

# VÝPIS USNESENÍ

## z jednání Zastupitelstva obce Bílovice nad Svitavou konaného dne 16.12.2019, zápis č. 7/2018-2022

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Program byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

### Bod 1 Zahájení

Bez usnesení

### Bod 2 Schválení programu, volba členů návrhové komise, ověřovatelů a určení zapisovatelky

#### Usnesení 2a):

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program zasedání č.7/2018-2022:

- 1) **Zahájení**
- 2) **Schválení programu, volba členů návrhové komise, ověřovatelů a určení zapisovatelky**
- 3) **Zpráva o plnění usnesení z předcházejících zasedání ZO**
- 4) **Zpráva o činnosti rady obce**
- 5) **Zpráva finančního výboru**
- 6) **Zpráva kontrolního výboru**
- 7) **Rozpočtové opatření č. 7/2019**
- 8) **Rozpočet 2020**
- 9) **Střednědobý výhled rozpočtu Obce Bílovice nad Svitavou 2021-2023**
- 10) **Majetkové převody**
  - prodej části pozemku který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 239/15 – ostatní plocha o celkové výměře 1044 m<sup>2</sup>, dle GP, nově nazvaný jako par.č. 239/24 o výměře 42 m<sup>2</sup>
- 11) **Návrh poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce**
- 12) **Návrh poskytnutí mimořádné odměny místostarostovi obce**
- 13) **Žádost o dotaci – vybudování PARK AND RIDE**
- 14) **Žádost o dotaci - hřiště ve vnitrobloku ZŠ**
- 15) **Žádost o dotaci – cyklolávka přes řeku Svitavu**
- 16) **Žádost o dotaci - rozhledna**
- 17) **Obecně závazná vyhláška obce Bílovice nad Svitavou č. 6/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**
- 18) **Obecně závazná vyhláška obce Bílovice nad Svitavou č. 7/2019, o místním poplatku ze psů**
- 19) **Obecně závazná vyhláška obce Bílovice nad Svitavou č. 8/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**
- 20) **Obecně závazná vyhláška obce Bílovice nad Svitavou č. 9/2019,**

o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Bílovice nad Svitavou

21) **Dodatek č. 1 – Smlouvy o dílo č. 7/2019/D Sociální byty Bílovice nad Svitavou**

22) **Převod bytů a parkovacích stání Vodárenská 700**

23) **Převod bytů a parkovacích stání Lesní 707**

24) **Provoz minibusové linky**

25) **Různé**

26) **Diskuze**

27) **Závěr**

Hlasování aklamací:

Pro 12      Proti 0      Zdržel 0

Usnesení bylo schváleno.

## **2b) volba členů návrhové komise**

### **Usnesení 2b**

**Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou volí členy návrhové komise Mgr. Libora Žandu a paní Lenku Prudíkovou,**

Hlasování aklamací:

Pro 12      Proti 0      Zdržel 0

Usnesení bylo schváleno.

## **2c) Určení ověřovatelů a zapisovatele**

### **Usnesení 2c**

**Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou určuje ověřovateli zápisu pana Ing. Jana Kováře a Ing. Jiřího Štancla a zapisovatelkou paní Ivanu Lockerovou.**

Hlasování aklamací:

Pro 12      Proti 0      Zdržel 0

Usnesení bylo schváleno.

## **Bod 3. Zpráva o plnění usnesení z předcházejícího zasedání ZO**

Bez usnesení

## **Bod 4 Zpráva o činnosti rady obce za uplynulé období**

Bez usnesení

## **Bod 5 Zpráva finančního výboru**

### **Usnesení k bodu č. 5:**

**Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou bere na vědomí zprávu finančního výboru za období roku 2019.**

Hlasování aklamací:

Pro 12      Proti 0      Zdržel 0

Usnesení bylo schváleno.

## **Bod 6 Zpráva kontrolního výboru**

### **Usnesení k bodu č. 6:**

**Zastupitelstvo Obce Bílovice nad Svitavou bere na vědomí zprávu kontrolního výboru za rok 2019.**

Hlasování aklamací:

Pro 12      Proti 0      Zdržel 0

Usnesení bylo schváleno.

## **Bod 7 Rozpočtové opatření 7/2019**

### **Usnesení k bodu 7**

**Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2019, které je přílohou zápisu č. 6.**

Hlasování aklamací:

Pro 12      Proti 0      Zdržel 0

Usnesení bylo schváleno.

