavou** -----

**III.
Předmět podnikání (činnosti) společnosti**

1. Předmětem podnikání společnosti je: -----
 - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti: -----
Zprostředkování obchodu a služeb, - Velkoobchod a maloobchod, - Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí -----
2. Předmětem činnosti společnosti je: -----
 - Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

**IV.
Základní kapitál**

Výše základního kapitálu činí: -----100.000 Kč,
(slovy: sto tisíc korun českých). -----

**V.
Vklad do základního kapitálu, správce vkladu**

1. Výše vkladu společníka Obce Bílovice nad Svitavou, IČ 00281581, sídlo: 664 01 Bílovice nad Svitavou, Těsnohlídkovo náměstí 1000, připadající na její podíl činí: 100.000 Kč, (slovy: sto tisíc korun českých). -----
2. Obec Bílovice nad Svitavou, IČ 00281581, sídlo: 664 01 Bílovice nad Svitavou, Těsnohlídkovo náměstí 1000, se jako zakladatel zavazuje vložit do společnosti částku 100.000 Kč, (slovy: sto tisíc korun českých) a splnit tuto vkladovou povinnost splacením do 90 (slovy: devadesáti) dnů od založení společnosti. -----
3. Správcem vkladu zakladatel určuje: -----
Ing. I. M., pobyť Bílovice nad Svitavou, PSČ 664 01.

**VI.
Jednatel a způsob jednání za společnost**

1. Společnost má dva jednatele. -----
2. Za společnost jednají vždy oba jednatele společně. -----
3. Jednateli společnosti se určují:-----

Mgr. M. B., pobyt Bílovice nad Svitavou, PSČ 664 01, -----

Ing. I.M., , pobyt Bílovice nad Svitavou, , PSČ 664 01. -----

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou dává pokyn Radě obce k provedení nezbytných kroků k přeměně společnost Mlýnský ostrov s.r.o. ve formě odštěpení sloučením s nástupnickou společností Mlýnské byty s.r.o.

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou bere na vědomí, že o přeměně společností Mlýnský ostrov s.r.o. a Mlýnské byty s.r.o. bude v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozhodovat Rada obce Bílovice nad Svitavou v působnosti jediného společníka zúčastněných společností.

Příloha č. 19

Koncept Notářského zápisu o založení společnosti s ručením omezeným spolu se zakladatelskou listinou.

Nepřítomna Součková, Prudíková 21:18- přítomno 12 zastupitelů

Hlasování aklamací:

Pro 12 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Součková, Prudíková – 21:21 zpět – přítomno 14 zastupitelů

Bod 19 Dohoda o podmínkách realizace technické infrastruktury

Usnesení k bodu 19

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje Dohodu o podmínkách realizace technické infrastruktury mezi panem J. Z. - stavebník, , bytem Archlebov, , PSČ 696 33, DSO Vodovody a kanalizace Bílovicko, IČO : 70835004, sídlo Kanice 76, PSČ 664 01 a obcí Bílovice nad Svitavou IČO : 00281581, Těsnohlídkovo nám.1000, Bílovice nad Svitavou o vzájemné součinnosti při vybudování veřejné technické infrastruktury (splašková kanalizace a vodovod) pro zásobování vodou a odvod splaškových vod pro rodinné domy, umístěné v lokalitě Bílovice n.Sv., ul.Husova. na parc.č. 1212/47 v k.ú. Bílovice n.Sv. Stavebník v rámci výstavby zajistí, či vybuduje na svoje náklady technickou infrastrukturu. Dohoda je přílohou zápisu č.20

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 20 Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci – DSO Šlapanicko

Usnesení k bodu 20

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci, uzavřené dne 15.06.2021 mezi obcí Bílovice nad Svitavou, jako poskytovatelem a Dobrovolným svazkem obcí Šlapanicko, se sídlem Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, IČO: 04379322, jako příjemcem. Dodatek č. 1 je přílohou zápisu č. 21

Hlasování aklaací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 21 Smlouva o bezúplatném převodu vlast. práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. 21/143 – UZSVM

Vozka 21:28 odešel - přítomno 13 zastupitelů

Usnesení k bodu 21

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje Smlouvu č. č. 21/143 o bezúplatném převodu vlast. práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, převodce ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno, nabyvatel obec Bílovice nad Svitavou, IČO: 00281581, Těsnohlídkovo náměstí 1000, Bílovice nad Svitavou. Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku pozemková parcela č. 1208/22, hodnota účetní evidenci 660,- Kč, v k.ú. Bílovice nad Svitavou s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. Této smlouvy. Smlouva je přílohou zápisu 22.

Hlasování aklaací:

Pro 13 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 22 Smlouva o bezúplatném převodu vlast. práva k nemovité věci BP 21/140- UZSVM

Vozka zpět 21:31- přítomno 14 zastupitelů

Usnesení k bodu 22

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje Smlouvu č.BP- 21/140 o bezúplatném převodu vlast. práva k nemovité věci, převodce ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno, nabyvatel obec Bílovice nad Svitavou, IČO: 00281581, Těsnohlídkovo náměstí 1000, Bílovice nad Svitavou. Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku pozemková parcela č. 1207/11, hodnota účetní evidenci 4 463,- Kč, v k.ú. Bílovice nad Svitavou. Smlouva je přílohou zápisu 23.

Hlasování aklaací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 23 Různé

Bez usnesení

Bod 24 Diskuze

Bez usnesení

Bod 25 Závěr

Závěrem mohu konstatovat, že ZO bere na vědomí projednání návrhů, připomínek a podnětů občanů ve smyslu ustanovení §16 odst. 2, písmeno g) zákona o obcích.

Poděkoval všem za účast.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva obce v 21:40.hodin.

Zapisovatelka: Ida Kárná