

VÝPIS USNESENÍ

z jednání Zastupitelstva Obce Bílovice nad Svitavou konaného dne 11.12.2023, zápis č. 7/2022-2026

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Program byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Bod 1 Zahájení

Bez usnesení

Bod 2 Schválení programu, volba členů návrhové komise, ověřovatelů a určení zapisovatelky

Usnesení 2a):

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program zasedání č. 7/2022-2026:

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu, volba členů návrhové komise, ověřovatelů a určení zapisovatelky
- 3) Zpráva o plnění usnesení z předcházejících zasedání ZO
- 4) Zpráva o činnosti rady obce
- 5) Zpráva finančního výboru
- 6) Rozpočtové opatření č. 7/2023
- 7) Majetkové převody
 - Koupě pozemků pod pozemní komunikací na ul. Husova
 - Koupě pozemků pod pozemní komunikací na ul. Havlíčkova
 - Koupě nově vznikajícího pozemku p. č. 801/2 v k. ú. Bílovice nad Svitavou
- 8) Koupě částí pozemků v lokalitě BR 12, vše k. ú. Bílovice nad Svitavou
- 9) Návrh rozpočtu 2024
- 10) Smlouva o zajištění přepravy linka 211
- 11) Návrh poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce
- 12) Návrh poskytnutí mimořádné odměny místostarostovi obce, stanovení odměny za výkon funkce místostarosty od 1.1.2024
- 13) Obecně závazná vyhláška obce Bílovice nad Svitavou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 14) Obecně závazná vyhláška obce Bílovice nad Svitavou o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
- 15) Obecně závazná vyhláška obce Bílovice nad Svitavou o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 16) Obecně závazná vyhláška obce Bílovice nad Svitavou o místním poplatku ze psů
- 17) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 6/2022/D
- 18) Převod práva na budoucí převod podílu id. 51/100 na bytové jednotce č. 7A a na budoucí převod parkovacího místa č. 8, vše na ulici Šebelova 734, a to v souvislosti s převodem družstevního podílu nájemce v družstvu a nájemních práv nájemce dle Nájemní smlouvy 7A/734/Š ze dne 02.02.2022

- 19) Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti BnS NET, s.r.o. a související záležitosti
- 20) Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti Mlýnský ostrov s.r.o. a související záležitosti
- 21) Stanovy Dobrovolného svazku obcí „Vodovody a kanalizace Bílovicko“
- 22) Splátka Smlouvy o úvěru č. 10589/14/LCD – Česká spořitelna
- 23) Různé
- 24) Diskuze
- 25) Závěr

Hlasování aklamací:

Pro 13 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

2b) volba členů návrhové komise

usnesení 2b

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou volí členy návrhové komise p. Radka Szabó a p. Ivana Michalíka.

Hlasování aklamací:

Pro 11 Proti 0 Zdržel se hlasování 2

Usnesení bylo schváleno

2c) Určení ověřovatelů a zapisovatele

usnesení 2c

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou určuje ověřovateli zápisu p. Josefa Zavadila, p. Petra Drábka a zapisovatelkou, pí. Idu Kárnou.

Hlasování aklamací:

Pro 11 Proti 0 Zdržel se hlasování 2

Usnesení bylo schváleno

Bod 3 Zpráva o plnění usnesení z předcházejících zasedání Zastupitelstva obce
--

Bez usnesení

Bod 4 Zpráva o činnosti rady obce
--

Bez usnesení

Bod 5 Zpráva finančního výboru

Usnesení k bodu 5

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou bere na vědomí zprávu finančního výboru za období roku 2023.

Hlasování aklamací:

Pro 13 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 6 Rozpočtové opatření 7/2023

Usnesení k bodu 6

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje rozpočtové opatření č. 7 /2023, které je přílohou č. 5 zápisu.