## **Bod 8 Návrh rozpočtu na rok 2020**

### **Usnesení k bodu č.8:**

**Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje v souladu s ust. § 84 odst.2 písm b) ) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích rozpočet obce Bílovice nad Svitavou pro rok 2020 dle přílohy č.7 tohoto zápisu**

Hlasování aklamací:

Pro 12      Proti 0      Zdržel 0

Usnesení bylo schváleno.

## **Bod 9. Střednědobý výhled rozpočtu Obce Bílovice nad Svitavou 2021-2023**

### **Usnesení k bodu č.9**

**Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Bílovice nad Svitavou na období 2021-2023 v souladu s § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Rozpočtový výhled je přílohou zápisu č.8.**

Hlasování aklamací:

Pro 12          Proti 0          Zdržel 0

Usnesení bylo schváleno.

## **Bod 10. Majetkové převody**

### **Usnesení k bodu č.10**

**Zastupitelstvo Obce Bílovice nad Svitavou schvaluje prodej oddělené části z pozemku p. č. 239/15 o celkové výměře 1044m<sup>2</sup>, dle Geometrického plánu číslo 2036-169/2019, nově nazvaný jako p. č. 239/24 o výměře 42 m<sup>2</sup>, na ulici Jiráskova, vše nacházející se v katastrálním území Bílovice nad Svitavou, zapsáno na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Prodávající Obec Bílovice nad Svitavou, zastoupena starostou obce Bc. Miroslavem Boháčkem, se sídlem Těsnohlídkovo náměstí č.p. 1000, 664 01 Bílovice nad Svitavou, Kupující pan J.K., 66401 Bílovice nad Svitavou. Kupní cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1359-78/2019 ze dne 7.11.2019 ve výši 2.000,-Kč/ m<sup>2</sup>, celková kupní cena činí 84.000,- Kč.**

Hlasování aklamací:

Pro 12          Proti 0          Zdržel 0

Usnesení bylo schváleno.

## **Bod 11. Návrh poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce**

### **Usnesení k bodu č.11**

**Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., poskytuje mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce starostovi obce Bílovice nad Svitavou panu Miroslavu Boháčkovi za:**

*při plnění svých úkolů obce významně přispívá k rozvoji Bílovic nad Svitavou, prezentací i propagací v médiích jak tištěných tak rozhlasových či televizních. Obec a její úspěchy prezentuje i v zahraničí, např v Banátu návštěvou a podporou českých vesnic ve spolupráci s Jihomoravským krajem. Aktivně se účastní jednání a zajišťování dotačních projektů, která zajistí rozvoj obce a spoří tak prostředky obecního rozpočtu. Jeho snahou i aktivitou je zajistit občanům obce a nejen jim*

*kvalitní rychlé informace o dění v obci, jak prostřednictvím fcb stránek, tak novou aplikací pro občany.*

*Účastní se kontrolních dní a aktivit na projektu vybudování autobusových zastávek a zálivů v obci. Svoji angažovaností zajistil na základě žádosti občanů minibusovou linku pro občany. Podporuje kulturní a sportovní aktivity v obci. Je členem dozorčí rady SVKMO, člen dozorčí rady KTS ekologie, místopředseda DSO Časnýř, DSO VAS Bílovicko, jednatel společnosti Mlýnský ostrov s.r.o., člen výběrové komise MAS moravský kras a členem komise Regionálního rozvoje JmK.*

**Mimořádná odměna se poskytuje v souhrnné výši za rok 2019 ve výši dvojnásobku nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc.**

Hlasování aklamací:

Pro 11          Proti 0          Zdržel 1

Usnesení bylo schváleno.

## **Bod 12. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny místostarostovi obce**

### **Usnesení k bodu č 12.**

**Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., poskytuje mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce místostarostovi obce Bílovice nad Svitavou panu Martinu Vozkovi za:**

*při plnění svých úkolů obce významně přispívá k rozvoji Bílovic nad Svitavou. Podílí se na kvalitním zpracování rozpočtu obce. Zajistil zpracování dokumentace umožňující rekonstrukci bývalé knihovny na nové komunitní centrum. Je jednatelem společnosti Mlýnský ostrov s.r.o. Osobně se podílí na přípravě, průběhu a administraci při realizaci významných investičních akcí, zejména účasti na kontrolních dnech a řešení problémů vzniklých v průběhu realizace. Každoročně se aktivně podílí na přípravě významných akcí v obci.*

**Mimořádná odměna se poskytuje v souhrnné výši za rok 2019, ve výši dvojnásobku nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc.**

Hlasování aklamací:

Pro 11          Proti 0          Zdržel 1

Usnesení bylo schváleno.

