



muslvp24v009s4

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Odbor výstavby
Obecní stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/31494-24/MaK
Spisová značka: Sp. SLP-OV/1937-2024/MaK
Vyřizuje/linka: Ing. Martin Klail/533304815
E-mail: klail@slapanice.cz
V Brně dne: 17.04.2024
Datová schránka: 2xfbbgj

Oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení

Veřejná vyhláška

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obecní stavební úřad“), pověřený výkonem působnosti stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení dle ust. §§ 94j - 94p stavebního zákona a § 16 zákona o pozemních komunikacích ve věci žádosti ze dne 18.12.2023, kterou podala **obec Bílovice nad Svitavou, Těsnohlídkovo náměstí 1000, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČO: 002815581**, která je na základě plné moci zastoupena společností **Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská 15, 602 00 Brno, IČO: 25348817** (dále jen „stavebník“) o společné povolení na stavbu

„Autobusový záliv a přesun přechodu pro chodce – ul. Obřanská, Bílovice nad Svitavou“

Stavební objekty:

- SO 110 Autobusový záliv a chodník
- SO 120 Úprava napojení účelové komunikace
- SO 130 Parkovací stání
- SO 140 Zrušení přechodu pro chodce
- SO 410 Veřejné osvětlení

(dále jen „stavba“)

na pozemcích p. č. 279/1, 279/5, 282/1, 283/9 a 1209/3 k.ú. Bílovice nad Svitavou, okres Brno-venkov, a to podle projektové dokumentace pro společné povolení vypracované společností Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská 15, 602 00 Brno, IČO: 25348817, která byla autorizována Ing. Kateřinou Míčovou Polesnou, autorizovanou inženýrkou pro dopravní stavby ČKAIT 1004710 z data 06/2023 a pro objekt 401 - veřejné osvětlení, společností Stavtes s.r.o., Tylova 3, 796 01 Prostějov, která byla autorizována Ing. Zdeňkem Greplem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb ČKAIT 1201188 z data 07/2023.

Stručný popis stavby:

Jedná se o stavbu autobusového zálivu v obci Bílovice nad Svitavou na silnici II/374 ve směru k městu Brnu, a to včetně úpravy přilehlého chodníku a návrhu nového přístřešku. Z důvodu vybudování nového zálivu bude upraveno stávající dopravní napojení účelové komunikace, podél které budou zároveň vybudována nová parkovací stání. Z důvodu tohoto nového napojení účelové komunikace bude přesunut stávající přechod pro chodce do nového místa, který bude nasvětlen.

- SO 110 Autobusový záliv a chodník

Umístění autobusového zálivu se nachází na ulici Obřanská u hřbitova na silnici II/374 v obci Bílovice nad Svitavou. Přes současný chodník lemující vozovku je napojena účelová komunikace. Napojení bude provedeno přes nájezdový obrubník +2cm nad úroveň vozovky. Záliv pro autobusy bude stejně jako záliv na protější straně silnice II/374 proveden o šířce 3,0 m a příčném sklonu 2,0% s délkou nástupní hrany 15,0m. Nájezdový klín bude mít délku 25,0 m a výjezdový 15,0m. Ze strany silnice bude záliv zařezán a zalitý asfaltovou zálivkou. Z druhé strany bude proveden silniční obrubník + 16cm u nástupní hrany.

Vozovka je lemována chodníkem o šířce 1,9m. Tento bude společně se stávajícím přístřeškem, který se na něm nalézá přeložen na okraj zálivu. Nový chodník bude mít šířku 2,0m a příčným sklonem 2%. Na rozhraní s vozovkou bude osazen nový silniční obrubník + 10 cm nad vozovkou. Na straně s trávníkem bude osazen travní obrubník + 6 cm. V místě zastávky bude podél nástupní hrany osazena červená dlažba a červený reliéfní pás. Z důvodu svahu bude osazeno ocelové zábradlí výšky 1,2 m.

Konstrukce vozovky zálivu:

Kamenná žulová kostka kladená do vějíře	tl.	100 mm
Betonové lože	tl.	50 mm
Kamenivo stmelené cementem	tl.	200 mm
Štěrkoř 0/63	tl.	200 mm

Konstrukce celkem: tl. **550 mm**

Konstrukce chodníku:

Betonová dlažba	tl.	60 mm
Lože z kamenné drti	tl.	40 mm
Štěrkoř	tl.	150 mm

Konstrukce celkem: tl. **250 mm**

Na zastávce bude dále osazen přístřešek DEN.CZ typ 3.1, shodný se současným přístřeškem na protější straně. Přístřešek má nosný skelet z konstrukční oceli. Výplně stěn budou provedeny z bezpečnostního skla a zastřešení z polykarbonátu.