Hlasování aklamací:

Pro 13 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 7 Majetkové převody

7.1. Koupě pozemků pod pozemní komunikací na ul. Husova

Usnesení k bodu 7.1

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje koupi pozemků pod pozemní komunikací na **ul. Husova**, a to následovně:

od JUDr. A. D. M., 664 01 Bílovice nad Svitavou,

- pozemek **p.č. 1413/1** o výměře 7 m², který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 691/1 zapsaného na LV č. 248;

od Mgr. M. L., 602 00 Brno,

- pozemek **p.č. 1413/2** o výměře 3 m², který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 691/5 zapsaného na LV č. 484;

od MUDr. S. T. 612 00 Brno,

- pozemek **p.č. 1413/3** o výměře 10 m², který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 691/2 zapsaného na LV č. 1108;

od J. Č 667 01 Vojkovice a L. Č., 667 01 Vojkovice,

- pozemek **p.č. 1413/4** o výměře 3 m², který vznikne oddělením z původních pozemků p.č. St. 302 a p.č. 691/7 zapsaných na LV č. 85;

od J. G. 664 01 Bílovice nad Svitavou,

- pozemek **p.č. 1413/5** o výměře 2 m², který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. St. 369 zapsaného na LV č. 742;

od Ing. J.T., 664 01 Bílovice nad Svitavou,

- pozemek **p.č. 1413/6** o výměře 2 m², který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. St. 328 zapsaného na LV č. 403;

od M. M., 664 01 Bílovice nad Svitavou,

- pozemek **p.č. 1413/7** o výměře 2 m², který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. St. 380 zapsaného na LV č. 568;

od M. F. 664 01 Bílovice nad Svitavou,

- pozemek **p.č. 1413/8** o výměře 8 m², který vznikne oddělením z původních pozemků p.č. St. 242 a p.č. 693/1 zapsaných na LV č. 535;

od RNDr. M.K., Ph.D., 627 00 Brno,

- pozemek **p.č. 1413/9** o výměře 3 m², který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. St. 694/1 zapsaného na LV č. 939;

od RNDr. M. K., Ph.D., 627 00 Brno a Mgr. et Mgr. J. K., Ph.D., 141 00 Praha 4,

- pozemek **p.č. 1413/10** o výměře 13 m², který vznikne oddělením z původních pozemků p.č. 692/3 a p.č. 692/4 zapsaných na LV č. 997;

od manželů MUDr. O. S., Ph.D., a V. S., 664 01 Bílovice nad Svitavou,

- pozemek **p.č. 1413/12** o výměře 18 m², který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 692/2 zapsaného na LV č. 2419;

od manželů O. B., a R. B., oba 664 01 Bílovice nad Svitavou,

- pozemek **p.č. 1413/13** o výměře 35 m², který vznikne oddělením z původních pozemků p.č. 692/1 a p.č. St. 203 zapsaných na LV č. 150;

přičemž všechny shora uvedené pozemky vznikly oddělením z původních pozemků na základě Geometrického plánu č. 2309-83/2023 vyhotoveného Ing. J. K., který tvoří přílohu č. 6 tohoto usnesení (dále jen „**GP č. 2309-83/2023**“) a

od JUDr. A. D. M., 664 01 Bílovice nad Svitavou.

- pozemek **p.č. 1212/1** o výměře 4 m², zapsaný na LV č. 248;
- pozemek **p.č. 335/27** o výměře 4 m², zapsaný na LV č. 248;

vše v k.ú. Bílovice nad Svitavou, obec Bílovice nad Svitavou, okres Brno-venkov, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (případně jinak číslované pozemky se stejným územním vymezením).

Kupní cena za koupi těchto pozemků byla sjednána v částce **=400,- Kč/m²**, a to na základě Znaleckého posudku č. 1574-35/2023 vypracovaného Ing. Bc. M.D. dne 10.11.2023, který tvoří **přílohu č. 7** tohoto usnesení.

Náklady spojené s převodem hradí obec.

Zastupitelstvo ukládá Radě obce Bílovice nad Svitavou, aby rozvedla a schválila konkrétní znění kupních smluv, a to při respektování výše uvedených podstatných náležitostí.

Zastupitelstvo ukládá starostovi a místostarostovi takto doplněné kupní smlouvy uzavřít.