## **13. Žádost o dotaci – vybudování PARK AND RIDE**

### **Usnesení k bodu č. 13**

**Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje podání žádosti o dotaci na vybudování PARK AND RIDE z dotačního programu ITI Brno IROP - výzva roku 2020 „Výstavba a modernizace přestupních terminálů a samostatných parkovacích systémů V.“**

Hlasování aklamací:  
Pro 12    Proti 0    Zdržel 0  
Usnesení bylo schváleno.

#### 14. Žádost o dotaci- hřiště ve vnitrobloku ZŠ

##### Usnesení k bodu č.14:

**Zastupitelstvo Obce Bílovice nad Svitavou schvaluje podání žádosti o dotaci na akci, víceúčelové hřiště ve vnitrobloku základní školy, poskytovatel MMR, podprogram „Podpora obcí 3001 -10 000 obyvatel“, podpora obnovy sportovní infrastruktury.**

Hlasování aklamací:  
Pro 11    Proti 0    Zdržel 0  
Usnesení bylo schváleno.

#### 15. Žádost o dotaci – cyklolávka přes řeku Svitavu

##### Usnesení k bodu č.15:

**Zastupitelstvo Obce Bílovice nad Svitavou schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „cyklolávka přes řeku Svitavu“, z ITI Brno (program IROP), v rámci výzvy „Podpora cyklodopravy“.**

Hlasování aklamací:  
Pro 12    Proti 0    Zdržel 0  
Usnesení bylo schváleno.

#### 16. Žádost o dotaci - rozhledna

##### **Bod č. 16.1. Podání žádosti o dotaci na stavbu „Bílovická rozhledna“**

##### Usnesení k bodu 16.1.

**Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou souhlasí s podáním žádosti o dotaci pro stavbu „ Bílovická rozhledna“, z Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech, podprogram Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu, dotace MMR.**

Hlasování aklamací:  
Pro 12    Proti 0    Zdržel 0  
Usnesení bylo schváleno.

**Bod č. 16.2. Zřízení práva stavby rozhledny ve prospěch obce Bílovice nad Svitavou a k tíži pozemku ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně**

**Usnesení k bodu 16.2**

*Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje zřízení práva stavby „Bílovická rozhledna“ ve prospěch obce Bílovice nad Svitavou a k tíži pozemků ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně, a to na základě přiložené Smlouvy o právu provést stavbu. Právo se zřizuje jako bezúplatné na dobu 50 let od uzavření smlouvy. Právo stavby zatíží pozemek p.č. 1226/18 lesní pozemek o výměře 449 m<sup>2</sup>, který vzniká oddělením z pozemku p. č. 1226/5 lesní pozemek o výměře 23,5388 ha, na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2016-120/2019 vyhotoveným Josefem Kolínkem.*

*Zastupitelstvo souhlasí s tím, že se obec Bílovice nad Svitavou jako stavebník vzdá práva na náhradu škody v souvislosti s pádem stromů nebo jejich částí a dalšími příčinami uvedenými v § 22 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a že toto vzdání se práva bude zapsáno k tíži práva stavby do katastru nemovitostí.*

*Zastupitelstvo ponechává na Radě obce Bílovice nad Svitavou, aby v rámci své působnosti rozhodla o uzavření Smlouvy o spoluužívání lesní cesty „Liduščina cesta“ mezi obcí a Mendelovou univerzitou v Brně, jak ji předvídá Smlouva o právu provést stavbu.*

*Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou ukládá starostovi a místostarostovi, aby uzavřeli Smlouvu o právu provést stavbu a zajistili zápis práva stavby a vzdání se práva na náhradu škody do katastru nemovitostí.*

***Přílohou č.11 usnesení Zastupitelstva je:***

- Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2016-120/2019 vyhotovený Josefem Kolínkem***
- Smlouva o právu provést stavbu mezi obcí Bílovice nad Svitavou a Mendlovou univerzitou v Brně***

*Hlasování aklamací:*

*Pro 12    Proti 0    Zdržel 0*

*Usnesení bylo schváleno.*

**17. Obecně závazná vyhláška obce Bílovice nad Svitavou č. 6/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

**Usnesení k bodu 17**

*Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou vydává na základě ustanovení §10 písm.d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2019, o místním poplatku, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.*