Dále bude nutno vybudovat nové schodiště k zastávce a bude nutno pokácet 4 ks vzrostlých stromů, za které bude provedena náhradní výsadba.

Zpevněné plochy budou lemovány betonovými silničními obrubníky 15/25/100 s výškou hrany + 10cm. V místech pro vstupu do vozovky pak betonovými nájezdovými obrubníky 15/15 s výškou hrany +20 cm.

- SO 120 Úprava napojení účelové komunikace

Komunikace bude mít v místě napojení na silnici II/374 šířku 5,5m. Dále bude zúžena na šířku 3,5m díky umístění podélných parkovacích stání po obou stranách komunikace. Komunikace bude provedena s asfaltovým povrchem.

Konstrukce vozovky účelové komunikace:

Asfaltobeton ACO 11+	tl.	40 mm
Spojovací asfaltový postřik		
Asfaltový beton hrubý ACP 16+	tl.	50 mm
Spojovací asfaltový postřik		
Směs stmelená cementem	tl.	150 mm
Štěrkožrť 0/32	tl.	150 mm

Konstrukce celkem: tl. **390 mm**

- SO 130 Parkovací stání

Celkový počet stání bude 12. Parkovací pruh bude o šířce 2,0m a délce stání 5,75 m. Povrch stání bude proveden ze zámkové dlažby.

Konstrukce parkovacích stání:

Betonová dlažba	tl.	80 mm
Lože z kamenné drti	tl.	40 mm
Textilie k záchytu ropných látek		
Štěrkožrť 0/32	tl.	150 mm
Štěrkožrť 0/32	tl.	150 mm

Konstrukce celkem: tl. **420 mm**

- SO 140 Zrušení přechodu pro chodce

Z důvodu nevhodného umístění bude nutno přesunout stávající přechod pro chodce. Nově budou vybudovány 2 přechody s šířkou 4,0 m, které budou nasvětleny. V místě stávajícího rušeného přechodu budou zvýšeny obruby, plocha chodníku bude předlážděna a bude zrušena stávající reliéfní dlažba.

Veškeré zpevněné plochy budou provedeny s příčným i podélným sklonem respektujícím stávající výškové parametry území. Veškerá poškození a pracovní spáry ve stávající vozovce vyvolaná stavbou budou zapraveny prořezána a zalaty pružnou asfaltovou závlivkou.

SO 410 Veřejné osvětlení

- Osvětlení přechodu naproti domu Obřanská 615

- Osvětlení přechodu - Obřanská u hřbitova

Pro přechody budou 1,2 m před přechodem ve směru jízdy osazeny stožáry o výšce 6 m nad zemí s rovným výložníkem 1,5 m. Stožáry budou osazeny 0,6 m od obrubníku silnice. Stožáry budou opatřeny LED svítidly dle výpočtu potřeby osvětlení přechodu. Osvětlení přechodu Obřanská u hřbitova

Osvětlení bude napojeno ze stávajících stožárů VO zemními kabely. Kabely budou v celé délce trasy uloženy v hloubce min. 80 cm v kabelové chráničce 50 a zakryty výstražnou fólií. Přechod kabelu přes silnici bude proveden protlakem v hloubce minimálně 120 cm pod niveletou vozovky. Startovací jámy pro provedení protlaku |budou osazeny min. 1 m od obrubníku komunikace.

V souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) bylo předmětné řízení podle §§ 94j - 94p stavebního zákona a § 16

zákona o pozemních komunikacích zahájeno doručení žádosti stavebníka Městskému úřadu Šlapanice, věcně a místně příslušnému obecnímu stavebnímu úřadu dne 16.12.2023.

Podle dikce § 15 odst. 2 stavebního zákona může obecní stavební úřad vydat povolení jen se souhlasem obecního stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek. Jestliže se nevydává územní rozhodnutí ani územní souhlas, postačí závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona. V případě posuzovaného záměru se nevydává samostatné územní rozhodnutí ani územní souhlas, ale vydává se společné povolení, přičemž z dikce dle § 15 odst. 2 stavebního zákona vyplývá, že postačí závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona. Příslušný orgán územního plánování Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, dle ust. § 96b stavebního zákona vydal závazné stanovisko pod č. j. SLP-OV/28456-24/HAH ze dne 11. 04. 2024, kterým přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu, že záměr je v řešeném území přípustný.