Hlasování aklamací:

Pro 13 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

7.2. Koupě pozemků pod pozemní komunikací na ul. Havlíčkova

Usnesení k bodu 7.2

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou dále schvaluje koupi pozemků pod pozemní komunikací na **ul. Havlíčkova**, a to následovně:

od Mgr. O. D., . a Mgr. D. D., 664 01 Bílovice nad Svitavou,

- pozemek **p.č. 1206/18** o výměře 51 m², zapsaný na LV č. 1194;

od manželů S. V., . a M. V., 664 01 Bílovice nad Svitavou,

- pozemek **p.č. 1206/21** o výměře 113 m², zapsaný na LV č. 872;

od S. V., 664 01 Bílovice nad Svitavou,

- pozemek **p.č. 1206/19** o výměře 61 m², zapsaný na LV č. 937;

- pozemek **p.č. 1215/4** o výměře 40 m², zapsaný na LV č. 937;

od manželů K.P., a J.P., oba 664 01 Bílovice nad Svitavou,

- pozemek **p.č. 1206/5** o výměře 24 m², zapsaný na LV č. 699;

od E. R., 664 01 Bílovice nad Svitavou a K. S., 919 22 Majcichov, Slovenská republika,

- pozemek **p.č. 1206/20** o výměře 15 m², zapsaný na LV č. 1074;

od manželů Ing. P. M., . a Mgr. E. M., oba 753 01 Hranice,

- pozemek **p.č. 948/32** o výměře 5 m², který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 948/20 na základě Geometrického plánu č. 2308-131/2023, vyhotoveného Ing. J.K.-Mgeo., který tvoří přílohu č. 8 tohoto usnesení. Původní pozemek je zapsán na LV č. 1016;

vše v k.ú. Bílovice nad Svitavou, obec Bílovice nad Svitavou, okres Brno-venkov, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (případně jinak číslované pozemky se stejným územním vymezením).

Kupní cena za koupi těchto pozemků byla sjednána v částce **=400,- Kč/m²**, a to na základě Znaleckého posudku č. 1574-35/2023 vypracovaného Ing. Bc. M. D.dne 10.11.2023, který tvoří přílohu č. 7 tohoto usnesení.

Náklady spojené s převodem hradí obec.

Zastupitelstvo ukládá Radě obce Bílovice nad Svitavou, aby rozvedla a schválila konkrétní znění kupních smluv, a to při respektování výše uvedených podstatných náležitostí.

Zastupitelstvo ukládá starostovi a místostarostovi takto doplněné kupní smlouvy uzavřít.

Hlasování aklamací:

Pro 13 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

7.3. Koupě nově vznikajícího pozemku p. č. 801/2 v k. ú. Bílovice nad Svitavou

Usnesení k bodu 7.3.

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje koupi pozemku p. č. 801/2, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 74 m², který vznikne rozdělením pozemku p. č. 801, a to dle geometrického plánu č. 2225-21/2022 zpracovaného J. K.-Mgeo, se sídlem Kanice 123, PSČ 664 01, IČO: 68712201, a ověřeného dne 5. 12. 2022 oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. M. S., s nímž katastrální úřad vyslovil souhlas dne 12. 12. 2022, nacházejícího se v katastrálním území i obci Bílovice nad Svitavou, okres Brno-

venkov, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 1599 pro katastrální území Bílovice nad Svitavou, ve vlastnictví společnosti Mlýnský ostrov s.r.o., IČO: 27718751, sídlem Fügnerovo nábř. 27, 664 01 Bílovice nad Svitavou, za částku ve výši 13.320,- Kč, a to dle podmínek uvedených v příložené kupní smlouvě. Smlouva je přílohou č. 12

Přílohy:

Příloha č. 11 Znalecký posudek č. 1474-19/2022 ze dne 18. 3. 2022

Příloha č. 12 Návrh kupní smlouvy vč. geometrického plánu

Hlasování aklaací:

Pro 13 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 8 Koupě částí pozemků v lokalitě BR 12, vše k. ú. Bílovice nad Svitavou
--

Usnesení k bodu 8

S ohledem na žádost některých z převodců se ruší původní usnesení zastupitelstva č. 19/2018-2022 pod bodem 6.1 v rozsahu schválené koupě pozemků od manželů M., manželů Ch. a manželů respektive spoluvlastníků L. a nahrazuje se následovně:

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje koupi nově vznikajících pozemků za podmínek v příložených kupních smlouvách:

- p. č. 460/88, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m²,**
- p. č. 405/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 129 m²,
a to od manželů respektive spoluvlastníků pana Ing. D. L., . a A.L., oba 664 01 Bílovice nad Svitavou, za celkovou kupní cenu ve výši =500,- Kč (slovy: pět set korun českých);**
- p. č. 460/84, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 111 m²,
a to od manželů O. M., a I. M., oba 628 00 Brno, za celkovou kupní cenu ve výši =500,- Kč (slovy: pět set korun českých);**
- p. č. 403/8, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 171 m²,
a to od manželů Ing. P. Ch., Ph.D., a doc. Ing. G. Ch., Ph.D., oba 664 01 Bílovice nad Svitavou, za celkovou kupní cenu ve výši =500,- Kč (slovy: pět set korun českých);**

vše nacházející se v katastrálním území Bílovice nad Svitavou.

Nově vznikající pozemky vzniknou oddělením z původních pozemků na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemků číslo 2158-319/2021 ze dne 26. 10. 2021, který byl vyhotovený a ověřený Ing. K. S.

Ve zbývajícím rozsahu zůstává usnesení Zastupitelstva č. 19/2018-2022, bod 6.1 nedotčeno.

Přílohy:

Příloha č. 13: Návrhy jednotlivých kupních smluv

Příloha č. 14: Geometrický plán pro rozdělení pozemků číslo 2158-319/2021 ze dne 26. 10. 2021

Hlasování aklamací:

Pro 13 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 9 Návrh rozpočtu 2024

Usnesení k bodu 9

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje v souladu s ust. § 84 odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích rozpočet obce Bílovice nad Svitavou pro rok 2024 dle přílohy č. 15

Hlasování aklamací:

Pro 13 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 10 Smlouva o zajištění přepravy linka 211

Dostavila se p. Prudíková 19:19 – přítomno 14 zastupitelů

Usnesení k bodu 10

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje Smlouvu o zajištění přepravy mezi Dopravní podnik města Brna, a.s., jako dodavatel, Obec Bílovice nad Svitavou, jako odběratel a KORDIS JMK, a.s., jako organizátor. Smluvní strany se dohodly, že na lince 211 platí Tarif IDS JMK, Technické a provozní standardy IDS JMK a Smluvní přepravní podmínky IDS JMK. Úhrada je pro rok 2023/24 stanovena dohodou smluvních stran ve výši 1 270 000 Kč. Kč bez DPH. Smlouva se uzavírá na období od 11. prosince 2023 do 31. prosince 2024. Smlouva je přílohou zápisu 16.

Hlasování aklamací:

Pro 12 Proti 1 Zdržel se hlasování 1

Usnesení bylo schváleno

Bod 11 Návrh poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce

Usnesení k bodu 11

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., poskytuje mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce, starostovi obce Bílovice nad Svitavou, za:
Aktivní přístup při plnění úkolů, čímž významně přispívá k rozvoji obce Bílovice nad Svitavou, prezentaci i propagaci v médiích jak tištěných, tak rozhlasových či televizních. Úspěšná jednání a příprava revitalizace Mlýnského ostrova, koordinace celého projektu a tím získání významné finanční dotace k obnově území v obci. Obec a její úspěchy propaguje na všech místních i státních úrovních. Velmi aktivně se účastní jednání a zajišťování dotačních finančních prostředků, které zajišťují rozvoj obce a spoří tak

prostředky obecního rozpočtu. Je aktivním členem ve společnostech, komisích, výborech, kde hájí zájmy obce.

V souhrnné výši za rok 2023 ve výši dvojnásobku nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávané funkce za měsíc.

Hlasování aklamací:

Pro 11 Proti 0 Zdržel se hlasování 3

Usnesení bylo schváleno

Bod 12 Návrh poskytnutí mimořádné odměny místostarostovi obce; stanovení odměny za výkon funkce místostarosty od 1.1.2024

Usnesení 12.1.

