

# VÝPIS USNESENÍ

## z jednání Zastupitelstva obce Bílovice nad Svitavou konaného dne 11.09.2023, zápis č. 6/2022-2026

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Program byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.*

### Bod 1 Zahájení

Bez usnesení

### Bod 2 Schválení programu, volba členů návrhové komise, ověřovatelů a určení zapisovatelky

#### 2a) Schválení programu:

##### Usnesení 2a

*Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje program zasedání č.6/ 2022-2026:*

- 1) Zahájení*
- 2) Schválení programu, volba členů návrhové komise, ověřovatelů a určení zapisovatelky*
- 3) Zpráva o plnění usnesení z předcházejících zasedání ZO*
- 4) Zpráva o činnosti rady obce*
- 5) Majetkové převody:  
- Koupě pozemku p. č. 848 v k. ú. Bílovice nad Svitavou*
- 6) Převod podílů na jednotkách v bytovém domě a převod parkovacích stání Šebelova 734, Bílovice nad Svitavou a související záležitosti*
- 7) Výkup pozemků*
- 8) Rozpočtové opatření č. 6/2023*
- 9) Volba přísedící Okresního soudu Brno-venkov*
- 10) Různé*
- 11) Diskuze*
- 12) Závěr*

Hlasování aklamací:

Pro 11      Proti 0      Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

#### 2b) Volba členů návrhové komise

##### Usnesení 2b

*Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou volí členy návrhové komise pí Bohuslavu Hamákovou a p. Radka Szabó.*

Hlasování aklamací:

Pro 11      Proti 0      Zdržel se hlasování 0

Usnesení bylo schváleno

## **2c) Určení ověřovatelů a zapisovatele**

### **Usnesení 2c**

***Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou určuje ověřovateli zápisu p. Jana Kováře a p. Petra Drábka a zapisovatelkou pí Ivanu Lockerovou.***

Hlasování aklamací:

*Pro 10      Proti 0      Zdržel se hlasování 1*

**Usnesení bylo schváleno**

## **Bod 3. Zpráva o plnění usnesení z předcházejících zasedání ZO**

Bez usnesení

## **Bod 4. Zpráva o činnosti rady obce**

Bez usnesení

## **Bod č.5. Majetkové převody - koupě pozemku p. č. 848 v k. ú. Bílovice nad Svitavou (místostarosta)**

### **Usnesení k bodu č.5.**

***Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje koupi pozemku p. č. 848, trvalý travní porost o výměře 1478 m<sup>2</sup> nacházejícího se v katastrálním území i obci Bílovice nad Svitavou, zapsaného na listu vlastnictví č. 600 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, ve vlastnictví P.V., a to za částku ve výši 996.000,- Kč, a to dle podmínek uvedených v příložené kupní smlouvě a svěrečné smlouvě.***

***Přílohy zápisu č.4 a 5:***

- 1. Návrh kupní smlouvy***
- 2. Návrh svěrečné smlouvy***

Hlasování aklamací:

*Pro 11      Proti 0      Zdržel se hlasování 0*

**Usnesení bylo schváleno**

## **Bod č. 6. Převod podílů na jednotkách v bytovém domě a převod parkovacích stání Šebelova 734, Bílovice nad Svitavou a související záležitosti**

*V 18:30 se na jednání zastupitelstva dostavil Pavel Frkal a zúčastnil se dalšího průběhu.*

## **Bod č. 6.1. Převod spoluvlastnického podílu id. 49/100 na pozemku pod domem Šebelova 734 a na funkčně souvisejících vedlejších pozemcích v k.ú. Bílovice nad Svitavou**

### **Usnesení k bodu č. 6.1.**

***Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje převod spoluvlastnického podílu o velikosti id. 49/100 na těchto pozemcích:***

- p.č. St. 1534, jako pozemek pod domem, na kterém se nachází stavba č.p. 734, bytový dům;
- p.č. 1181/133 a p.č. 1181/324, jako funkčně související vedlejší pozemky pro bytový dům č.p. 734, které vzniknou dle geometrického plánu v příloze (případně jinak číslované pozemky se stejným územním vymezením),

vše zapsáno na LV č. 1 pro k.ú. Bílovice nad Svitavou, kde nabyvatelem bude BD Šebelova.

Kupní cena za převod podílu na pozemcích byla sjednána ve výši 1.716.660,- Kč.

Odchylka kupní ceny od ceny obvyklé je ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona o obcích řádně zdůvodněna takto: Obec musí tak či tak po určené době splnit závazek resp. legitimní očekávání ze Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 17.9.2002 a převést BD Šebelova „pozemky, které jsou nutné k postavení bytového domu.“ Cena za pozemky byla dle této smlouvy sjednána dohodou na 1.020,-Kč za jeden m<sup>2</sup>. Sice v tento okamžik převádíme pouze podíl na pozemcích, nicméně v konečné situaci budou jednotky včetně spoluvlastnického práva k pozemkům převedeny na jednotlivé nájemníky s budoucím právem převodu, a to bezúplatně.