*Obecně závazná vyhláška je přílohou zápisu č.12.*

*Hlasování aklamací:*

*Pro 12    Proti 0        Zdržel 0*

*Usnesení bylo schváleno.*

**18. Obecně závazná vyhláška obce Bílovice nad Svitavou č. 7/2019, o místním poplatku ze psů**

**Usnesení k bodu 18**

*Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou vydává na základě ustanovení §10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závazná vyhlášku č. 7/2019, o místním poplatku ze psů.*

*Obecně závazná vyhláška je přílohou zápisu č.13.*

*Hlasování aklamací:*

*Pro 12    Proti 0        Zdržel 0*

*Usnesení bylo schváleno.*

**19. Obecně závazná vyhláška obce Bílovice nad Svitavou č. 8/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

**Usnesení k bodu č.19**

*Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou vydává na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závazná vyhlášku č. 8/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.*

*Obecně závazná vyhláška je přílohou zápisu č.14.*

*Hlasování aklamací:*

*Pro 12    Proti 0        Zdržel 0*

*Usnesení bylo schváleno.*



**20. Obecně závazná vyhláška obce Bílovice nad Svitavou č. 9/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Bílovice nad Svitavou**

**Usnesení k bodu č. 20**

*Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou vydává na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závazná vyhláška č. 9/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Bílovice nad Svitavou.*

*Obecně závazná vyhláška včetně příloh č. 1-3 je přílohou č. 15 zápisu.*

*Hlasování aklamací:*

*Pro 12    Proti 0    Zdržel 0*

*Usnesení bylo schváleno.*

**21. Dodatek č. 1 – Smlouvy o dílo č. 7/2019/D Sociální byty Bílovice nad Svitavou**

**Usnesení k bodu 21:**

*Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č.7/2019/D na výstavbu „Sociální byty v Bílovicích nad Svitavou, žádost IROP reg. č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_056/0008080, zhotovitel společnost AQUA - GAS, s.r.o., IČO: 25513117, se sídlem Berkova 534/92, Královo Pole, 612 00 Brno. Smlouva je přílohou zápisu č. 16.*

*Hlasování aklamací:*

*Pro 12    Proti 0    Zdržel 0*

*Usnesení bylo schváleno.*

**22. Převod bytů a parkovacích stání Vodárenská 700**

**Bod č. 22.1. Převod bytů - BD Vodárenská 700 - rozhodnutí o způsobu výpočtu cen jednotek, vzorová kupní smlouva a související záležitosti**

**Usnesení k bodu č. 22.1. A**

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou v návaznosti na usnesení přijatá pod bodem č. 11 zápisu z jednání Zastupitelstva Obce Bílovice nad Svitavou konaného dne 16.09.2019, zápis č. 6/2018-2022, obce

## **určuje**

podle **odst. 5.3** Pravidel následující **Zvláštní Kupní cenu za převod Jednotek** vymezených v Pozemku pod Domem p.č. St. 1427, jehož součástí je Dům č.p. 700 v katastrálním území Bílovice nad Svitavou, a v Souvisejícím Vedlejším pozemku. Souvisejícím Vedleším pozemkem se pro účely převodů Jednotek v Domě č.p. 700 rozumí pozemek p. č. 460/24, orná půda o výměře 904 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Bílovice nad Svitavou, vymezený *Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků*, vyhotoveným panem Josefem Kolínkem pod č. 1992-46/2019.

Zvláštní kupní cena každé z Jednotek se určí výpočtem jako součet Základní ceny a Doplatku. Základní cena je pro všechny jednotky stejná a činí **=6.401,- Kč**. Doplatek se vypočítá pro každou Jednotku jako součin podílu dané Jednotky na nemovité věci určený v *Prohlášení vlastníka* a výměry Souvisejícího Vedlejšího pozemku (904 m<sup>2</sup>) a stanovené jednotkové ceny **=575,- Kč/m<sup>2</sup>** Souvisejícího Vedlejšího pozemku.

Z **odst. 5.3** Pravidel bude na daný případ použita pouze věta: „**Zvláštní Kupní cena stanovená pro nositele práva na Budoucí převod**. Zvláštní Kupní cenu budou mít Zájemci, kteří mají platně sjednáno právo na Budoucí převod Jednotek, podílů na Pozemku po Domem nebo Parkovacích stání. Zvláštní Kupní cena se týká i Vedlejších pozemků.“ Zápočty Nevypořádané pohledávky Nájemců vůči Obci Bílovice nad Svitavou prováděny nebudou, neboť v tomto případě bude vklad vlastnictví prováděn až po uplynutí 20 let od právní moci kolaudace Domu.