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., poskytuje mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce, místostarostovi obce Bílovice nad Svitavou, za:

Aktivní přístup při plnění úkolů, čímž významně přispívá k rozvoji obce Bílovice nad Svitavou. Úspěšná jednání a příprava revitalizace Mlýnského ostrova, která vedla k získání významné finanční dotace k obnově území v obci. U projektů pro rozvoj obce, významně přispívá svými odbornými a profesními znalostmi. V souhrnné výši za rok 2023 ve výši dvojnásobku nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávané funkce za měsíc.

Nikdo neměl připomínku či jiný návrh, z řad občanů, zastupitelů

Odešla p. Prudíková 19:24...přítomno 13

Hlasování aklamací:

Pro 12 Proti 0 Zdržel se hlasování 1

Usnesení bylo schváleno

12.2. Stanovení odměny za výkon funkce místostarosty od 1.1.2024

Dostavila se p.Prudíková 19:26 přítomno 14

Další návrh nebyl podán.

Nikdo neměl připomínku či jiný návrh, z řad občanů, zastupitelů

Usnesení 12.2

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou stanovuje odměnu za výkon funkce místostarosty, jako neuvolněného člena zastupitelstva ve výši 39 000,- Kč za kalendářní měsíc od 01.01.2024 v souladu se zákonem 128/2000 Sb., zákon o obcích a Nařízením vlády.

Hlasování aklamací:

Pro 13 Proti 0 Zdržel se hlasování 1

Usnesení bylo schváleno

Bod 13 Obecně závazná vyhláška obce Bílovice nad Svitavou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Usnesení k bodu 13

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou vydává na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Obecně závazná vyhláška je přílohou zápisu č. 17

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 14 Obecně závazná vyhláška obce Bílovice nad Svitavou o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Usnesení k bodu 14

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou vydává na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Obecně závazná vyhláška je přílohou zápisu č. 18.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 15 Obecně závazná vyhláška obce Bílovice nad Svitavou o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Usnesení k bodu 15

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou vydává na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Obecně závazná vyhláška je přílohou zápisu č. 19.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 16 Obecně závazná vyhláška obce Bílovice nad Svitavou o místním poplatku ze psů

Usnesení k bodu 16

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou vydává na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku, o místním poplatku ze psů. Obecně závazná vyhláška je přílohou zápisu č. 20.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 17 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 6/2022/D

Usnesení k bodu 17

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 6/2022/D ze dne 20.09.2022, na provedení projektové přípravy včetně inženýrské činnosti k územnímu rozhodnutí pro akci „Revitalizace lokality Mlýnský ostrov“ mezi Obcí Bílovice nad Svitavou sídlem Těsnohlídkovo náměstí 1000, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČ: 00281581, jako objednatel a P.P. Architects s.r.o., se sídlem Slovinská 693/29, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ: 27689778 jako zhotovitel, za podmínek uvedených v návrhu Dodatku č.2. Dodatek je přílohou zápisu č. 21.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 18 Převod práva na budoucí převod podílu id. 51/100 na bytové jednotce č. 7A a na budoucí převod parkovacího místa č. 8, vše na ulici Šebelova 734, a to v souvislosti s převodem družstevního podílu nájemce v družstvu a nájemních práv nájemce dle Nájemní smlouvy 7A/734/Š ze dne 02.02.2022

Usnesení k bodu 18

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje:

sjednání práva manželů P. M., a I. M.,oba 796 01 Prostějov , na budoucí převod těchto nemovitostí:

- a) id. 51/100 jednotky vymezené Prohlášením vlastníka v nemovité věci, a to v pozemku p. č. St. 1534, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 658 m², v katastrálním území Bílovice nad Svitavou, jehož součástí je bytový dům č. p. 734, způsob využití bydlení, v části obce Bílovice nad Svitavou, na ulici Šebelova a v souvisejících vedlejších pozemcích p. č. 1181/133 a p. č. 1181/324, které vzniknou dle geometrického plánu č. 2295-101/2023. Uvedená jednotka (dále jen „Jednotka“) bude zahrnovat byt č. 7A jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- b) parkovací stání č. 8, které vznikne rozdělením pozemku p. č. 1181/133, orná půda o výměře 1162 m² v k. ú. Bílovice nad Svitavou, a to na základě geometrického plánu č. 2295-101/2023, který obec nechala zpracovat před převodem. Parkovací stání je blíže specifikováno v plánu a geometrickém plánu, které tvoří přílohu tohoto usnesení,

Budoucí převod bude realizován bezúplatně na výzvu kterékoli strany, a to do 6 (šesti) měsíců od doručení výzvy. Výzvu lze učinit až po uplynutí 20 let ode dne právní moci

kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu, nejpozději však do 22 (dvaceti dvou) let od právní moci tohoto kolaudačního rozhodnutí.

