



muslvp24v009kk

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Odbor výstavby

Obecní stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/30883-24/MaK
Spisová značka: Sp. SLP-OV/16487-2023/MaK
Vyřizuje/linka: Ing. Martin Klail/533304815
E-mail: klail@slapanice.cz
V Brně dne: 16.04.2024
Datová schránka: 2xfbbgj

Oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení

Veřejná vyhláška

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obecní stavební úřad“), pověřený výkonem působnosti stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení dle ust. §§ 94j - 94p stavebního zákona a § 16 zákona o pozemních komunikacích ve věci žádosti ze dne 01.09.2023, kterou podala **Obec Bílovice nad Svitavou, Těsnohlídkovo náměstí 1000, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČO: 00281581**, která je na základě plné moci zastupována **Ing. Petrem Doleželem, Na Šibeníku 227/42, 779 00, Olomouc, IČO: 45186677** (dále jen „stavebník“) o společné povolení na stavbu

„Bílovice nad Svitavou – místní komunikace Polanka“

Stavební objekty:

- SO 101 - místní komunikace
- SO 401 - veřejné osvětlení
- SO 402 - přeložka SEK CETIN

(dále jen „stavba“)

umístěnou na pozemcích p. č. 1181/7, 1181/19 a 1181/46 k.ú. Bílovice nad Svitavou, okres Brno – venkov., a to podle dokumentace pro společné povolení vypracované společností Ing. Petr Doležel, DS+GEO projekt, Na Šibeníku 227/42, 779 00 Olomouc, IČO: 45186677, která byla autorizována Ing. Petrem Doleželem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 1200549 z data 09/2022

Stručný popis stavby:

Jedná se o stavbu v obci Bílovice nad Svitavou, kterou bude provedena rekonstrukce současné komunikace, která je užívána jako příjezdová komunikace k okolní zástavbě. Součástí stavby bude vybudování parkovacích míst, která budou sloužit převážně pro obyvatele okolních domů a chodníky zajišťující lepší přístup do okolních domů.

SO 101 – místní komunikace:

Komunikace je navržena v režimu obytná zóna s návrhovou rychlostí 20 km/hod. Celková délka navržené komunikace je 169,68 m, odbočka k rodinným domům má délku 47,17 m a délka napojení na ulici Prostřední je 37,73m. Základní šířka komunikace je navržena 3,5 m, pro vyhýbání vozidel je navržena výhybna ve staničení 0,073 km. Součástí objektu komunikace je návrh 24 parkovacích stání, z toho 2 místa budou provedena pro osoby s omezenou schopností pohybu. Parkovací místa (mimo míst pro invalidy) budou o rozměrech 2,5 x 4,5 m. 5 parkovacích míst před domem č.p. 629b bude šikmých, ostatní jsou řešena jako kolmá.

Konstrukce asfaltobetonové vozovky:

Asfaltový beton ACL11+	tl.	50 mm
Spojovací postřík		
Asfaltový beton ACL 16 +	tl.	70 mm
Spojovací postřík		
Štěrkožt'	tl.	150 mm
Štěrkožt'	tl.	150 mm
Konstrukce celkem:	tl.	420 mm

(Únosnost pláň min. 45 MPa)

Konstrukce parkovacích stání:

Betonová vegetační dlažba 20/20	tl.	80 mm
Lože z kamenné drti fr. 4-8	tl.	40 mm
Štěrkožt'	tl.	300 mm

Konstrukce celkem: tl. 420 mm

(Únosnost min. 30 MPa)

Konstrukce chodníku:

Betonová zámková dlažba tvar „H“	tl.	60 mm
Lože z kamenné drti fr. 4-8	tl.	40 mm
Štěrkožt'	tl.	300 mm

Konstrukce celkem: tl. 400 mm

Odvodnění komunikace je zajištěno podélným a příčným sklonem do stávající kanalizace. Jsou navrženy 2 nové vpusti. V místě před domem č.p. 629a je komunikace odvodněn do travnaté plochy, kde se vsákne.

SO 401 - veřejné osvětlení

Je navrženo odstranění současného VO a jeho nahrazení novým. Na ulici Polanka bude provedena úplná demontáž 9 svítidel včetně stávajících stožárů. Nové osvětlení na ulici Polanka a v části ulice Prostřední je navrženo v počtu 15 stožárů s výškou 5 m. Na stožárech budou umístěna svítidla LED. Stožáry budou umístěny 0,5 m od obrubníku. VO bude napojeno VO budou napojeny ze současného rozvaděče 1RVO.kabelem CYKY 4x10 uloženým ve výkopu o hloubce 80 cm v chrániče.

SO 402 - přeložka SEK CETIN

V místě stavby se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN. Trasy kabelů budou přeloženy mimo obrubníky rekonstruované komunikace. Nové trasy budou delší oproti současným trasám, proto budou na současných kabelech provedeny vložky stejných kabelů. V místech křížení s hlavními komunikacemi budou kabely uloženy do dělených chrániček SYSPRO160. Ve vjezdech k parkovacím stáním budou uloženy do PE chrániček o průměru 110 mm. V místech křížení s chodníky a ostatními IS budou kabely uloženy do HGR chráničky o průměru 110 mm.

V souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) bylo předmětné řízení podle §§ 94j - 94p stavebního zákona a § 16 zákona o pozemních komunikacích zahájeno doručením žádosti stavebníka Městskému úřadu Šlapanice, věcně a místně příslušnému obecnímu stavebnímu úřadu dne 01.09.2023.

Podle dikce § 15 odst. 2 stavebního zákona může obecní stavební úřad vydat povolení jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek. Jestliže se nevydává územní rozhodnutí ani územní souhlas, postačí závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona. V případě posuzovaného záměru se nevydává samostatné územní rozhodnutí ani územní souhlas, ale vydává se společné povolení, přičemž z dikce dle § 15 odst. 2 stavebního zákona vyplývá, že postačí závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona. Příslušný orgán územního plánování Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, dle ust. § 96b stavebního zákona vydal souhlasné závazné stanovisko fikcí pod č. j. SLP-OV/23027-24/HAH ze dne 10.04.2024, kterým přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu, že záměr je v řešeném území přípustný.

Obecní stavební úřad podle § 94m stavebního zákona **oznamuje** dotčeným orgánům a účastníkům řízení **zahájení společného územního a stavebního řízení** podle §§ 94j - 94p stavebního zákona a § 16 zákona o pozemních komunikacích ve věci vydání společného povolení pro shora uvedenou stavbu. Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Obecní stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upozorňuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději **do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlížet do spisu řízení, vedeného pod shora uvedenou spisovou značkou, v kanceláři Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, Opuštěná 9/2, Brno, kancelář č. 234, v úřední dny pondělí a středa od 08:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hod, popřípadě lze po telefonické dohodě sjednat jiný termín, a to nejpozději do doby stanovené v tomto oznámení. Nechá-li se účastník řízení zastupovat, je třeba zmocnění k zastoupení a jeho rozsah prokázat písemnou plnou mocí nebo plnou mocí prohlášenou do protokolu (§ 33 odst. 1 správního řádu). V téže věci může mít účastník řízení pouze jednoho zmocněnce.

V souladu s § 94n odst. 3 stavebního zákona může účastník řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona uplatnit námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být

přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Dále obecní stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, a dále ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, sděluje, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu je účastníkům řízení dána možnost před vydáním rozhodnutí v dané věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **do 5-ti dnů ode dne skončení 15-ti denní lhůty po doručení tohoto oznámení.**

Ing. arch. Karin Kovářová, v.r.
vedoucí odboru výstavby

Příloha: Katastrální situační výkres C2

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu MěÚ Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice a Obecního úřadu Bílovice nad Svitavou, nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce města Šlapanice se písemnost považuje za doručenu. Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dneSejmuto dne.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko a podpis

Rozdělovník:

Účastník řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu – stavebník:

(doručí se na vědomí prostřednictvím datové schránky).

- Obec Bílovice nad Svitavou, Těsnohlídkovo náměstí 1000, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČO: 00281581

(doručí se zplnomocněnému zástupci prostřednictvím datové schránky):

- Ing. Petr Doležel, Na Šibeníku 227/42, 779 00 Olomouc, IČO: 45186677

Účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu – obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn:

(doručí se prostřednictvím datové schránky):

- Obec Bílovice nad Svitavou, Těsnohlídkovo náměstí 1000, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČO: 00281581

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu - vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají k pozemkům a stavbám jiné věcné právo:

(doručí se prostřednictvím datové schránky):

- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO: 04084063 (č.j. 781601/22)
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 27935311 (zn. 500269962)
- EG. D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 28085400 (zn. H24232-27089086)
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. Soběšická 820/156, 638 00 Brno, IČO: 49455842 (č.j. BV/5312/2022-KP)

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

(doručí se veřejnou vyhláškou):

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, jsou v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – jedná se o pozemky parcelní číslo

718/53, 718/54, 1181/231, st. 1136, st.1220, st.1221, st.1222, st.1223, st. 1224, st.1225, st. 1226, st. 1227, st.1229 a st.1230 k.ú. Bílovice nad Svitavou, okres Brno-venkov

Pozn. - pokud účastenství vyplývá z několika titulů, je účastník uveden pouze 1x, a to v posloupnosti písm. a až f § 109 stavebního zákona.

Dotčené orgány:

(doručí se prostřednictvím datové schránky):

- POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Dopravní inspektorát Brno-venkov, pracoviště dopravní inženýrství, Horní 21/731, 611 32 Brno, IČO: 75151499 (č.j. KRPB-218394-4/ČJ-2022-0603DI-HUM)

(interně):

- MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, Brno, PSČ 656 70 (č.j. SLP-OŽP/98991-22/MAK, SLP-OŽP/101114-S/MUS)
- MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, Opuštěná 9/2, Brno, PSČ 656 70 (č.j. SLP-OV/23027-24/HAH)