Odchylka Zvláštní Kupní ceny od ceny obvyklé je ve smyslu ustanovení **§ 39 odst. 2** zákona o obcích řádně zdůvodněna takto: Obec musí tak či tak po určené době splnit závazek z *Nájemní smlouvy* a převést Nájemci s právem Budoucího převodu Jednotku bezúplatně nebo za symbolickou kupní cenu **=1,- Kč**. Prodej za vyšší cenu je pro obec výhodnější, neboť poskytuje příspěvek na plné krytí nákladů spojených s plněním smluvní povinnosti převést Jednotku. Ve Zvláštní kupní ceně je započítána i cena za podíl na Souvisejícím Vedleším pozemku. Jeho cena byla stanovena s pomocí Znaleckého posudku č. 1338-57/2019 zpracovaného dne 30.08.2019 znalcem Ing. Bc. Martinou Doleželovou. Znalec stanovil cenu Souvisejícího Vedlejšího pozemku včetně trvalých porostů na částku **=517.530,- Kč**, což v přepočtu na m<sup>2</sup> činí průměrně **=572,48 Kč/m<sup>2</sup>**. Pro účely výpočtu převodní ceny bude jednotková cena zvýšena ve prospěch obce mírně nad úroveň posudku, tedy na částku **=575,- Kč/m<sup>2</sup>**.

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou určuje, že nabyvatel Jednotky je povinen uhradit spolu se Zvláštní Kupní cenou náhradu katastrálních správních poplatků v částce **=2.100,- Kč** (za kolek pro návrh na vklad do katastru nemovitostí a kontrolní výpis z katastru nemovitostí osvědčující vlastnictví k Jednotce).

Kupní cena včetně správních poplatků musí být uhrazena nabyvatelem Jednotky na účet obce Bílovice nad Svitavou nebo v hotovosti na pokladně obce před podpisem kupní smlouvy.

Pokud jde o zástavní právo ČR – Ministerstva pro místní rozvoj na Pozemku pod Domem p.č. St. 1427 a na Domě č.p. 700, Zastupitelstvo ukládá starostovi a místostarostovi s ohledem na předběžné stanovisko katastrálního úřadu odlišně od usnesení Zastupitelstva obce Bílovice nad Svitavou č. 11.1 ze dne 16.09.2019, aby nejdříve byl po uplynutí doby trvání zástavního práva podán návrh na výmaz zástavního práva, teprve poté návrh na vklad *Prohlášení vlastníka* a následně veškeré *Kupní smlouvy o převodu bytové jednotky*.

Příloha č.17 usnesení Zastupitelstva je:

- Znalecký posudek č. 1338-57/2019 zpracovaný dne 30.8.2019 znalcem Ing. Bc. Martinou Doleželovou
- Geometrický plán pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků, vyhotovený panem Josefem Kolínkem pod č. 1992-46/2019

*Hlasování aklamací:*

*Pro 11      Proti 0      Zdržel 0*

*Usnesení bylo schváleno.*

### **Usnesení k bodu č. 22.1. B**

**Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje vzorovou „Kupní smlouvu o převodu bytové jednotky v bytovém domě Vodárenská č.p. 700“.** Tento vzor nechť je doplněn v souladu s Pravidly, usneseními Zastupitelstva a *Prohlášením vlastníka*. Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu, aby tak učinili.

Příloha č.18 usnesení Zastupitelstva je:

- Vzorová „Kupní smlouva o převodu bytové jednotky v bytovém domě Vodárenská č.p. 700“

*Hlasování aklamací:*

*Pro 11      Proti 0      Zdržel 0*

*Usnesení bylo schváleno.*

**Bod č. 22.2 Převody parkovacích stání u domu Vodárenská 700 a související záležitosti**

**Návrh usnesení bodu č. 22.2**

**Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje prodej parkovacích stání** u domu Vodárenská č.p. 700 v Bílovicích nad Svitavou. Parkovací stání jsou vymezena jako samostatné pozemky Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků, vyhotoveným panem Josefem Kolínkem pod č. 1992-46/2019. Geometrický plán dosud není zapsán v katastru nemovitostí.