Právo na budoucí převod bude podmíněno tím, že nájemce splní všechny finanční povinnosti vůči obci, vyplývající z Nájemní smlouvy, a že uhradí veškeré náklady s převodem vlastnictví spojené, a to i ty, které vzniknou obci.

Právo na budoucí převod bude obcí sjednáno až poté, co bude:

- a) ukončena dosavadní Nájemní smlouva mezi obcí, družstvem ŠEBELOVA, bytové družstvo se sídlem Šebelova 734, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČ: 26288061, a Ing. I. J.,PhD., a Ing. J. J. 664 01 Bílovice nad Svitavou; a
- b) obci doložen účinný převod družstevního podílu na manžele I. M. a P. M.; a
- c) Rada obce udělí souhlas s uzavřením nové Nájemní smlouvy.

Přílohy:

Příloha č. 22 Plánek a geoplánek s vyznačením parkovacího stání

Příloha č. 23 Geometrický plán č. 2295-101/2023

Odešel p.Zavadil 19:37 – přítomno 13

Hlasování aklamací:

Pro 13 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 19 Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti BnS NET, s.r.o. a související záležitosti

Zavadil 19:48 – přítomno 14

Usnesení k bodu 19

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou uděluje souhlas s příplatkem do vlastního kapitálu společnosti BnS NET v částce 600.000,- Kč, a to za podmínek stanovených v příložené Smlouvě o poskytnutí dobrovolného příplatku mimo základní kapitál. Příplatek bude uhrazen z účtu obce na účet společnosti BnS NET.

Uvedená rozhodnutí nepředstavují vyhrazení si jakékoli pravomoci rady v těchto záležitostech. Smlouva o poskytnutí dobrovolného příplatku mimo základní kapitál je přílohou č. 24.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 20 Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti Mlýnský ostrov s.r.o. a související záležitosti

Usnesení k bodu 20

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou uděluje souhlas s příplatkem do vlastního kapitálu společnosti Mlýnský ostrov s.r.o. v částce 5.000 000,- Kč, a to za podmínek stanovených v příložené Smlouvě o poskytnutí dobrovolného příplatku mimo základní kapitál. Příplatek bude postupně převáděn z účtu obce na účet společnosti Mlýnský ostrov s.r.o.

Uvedená rozhodnutí nepředstavují vyhrazení si jakékoli pravomoci rady v těchto záležitostech. Smlouva o poskytnutí dobrovolného příplatku mimo základní kapitál je přílohou č. 25.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 21 Stanovy Dobrovolného svazku obcí „Vodovody a kanalizace Bílovicko“

Usnesení k bodu 21

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje STANOVY Dobrovolného svazku obcí Vodovody a kanalizace Bílovicko. Stanovy jsou přílohou zápisu č. 26.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 22 Splátka Smlouvy o úvěru č. 10589/14/LCD – Česká spořitelna

Usnesení k bodu 22

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou souhlasí s doplacením celé zbývající výše úvěru vyčíslené k 31.12.2023, plynoucí ze Smlouvy o úvěru č. 10589/14/LCD ze dne 23.06.2014 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.09.2015 u České spořitelny IČO: 45244782, sídlem Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke všem úkonům vedoucím k ukončení úvěrové smlouvy.

Hlasování aklamací:

Pro 14 Proti 0 Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

Bod 23 Různé

Bez usnesení

Bod 24 Diskuze

Bez usnesení

Bod 25 Závěr

Závěrem mohu konstatovat, že ZO bere na vědomí projednání návrhů, připomínek a podnětů občanů ve smyslu ustanovení §16 odst. 2, písmeno g) zákona o obcích.

Poděkoval všem za účast.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva obce v 20:50 hodin.

Zapisovatelka: Ida Kárná