Obecní stavební úřad podle § 94m stavebního zákona **oznamuje** dotčeným orgánům a účastníkům řízení **zahájení společného územního a stavebního řízení** podle §§ 94j - 94p stavebního zákona a § 16 zákona o pozemních komunikacích ve věci vydání společného povolení pro shora uvedenou stavbu. Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Obecní stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upozorňuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději **do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlížet do spisu řízení, vedeného pod shora uvedenou spisovou značkou, v kanceláři Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, Opuštěná 9/2, Brno, kancelář č. 234, v úřední dny pondělí a středa od 08:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hod, popřípadě lze po telefonické dohodě sjednat jiný termín, a to nejpozději do doby stanovené v tomto oznámení. Nechá-li se účastník řízení zastupovat, je třeba zmocnění k zastoupení a jeho rozsah prokázat písemnou plnou mocí nebo plnou mocí prohlášenou do protokolu (§ 33 odst. 1 správního řádu). V téže věci může mít účastník řízení pouze jednoho zmocněnce.

V souladu s § 94n odst. 3 stavebního zákona může účastník řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona uplatnit námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Dále obecní stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, a dále ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, sděluje, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu je účastníkům řízení dána možnost před vydáním rozhodnutí v dané věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **do 5-ti dnů ode dne skončení 15-ti denní lhůty po doručení tohoto oznámení.**

Ing. arch. Karin Kovářová, v.r.
vedoucí odboru výstavby

Příloha: Katastrální situace C2

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu MěÚ Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice a Obecního úřadu Bílovice nad Svitavou, nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce města Šlapanice se písemnost považuje za doručenu. Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dneSejmuto dne.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko a podpis

Rozdělovník:

Účastník řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu – stavebník:

(doručí se na vědomí prostřednictvím datové schránky)

- Obec Bílovice nad Svitavou, Těsnohlídkovo náměstí 1000, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČO: 00281581

(doručí se zplnomocněnému zástupci prostřednictvím datové schránky)

- Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská 15, 602 00 Brno, IČO: 25348817

Účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu – obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn:

(doručí se prostřednictvím datové schránky):

- Obec Bílovice nad Svitavou, Těsnohlídkovo náměstí 1000, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČO: 00281581

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu - vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají k pozemkům a stavbám jiné věcné právo:

(doručí se na vědomí prostřednictvím datové schránky):

- Jihomoravský kraj, sídlo Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, Brno, PSČ 602 00, IČO:70888337 (vlastník pozemku p.č. 1209/3 k.ú. Bílovice nad Svitavou, okres Brno-venkov)

(doručí se zplnomocněnému zástupci prostřednictvím datové schránky)

- Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace kraje, sídlo Žerotínovo náměstí 3, Brno, PSČ 601 82, IČO: 70932581 (oblast střed, Ořechovská 35, Brno) (č.j. SUSJ 24711/2023)

(doručí se prostřednictvím datové schránky)

- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO: 04084063 (č.j. 290251/23)
- EG. D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 28085400 (zn. B6941-27108677)
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 27935311 (zn. 5002909115)
- Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno, IČO: 49455842 (BV1097/2023-KP)

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

(doručí se veřejnou vyhláškou):

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, jsou v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – jedná se o pozemky parcelní číslo

- st. 282/2, 1158, 1188/1 a 278/8 k.ú. Bílovice nad Svitavou, okres Brno-venkov

Pozn. - pokud účastenství vyplývá z několika titulů, je účastník uveden pouze 1x, a to v posloupnosti písm. a až f § 109 stavebního zákona.

Dotčené orgány:

(doručí se prostřednictvím datové schránky):

- POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Dopravní inspektorát Brno-venkov, pracoviště dopravní inženýrství, Horní 21/731, 611 32 Brno, IČO: 75151499 (č.j. KRPB-41810-4/ČJ-2023-0603DI-PET)
- Obecní úřad Bílovice nad Svitavou – stavební úřad, Těsnohlídkovo náměstí 1000, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČO: 00281581

(interně):

- MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, Brno, PSČ 656 70 (č.j. SLP-OŽP/92890-23/MAK)
- MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, Opuštěná 9/2, Brno, PSČ 656 70 (č.j. SLP-OV28456-24/HAH)