Prodány budou tyto pozemky tvořící jednotlivá parkovací stání, jejichž součástí je zpevněný povrch:

p.č.	druh pozemku, způsob využití	výměra
460/80	ostatní plocha, jiná plocha	13 m <sup>2</sup>
460/81	ostatní plocha, jiná plocha	14 m <sup>2</sup>
460/82	ostatní plocha, jiná plocha	16 m <sup>2</sup>
460/83	ostatní plocha, jiná plocha	16 m <sup>2</sup>
467/4	ostatní plocha, jiná plocha	14 m <sup>2</sup>
467/5	ostatní plocha, jiná plocha	11 m <sup>2</sup>
467/6	ostatní plocha, jiná plocha	11 m <sup>2</sup>
467/7	ostatní plocha, jiná plocha	11 m <sup>2</sup>
467/8	ostatní plocha, jiná plocha	11 m <sup>2</sup>
467/9	ostatní plocha, jiná plocha	11 m <sup>2</sup>
467/11	ostatní plocha, jiná plocha	11 m <sup>2</sup>
467/13	ostatní plocha, jiná plocha	11 m <sup>2</sup>
467/14	ostatní plocha, jiná plocha	11 m <sup>2</sup>
467/17	ostatní plocha, jiná plocha	11 m <sup>2</sup>
467/18	ostatní plocha, jiná plocha	13 m <sup>2</sup>

Zbývající 4 parkovací stání vymezená geometrickým plánem v tuto chvíli obec prodávat nebude, konkrétně jde o:

467/10	ostatní plocha, jiná plocha	11 m <sup>2</sup>
467/12	ostatní plocha, jiná plocha	11 m <sup>2</sup>
467/15	ostatní plocha, jiná plocha	11 m <sup>2</sup>
467/16	ostatní plocha, jiná plocha	11 m <sup>2</sup>

Společně s každým parkovacím stáním bude nabyvateli vždy převeden i spoluvlastnický podíl na Společné komunikaci o velikosti **id. 1/19**. Společnou komunikací se rozumí pozemek p. č. 460/25, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 199 m<sup>2</sup>, v podobě dané shora uvedeným geometrickým plánem, jehož součástí je zpevněný povrch komunikace.

Parkovací stání budou prodána jejich nájemcům, neboť tito mají právo budoucího převodu sjednáno v Nájemních smlouvách. Cena za převod parkovacích stání se

stanoví pro každé jednotlivé parkovací stání a bez ohledu na jeho výměru na částku =**5.356,- Kč**. S ohledem na to, že se převody uskuteční v některých případech ještě před sjednanou dobou trvání nájmu a že nájemci v minulosti nájemné předplatili na celou původně sjednanou dobu nájmu, bude s každým nabyvatelem sjednáno, že si obec ponechá celou nevyčerpanou část předplaceného nájemného toho kterého nájemce jako dodatečné (zvýšené) nájemné za poslední celý kalendářní měsíc trvání nájmu. Obec tedy nebude nájemné ani jeho část nájemcům vracet a toto bude podmínkou převodu.

Odchylna kupní ceny od ceny obvyklé je ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona o obcích řádně zdůvodněna takto: Obec bude muset tak či ve sjednané době splnit závazek z Nájemní smlouvy a převést Nájemci s právem budoucího převodu parkovací stání za historicky sjednanou symbolickou kupní cenu =1,- Kč. Převod za vyšší částku je pro obec výhodnější a umožní obci pokrýt náklady spojené s převodem. Také dřívější převod je pro obec výhodnější, protože obec již nebude muset řešit správu všech parkovacích stání a Společné komunikace. S ohledem na to, že obci zůstane celé předplacené nájemné, není obec finančně poškozována ani zkrácením doby trvání nájmu.

Za tím účelem, aby

- a) při případných budoucích převodech podílů na Společné komunikaci nebylo nutné vždy nabízet podíl ostatním spoluvlastníkům a převody podílů nemohly být komplikovány případnou obstrukcí některého ze spoluvlastníků,
- b) aby podíl na Společné komunikaci mohli vlastníci parkovacích stání v budoucnu převádět jen za současného převodu vlastnického práva k parkovacímu stání a nedocházelo tak k nežádoucímu oddělení vlastnictví parkovacího stání a podílu na Společné komunikaci,

Zastupitelstvo uděluje souhlas, aby

- a) v katastru nemovitostí bylo ve smyslu § 1125 OZ poznámkou zapsáno **vzdání se předkupního práva spoluvlastníků** Společné komunikace, a to i pro právní nástupce,
- b) obec a nájemci jako budoucí spoluvlastníci Společné komunikace učinili prohlášení, na základě kterého bude Společná komunikace zapsána v katastru **jako tzv. „přidatné spoluvlastnictví“** vlastníků parkovacích stání ve smyslu § 1223 OZ.