Pro doplnění uvádíme, že Josef Kolínek-MGEO, Kanice 123, který vyhotovoval geometrický plán č. 2295-101/2023, návrh geometrického plánu po zveřejnění záměru převodu přepracoval. Rozsah vymezovaného území zůstal zachován, pouze došlo k rozdělení pozemku p.č. 1181/133 na dva pozemky. Podoba geometrického plánu oproti návrhu, který byl zveřejněn spolu se záměrem se tak mírně liší, avšak to pouze v rozdělení jednoho pozemku na dva, s tímto i text zveřejněného záměru počítal. Materiálně tak je zveřejněný záměr naplněn.

Příloha č.6 usnesení Zastupitelstva:

- Geometrický plán pro rozdělení pozemků a pro změnu hranic pozemků, který pod č. 2295-101/2023 vyhotovil Josef Kolínek-MGEO, Kanice 123.

Hlasování aklamací:

Pro 12      Proti 0      Zdržel se hlasování 0

**Usnesení bylo schváleno**

**Bod č. 6.2: Převod spoluvlastnického podílu o velikosti id. 51/100 na jednotkách v domě Šebelova 734, Bílovice nad Svitavou, a převod parkovacích míst u domu Šebelova 734, Bílovice nad Svitavou, schválení záměru a jeho realizace**

### **Usnesení k bodu č. 6.2**

**Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje přiložený záměr převodu**

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 51/100 na Vybraných nemovitostech a jeho realizaci a dále
- parkovacích míst u domu Šebelova 734, 664 01 Bílovice nad Svitavou a jeho realizaci.

Za Vybrané nemovitosti jsou pro tento případ považovány Jednotky vymezené v Nemovité věci. Nemovitou věcí je Pozemek pod Domem p.č.st. 1534, jehož součástí je Dům č. p. 734, a

*Související Vedlejší pozemky p. č. 1181/133 a p.č. 1181/324, to vše v obci Bílovice nad Svitavou, kdy pozemky vzniknou dle geometrického plánu č. 2295-101/2023 v příloze (případně jinak číslované pozemky se stejným územním vymezením).*

*Parkovací místa jsou pozemky:*

- p.č. 1181/325
- p.č. 1181/326
- p.č. 1181/327
- p.č. 1181/328
- p.č. 1181/329
- p.č. 1181/330
- p.č. 1181/331
- p.č. 1181/332
- p.č. 1181/333
- p.č. 1181/334
- p.č. 1181/335
- p.č. 1181/336
- p.č. 1181/337
- p.č. 1181/338
- p.č. 1181/339

*to vše v obci Bílovice nad Svitavou, kdy pozemky vzniknou dle geometrického plánu č. 2295-101/2023 v příloze (případně jinak číslované pozemky se stejným územním vymezením).*

*Převod necht' je proveden ve prospěch jednotlivých Nájemníků dle jejich Nájemních smluv a přiměřeně dle Pravidel s přihlédnutím k odchyškám daným specifiky tohoto případu (tj. zejména vstupem bytového družstva do převodu), případně odchyškami stanovenými Zastupitelstvem, a to s využitím dále uvedených vzorových kupních smluv. Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu k provedení všech kroků předvídaných Pravidly, zejména aby*

- *vyzvali osoby oprávněné dle Pravidel k uzavření kupní smlouvy,*
- *podepsali s nimi kupní smlouvy,*
- *podnikli veškeré kroky potřebné pro podání návrhu na zápis těchto osob jako vlastníků do katastru nemovitostí a zápis vlastnického práva.*

*Příloha č.6 usnesení Zastupitelstva:*

- *Geometrický plán pro rozdělení pozemků a pro změnu hranic pozemků, který pod č. 2295-101/2023 vyhotovil Josef Kolínek-MGEO, Kanice 123.*

Hlasování aklamací:

Pro 12      Proti 0      Zdržel se hlasování 0

**Usnesení bylo schváleno**

**Bod č. 6.3 BD Šebelova 734 - rozhodnutí o bezúplatném převodu jednotek, garáží a parkovacích stání**

**Usnesení k bodu č. 6.3:**

**Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou určuje**, že bytové i nebytové Jednotky a parkovací stání budou převáděny bezúplatně

Obec musí po určené době splnit závazek resp. legitimní očekávání z Nájemní smlouvy a převést Nájemci s právem Budoucího převodu Jednotku bezúplatně. Cena za podíl na Souvisejících Vedlejších pozemcích včetně Pozemku pod Domem bude uhrazena bytovým družstvem (viz bod 6.1. zápisu).

**Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou určuje**, že nabyvatel Jednotky je povinen uhradit náhradu nákladů spojených s převodem, a to zejména:

- podíl na geometrickém plánu na vymezení Vedlejších Souvisejících Pozemků, na nákladech za zpracování schématu jednotek v bytovém domě, poplatku za zápis SVJ do obchodního rejstříku a za zápis Prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí, to vše rozpočítané mezi jednotlivé Jednotky;
- náklady na právní službu za zpracování smluvní dokumentace a převodu =7.000,- Kč;
- kolek pro návrh na vklad do katastru nemovitostí =2.000,- Kč;
- poplatek za kontrolní výpis z katastru nemovitostí osvědčující vlastnictví k Jednotce =100,- Kč;
- pokud je převáděno i Parkovací stání, pak poplatek za kontrolní výpis z katastru nemovitostí osvědčující vlastnictví k Parkovacímu stání =100,- Kč;
- atd.

Náhrada nákladů spojených s převodem musí být uhrazena nabyvatelem Jednotky na účet obce Bílovice nad Svitavou nebo v hotovosti na pokladně obce před podpisem kupní smlouvy.

**Zastupitelstvo ukládá** starostovi a místostarostovi, aby byl podán návrh na vklad Prohlášení vlastníka a následně veškeré Smlouvy o převodu.

Hlasování aklamací:

Pro 12      Proti 0      Zdržel se hlasování 0

**Usnesení bylo schváleno**

**Bod č. 6.4 BD Šebelová 734 - vzorové smlouvy**

**Usnesení k bodu č. 6.4:**

**Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje vzorovou**

- „Převodní smlouvu o převodu bytové jednotky v bytovém domě Šebelova č.p. 734“
- „Převodní smlouvu o převodu garáže v bytovém domě Šebelova č.p. 734“
- „Převodní smlouvu o převodu bytové jednotky v bytovém domě Šebelova č.p. 734 a parkovacího stání“

Tyto vzory nechť jsou doplněny a upraveny v souladu s Pravidly, usneseními Zastupitelstva a Prohlášením vlastníka. Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu, aby tak učinili.

Příloha usnesení Zastupitelstva č. 7, č.8, č.9:

- Vzorová „Převodní smlouva o převodu bytové jednotky v bytovém domě Šebelova č.p. 734“
- Vzorová „Převodní smlouva o převodu garáže v bytovém domě Šebelova č.p. 734“
- Vzorová „Převodní smlouva o převodu bytové jednotky v bytovém domě Šebelova č.p. 734 a parkovacího stání“

Hlasování aklamací:

Pro 12      Proti 0      Zdržel se hlasování 0

**Usnesení bylo schváleno**

## **7. Výkup pozemků**

(starosta)

### **Usnesení k bodu č. 7.**

**Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje, aby odkup pozemků (případně jejich částí) pod pozemními komunikacemi na ulici Havlíčkova a Husova v Bílovicích nad Svitavou byl realizován za cenu 400,- Kč za m<sup>2</sup>.**

**Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu k zahájení jednání o výkupu. Výsledky jednání necht' předloží zastupitelstvu na jeho dalším zasedání.**

Hlasování aklamací:

Pro 12      Proti 0      Zdržel se hlasování 0

**Usnesení bylo schváleno**

## **8. Rozpočtové opatření č. 6/2023**

### **Usnesení k bodu 8**

**Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2023, které je přílohou zápisu č.10.**

Hlasování aklamací:

Pro 12      Proti 0      Zdržel se hlasování 0

**Usnesení bylo schváleno**

## **9. Volba přisedící Okresního soudu Brno-venkov**

(starosta)

### **Usnesení 9.1.**

**Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou schvaluje tajný způsob volby přisedící Okresního soudu Brno-venkov na funkční období 2022-2026.**

Hlasování aklamací:

Pro 12      Proti 0      Zdržel se hlasování 0

**Usnesení bylo schváleno**

### **Usnesení 9.2.**

**Zastupitelstvo obce Bílovice nad Svitavou volí členy volební komise p. Ivana Michalíka a p. Petra Novotného.**

Hlasování aklamací:

Pro 11      Proti 0      Zdržel se hlasování 1

**Usnesení bylo schváleno**

### **Usnesení 9.3.**

**Zastupitelstva obce Bílovice nad Svitavou v souladu s ust. §64 zákona č. 6/2022 Sb. o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů volí do funkce přísedící Okresního soudu Brno-venkov na funkční období let 2022-2026 paní L.P.**

Výsledek hlasování tajnou volbou:

Pro 11

Neplatný hlas 1

**Usnesení bylo schváleno**

## **10. Různé**

*Bez usnesení*

## **11. Diskuze**

*Bez usnesení*

## **12. Závěr**

**Závěrem starosta konstatoval, že ZO bere na vědomí projednání návrhů, připomínek a podnětů občanů ve smyslu ustanovení §16 odst. 2, písmeno g) zákona o obcích.**

Příští zasedání zastupitelstva obce se bude konat 11.12.2023

Starosta poděkoval všem za účast.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva obce v 19.05 hodin.

Zapsala: Ivana Lockerová