**Zastupitelstvo schvaluje vzorovou kupní smlouvu** na převod parkovacích stání a podílu na Společné komunikaci, která je přílohou č. 19 zápisu..

**Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu** k provedení všech kroků, zejména aby:

- vyzvali nájemce k uzavření kupních smluv,
- uzavřeli s nimi kupní smlouvy;

- zajistili zápis změny vlastníka v katastru nemovitostí;
- zajistili zápis Společné komunikace jako pozemku v tzv. „přídavném spoluvlastnictví“ vlastníků všech 19 parkovacích stání, a
- zajistili zápis poznámky o vzdání se předkupního práva spoluvlastníků Společné komunikace pro všechny spoluvlastníky, a to i pro právní nástupce,
- smluvně upravili hospodaření se Společnou komunikací tak, aby každý z vlastníků parkovacího stání přispíval nebo se jinak podílel na nákladech, opravách a údržbě společné věci podílem **1/19** na každé jedno parkovací stání.

*Hlasování aklamací:*

*Pro 11    Proti 0    Zdržel 0*

*Usnesení bylo schváleno.*

### **23. Převod bytů a parkovacích stání Lesní 707**

#### **23. BD Lesní 707 - rozhodnutí o způsobu výpočtu cen jednotek, vzorová kupní smlouva a související záležitosti**

##### **Usnesení k bodu č. 23.1.:**

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou v návaznosti na usnesení přijatá pod bodem č. 12 zápisu z jednání Zastupitelstva Obce Bílovice nad Svitavou konaného dne 16.09.2019, zápis č. 6/2018-2022, obce

**určuje**

podle **odst. 5.3** Pravidel následující **Zvláštní Kupní cenu za převod Jednotek** vymezených v Pozemku pod Domem p.č. St. 1430, jehož součástí je Dům č.p. 707 v katastrálním území Bílovice nad Svitavou, a v Souvisejícím Vedlejší pozemku. Souvisejícím Vedlejší pozemkem se pro účely převodů Jednotek v Domě č.p. 707 rozumí pozemek p. č. 1181/62, orná půda o výměře 1.067 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Bílovice nad Svitavou.

Zvláštní kupní cena každé z Jednotek se určí výpočtem jako součet Základní ceny a Doplatku. Základní cena je pro všechny jednotky stejná a činí **=6.401,- Kč**. Doplatek se vypočítá pro každou Jednotku jako součin podílu dané Jednotky na nemovité věci určený v *Prohlášení vlastníka* a výměry Souvisejícího Vedlejšího pozemku (1067 m<sup>2</sup>) a stanovené jednotkové ceny **=575,- Kč/m<sup>2</sup>** Souvisejícího Vedlejšího pozemku.

Z **odst. 5.3** Pravidel bude na daný případ použita pouze věta: „**Zvláštní Kupní cena stanovená pro nositele práva na Budoucí převod.** Zvláštní Kupní cenu budou mít Zájemci, kteří mají platně sjednáno právo na Budoucí převod Jednotek, podílů na Pozemku po Domem nebo Parkovacích stání. Zvláštní Kupní cena se týká i Vedlejších

pozemků.“ Zápočty Nevypořádané pohledávky Nájemců vůči Obci Bílovice nad Svitavou prováděny nebudou, neboť v tomto případě bude vklad vlastnictví prováděn až po uplynutí 20 let od právní moci kolaudace Domu.

Odchyłka Zvláštní Kupní ceny od ceny obvyklé je ve smyslu ustanovení **§ 39 odst. 2** zákona o obcích řádně zdůvodněna takto: Obec musí tak či tak po určené době splnit závazek z *Nájemní smlouvy* a převést Nájemci s právem Budoucího převodu Jednotku bezúplatně nebo za symbolickou kupní cenu =**1,- Kč**. Prodej za vyšší cenu je pro obec výhodnější, neboť poskytuje příspěvek na plné krytí nákladů spojených s plněním smluvní povinnosti převést Jednotku. Ve Zvláštní kupní ceně je započítána i cena za podíl na Souvisejícím Vedlejším pozemku. Jeho cena byla stanovena s pomocí Znaleckého posudku č. 1338-57/2019 zpracovaného dne 30.08.2019 znalcem Ing. Bc. Martinou Doleželovou. Znalec stanovil cenu Souvisejícího Vedlejšího pozemku včetně trvalých porostů na částku =**609.200,- Kč**, což v přepočtu na m<sup>2</sup> činí průměrně =**570,94 Kč/m<sup>2</sup>**. Pro účely výpočtu převodní ceny bude jednotková cena zvýšena ve prospěch obce mírně nad úroveň posudku, tedy na částku =**575,- Kč/m<sup>2</sup>**.

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou určuje, že nabyvatel Jednotky je povinen uhradit spolu se Zvláštní Kupní cenou náhradu katastrálních správních poplatků v částce =**2.100,- Kč** (za kolek pro návrh na vklad do katastru nemovitostí a kontrolní výpis z katastru nemovitostí osvědčující vlastnictví k Jednotce).

Kupní cena včetně správních poplatků musí být uhrazena nabyvatelem Jednotky na účet obce Bílovice nad Svitavou nebo v hotovosti na pokladně obce před podpisem kupní smlouvy.

Pokud jde o zástavní právo ČR – Ministerstva pro místní rozvoj na Pozemku pod Domem p.č. St. 1430 a na Domě č.p. 707, Zastupitelstvo ukládá starostovi a místostarostovi s ohledem na předběžné stanovisko katastrálního úřadu odlišně od usnesení Zastupitelstva obce Bílovice nad Svitavou č. 12.1 ze dne 16.09.2019, aby nejdříve byl po uplynutí doby trvání zástavního práva podán návrh na výmaz zástavního práva, teprve poté návrh na vklad *Prohlášení vlastníka* a následně veškeré *Kupní smlouvy o převodu bytové jednotky*.

Příloha č. 20 usnesení je:

- Znalecký posudek č. 1338-57/2019 zpracovaný dne 30.8.2019 znalcem Ing. Bc. Martinou Doleželovou

*Hlasování aklamací:*

*Pro 11    Proti 0    Zdržel 0*

*Usnesení bylo schváleno.*

### **Usnesení k bodu č. 23.2**

Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje **vzorovou „Kupní smlouvu o převodu bytové jednotky v bytovém domě Lesní č.p. 707“**. Tento vzor nechť je doplněn v souladu s Pravidly, usneseními Zastupitelstva a *Prohlášením vlastníka*. Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu, aby tak učinili.

Přílohou č. 21 usnesení je:

- Vzorová „Kupní smlouva o převodu bytové jednotky v bytovém domě Lesní č.p. 707“

Hlasování aklamací:

Pro 12    Proti 0    Zdržel 0

Usnesení bylo schváleno.

## **24. Provoz minibusové linky**

### **Usnesení k bodu č. 24.1**

**Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje zkušební provoz minibusové linky č. 211 v obci s tím, že provoz bude vyhodnocen na zasedání zastupitelstva obce v září 2020.**

**Bude provedena analýza využití a potřebnosti linky s tím, že jako hranici pro zachování potřebnosti linky zastupitelstvo považuje průměrný počet přepravovaných osob 10 na jednu jízdu.**

**Linka zatíží roční rozpočet obce Bílovice nad Svitavou na strážce výdajové ve výši cca 1 mil korun.**

Hlasování aklamací:

Pro 11    Proti 0    Zdržel 0

Usnesení bylo schváleno.

### **Usnesení bodu č. 24.2:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zajištění přepravy osob autobusové linky 211 IDS JmK v obci Bílovice nad Svitavou mezi Dopravním podnikem města Brna, a.s., IČ 25508881, Obcí Bílovice nad Svitavou, IČ 00281581 a KORDIS JMK, a.s. IČ 26298465, smlouva je přílohou zápisu č. 22**

Hlasování aklamací:

Pro 11    Proti 0    Zdržel 0

Usnesení bylo schváleno.

## **25. Různé**

Bez usnesení



## **26. Diskuze**

Bez usnesení

## **27. Závěr**

***Závěrem starosta konstatoval, že zastupitelstvo obce bere na vědomí projednání návrhů, připomínek a podnětů občanů ve smyslu ustanovení §16 odst. 2, písmeno g) zákona o obcích.***

Příští zasedání zastupitelstva obce se bude konat 16.3.2020

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva obce ve 21:00 hodin.

***Zapisovatelka: Ivana Lockerová***